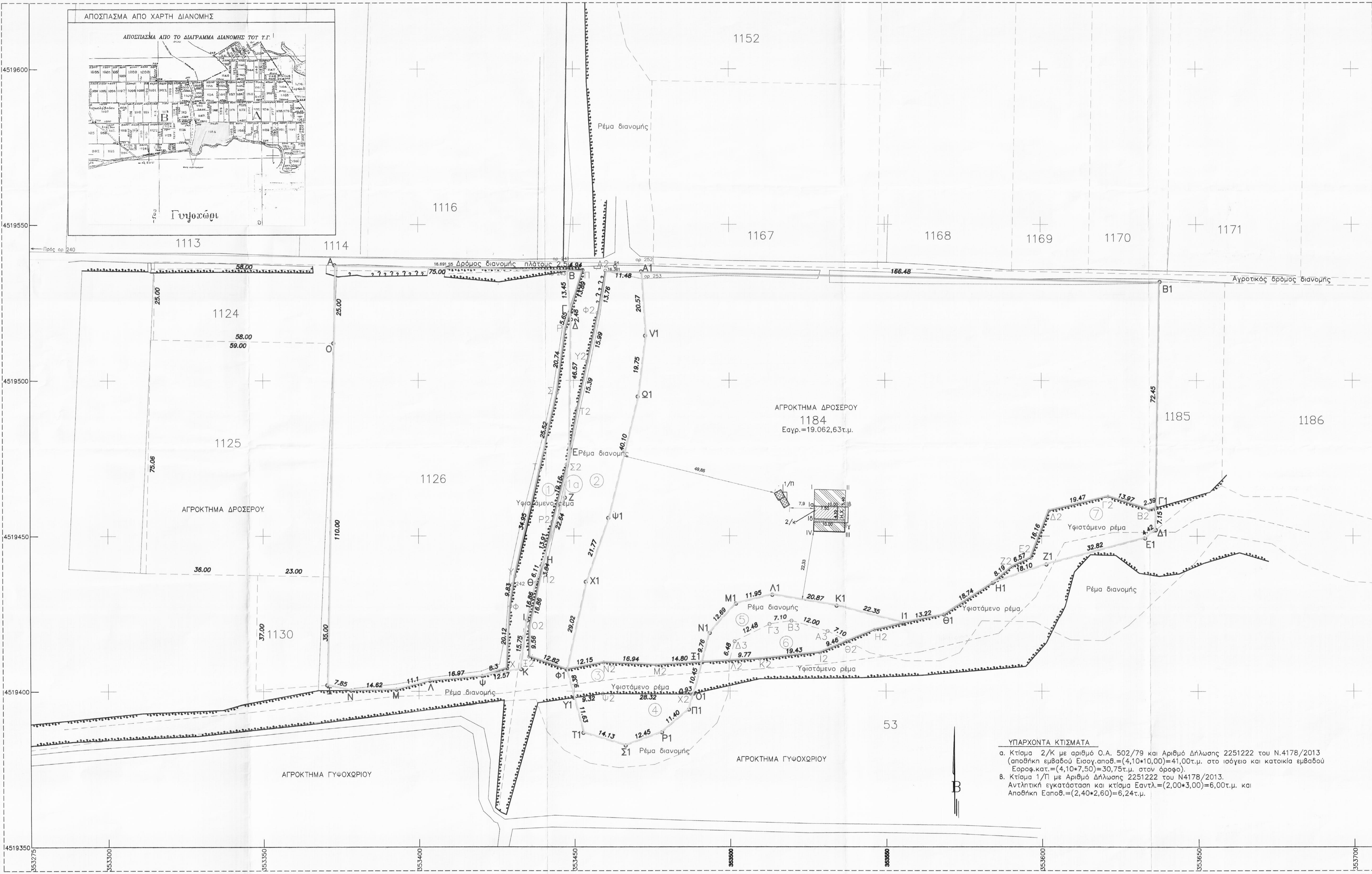


ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

α. Κτίσμα 2/Κ με αριθμό Ο.Α. 502/79 και Αριθμό Δήλωσης 2251222 του Ν.4178/2013 (αποθήκη εμβαδού Εισογ.αποθ.=(4,10*10,00)=41,00τ.μ. στο ισόγειο και κατοικία εμβαδού Εοροφ.κατ.=(4,10*7,50)=30,75τ.μ. στον όροφο).

β. Κτίσμα 1/Π με Αριθμό Δήλωσης 2251222 του Ν4178/2013. Αντλητική εγκατάσταση και κτίσμα Εαντλ.=(2,00*3,00)=6,00τ.μ. και Αποθήκη Εαποθ.=(2,40*2,60)=6,24τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87 ΚΤΙΡΙΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ ΚΤΙΡΙΟΥ		
	X	Y
I	353.527,2269	4.519.464,9862
II	353.537,2193	4.519.464,737
III	353.536,8827	4.519.451,2412
IV	353.526,8858	4.519.459,588
Iα	353.527,0877	4.519.459,588
Iβ	353.537,0846	4.519.459,3387
Iγ	353.536,9824	4.519.455,24
Iδ	353.526,9855	4.519.455,4893

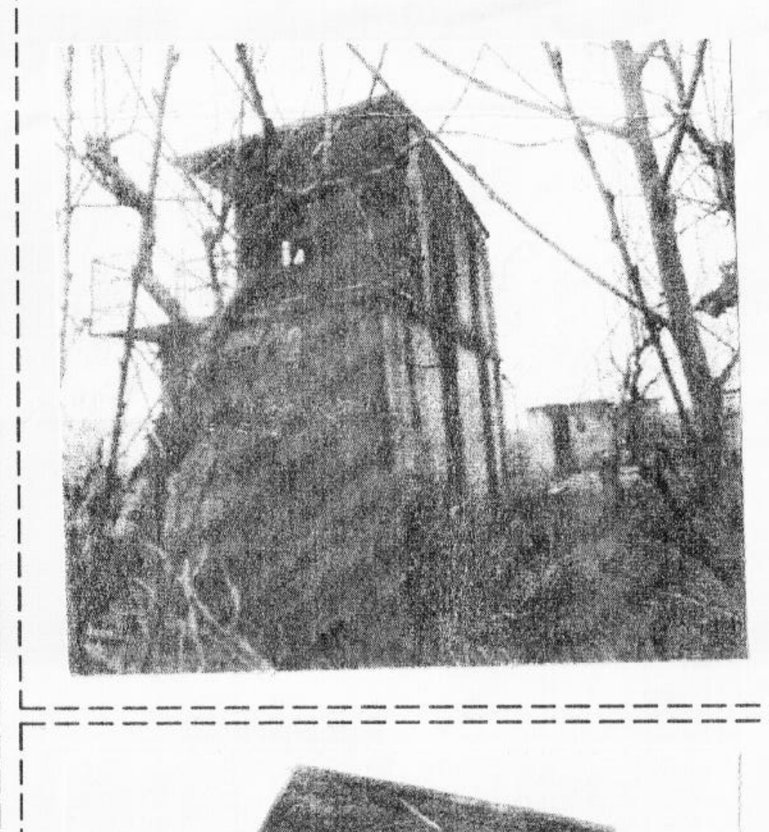
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΗΝ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ '87

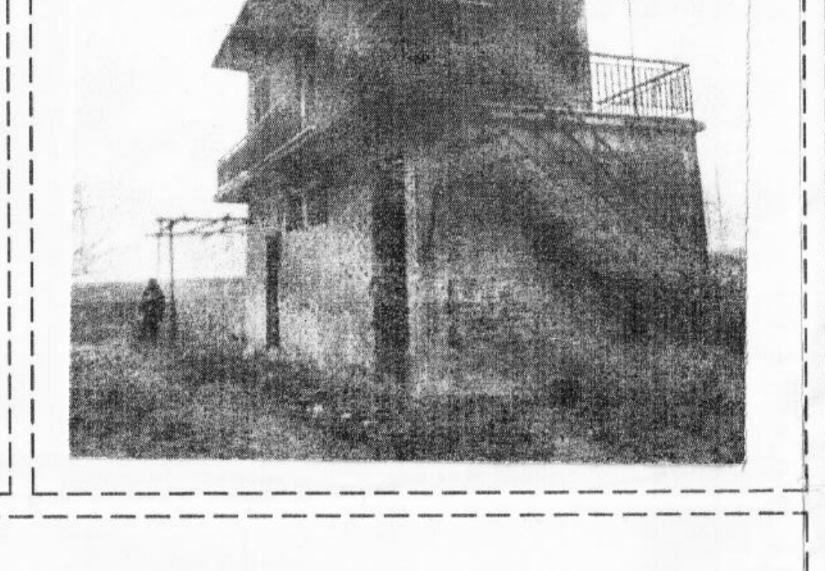
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : 1126

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	Πλευρά
Α	353373.207	4519537.010	
Β	353448.184	4519535.468	74.99
Γ	353449.108	4519522.053	13.45
Δ	353449.278	4519519.574	2.48
Ε	353448.688	4519478.213	41.37
Ζ	353447.131	4519462.360	15.93
Η	353439.858	4519440.919	22.64
Θ	353437.878	4519435.138	6.11
Ι	353434.828	4519422.683	12.82
Κ	353432.818	4519407.065	15.75
Ψ	353420.447	4519404.851	12.57
Λ	353403.542	4519403.376	16.97
Μ	353392.796	4519400.579	11.1
Ν	353378.184	4519400.278	14.62
Ξ	353370.523	4519401.984	7.85
Ο	353372.710	4519512.017	110.06
Α	353373.207	4519537.010	25.00
E= 9625.10t.m. ΠΕΡΙΜ= 403.71M			

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ : 1184

ΚΟΡΥΦΗ	X	Ψ	Πλευρά
Α1	353471.827	4519534.910	
Β1	353638.277	4519531.602	166.48
Γ1	353636.837	4519459.166	72.45
Δ1	353636.695	4519452.015	7.15
Ε1	353633.182	4519449.333	4.42
Ζ1	353601.450	4519440.936	32.82
Η1	353584.369	4519434.936	18.1
Θ1	353568.674	4519424.694	18.74
Ι1	353555.769	4519421.845	13.22
Κ1	353534.176	4519427.608	22.35
Λ1	353513.598	4519431.095	20.87
Μ1	353501.997	4519428.243	11.95
Ν1	353493.566	4519418.756	12.69
Ξ1	353491.116	4519409.310	9.76
Ο1	353488.335	4519399.238	10.45
Π1	353486.767	4519394.176	5.3
Ρ1	353478.059	4519386.818	11.4
Σ1	353466.354	4519382.583	12.45
Τ1	353452.835	4519386.675	14.13
Υ1	353449.878	4519397.918	11.63
Φ1	353447.493	4519406.985	9.38
Χ1	353453.761	4519435.318	29.02
Ψ1	353461.041	4519455.832	21.77
Ω1	353470.610	4519494.770	40.10
V1	353473.030	4519514.370	19.75
Α1	353471.827	4519534.910	20.57
E= 19062.63t.m. ΠΕΡΙΜ= 616.95M			





Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/γμα Ορων Δόμησης	Π.Δ. 24/05/1985 ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985
Δ/γμα Ρυμοτομίας	Διανομής
Εμβαδόν	4.000,00τ.μ.– Πρόσωπο 45,00μ.–Βάθος 50,00μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη	10%
Συντελεστής Δόμησης	400,00τ.μ.
Χρήση	
Επιτρεπόμενο υψος	7,50μ. (+1,20μ.)
Οροφοι	2

Β. ΠΡΑΞΕΙΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

1.Δεν υπάρχουν και δεν απαιτούνται.

Γ. ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

1.Είναι με τα πάγια όριο αρτιότητας: ΝΑΙ
*Αγοραπωλησία Αρ. Συμβολ. 13.422/21-05-2014.
(Συμβολαιογράφος Ολγα λεξανδροπούλου)
2.Είναι με κατά παρέκλιση όρια αρτιότητας: ΟΧΙ

Δ. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

1.Από ορόσημα στη Διεύθυνση Γεωργίας.

Ε. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΣΤ. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε=19.062,63τ.μ.

Ζ. ΠΡΟΣΦΑΤΕΣ ΕΓΚΙΣΕΙΣ

Η. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

1.Από κορυφή Α1 του αγροτεμαχίου

Θ. Εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρεύμα υψηλής τάσης.

Ι. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Αθανάσιος Σάλλης ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1, Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1,V1,Α1 δηλώνω ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει σε αυτό είναι ορθά και έχω κάθε νόμιμο δικαίωμα να οικοδομήσω σε αυτό.

Ο δηλών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το αρχικό αγροτεμάχιο 1126 σύμφωνα με την εφαρμογή της οριστικής διανομής του έτους 1956 του αγροκτήματος Δροσερού, στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζετα με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Ψ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α. και έχει εμβαδό 9625,10τ.μ. όσο δηλαδή και στον κτηματολογικό πίνακα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.
Με την πάροδο του χρόνου η κοίτη του ρέματος που βρίσκεται στο ανατολικό όριο του αγροτεμαχίου και το χωρίζει από το αγροτεμάχιο 1184 έχει μετατοπισθεί με αποτέλεσμα να μεταβληθεί το σχήμα και τα όρια του αγροτεμαχίου. Η νέα αυτή κατάσταση του αγροτεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζετα με τα στοιχεία Α.Β.Π.Γ.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Α. και έχει εμβαδό 8929,17τ.μ.
Το αρχικό αγροτεμάχιο 1184 σύμφωνα με την εφαρμογή της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Δροσερού στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζετα με τα στοιχεία Α1.Β1.Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Θ1.Ι1.Κ1.Λ1.Μ1.Ν1.Ξ1.Ο1.Π1.Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1.Φ1.Χ1.Ψ1.Ω1.V1.Α1. και έχει εμβαδό 19062,63τ.μ. όσο δηλαδή και στον κτηματολογικό πίνακα διανομής του Υπουργείου Γεωργίας.
Με την πάροδο του χρόνου η κοίτη του ρέματος που βρίσκεται στο δυτικό όριο του αγροτεμαχίου και το χωρίζει από το αγροτεμάχιο 1126 καθώς και η κοίτη του ρέματος που βρίσκεται στο νότιο όριο του αγροτεμαχίου και το χωρίζει από τα αγροτεμάχια 53 και 54 του όμορου αγροκτήματος Γυψοχωρίου, έχει μετατοπισθεί με αποτέλεσμα να μεταβληθούν το σχήμα και τα όρια του αγροτεμαχίου. Η νέα αυτή κατάσταση του αγροτεμαχίου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφανίζετα με τα στοιχεία Α2.Α1.Β1.Γ1.Β2.Γ2.Δ2.Ε2.Ζ2.Η1.Θ1.Ι1.Η2.Θ2.Ι2.Κ2.Λ2.Ξ1.Μ2.Ν2.Φ1.Ξ2.Ο2.Π2.Η.Ρ2.Σ2.Ε.Τ2.Υ2.Φ2.Α2 και έχει εμβαδό 20506,16τ.μ.
Με βάση τα παραπάνω παρατηρούμε ότι με την μετατόπιση των κοίτεων των ρεμάτων υπάρχουν τμήματα των αγροτεμαχίων 1126 και 1184 της αρχικής διανομής του αγροκτήματος Δροσερού, που έχουν μετατραπεί σε ρέματα ενώ υπάρχουν και τμήματα των ρεμάτων της αρχικής διανομής τα οποία έχουν μετατραπεί σε καλλιεργήσιμες εκτάσεις.
Πιό συγκεκριμένα έχουν επέλθει οι παρακάτω αλλαγές:
1.Το τμήμα (1) του αγροτεμαχίου 1126 με στοιχεία Γ.Δ.Ε.Σ2.Ρ2.Η.Θ.Ι.Κ.Ψ.Χ.Φ.Υ.Τ.Σ.Ρ.Γ. εμβαδού 728,60τ.μ. έχει μετατραπεί σε ρέμα ενώ το τμήμα του ιδίου αγροτεμαχίου της διανομής με στοιχεία Σ2.Ζ.Η.Ρ2.Σ2 με εμβαδό 66,38τ.μ. ενοποιήθηκε με την αρχική έκταση του αγροτεμαχίου 1184.
2.Το τμήμα (2) του παλαιού ρέματος της αρχικής διανομής με στοιχεία Α2.Α1.V1.Ω1.Ψ1.Χ1.Φ1.Ξ2.Ο2.Π2.–Η.Ζ.Ξ2.Ε.Τ2.Υ2.Φ2.Α2. εμβαδού 2021,32τ.μ.έχει γίνει καλλιεργίσιμη έκταση προσαρτούμενη στην έκταση του αρχικού 1184 αγροτεμαχίου της διανομής.
3.Το τμήμα (3) του αρχικού αγροτεμαχίου 1184 της διανομής με στοιχεία Φ1.Ν2.Μ2.Ξ1.Ο1.Χ2.Ψ2.Υ1.Φ1. εμβαδού 398,87τ.μ. έχει μετατραπεί σε ρέμα, ενώ το τμήμα (4) του ιδίου αγροτεμαχίου της αρχικής διανομής με στοιχεία Υ1.Ψ2.Χ2.Ο1.Π1. Ρ1.Σ1.Τ1.Υ1 εμβαδού 458,84τ.μ. έχει του όμορου αγροκτήματος Γυψοχωρίου.
4.Το τμήμα (5) του ρέματος της αρχικής διανομής με στοιχεία Ξ1.Ν1.Μ1.Λ1.Κ1.Ι1.Η2.Θ2.Α3.Β3.Γ3.Δ3.Λ2.Ξ1. εμβαδού 536,59τ.μ. έχει μετατραπεί σε καλλιεργίσιμη έκταση προσαρτημένη στην έκταση του αρχικού αγροτεμαχίου 1184 της αρχικής διανομής του αγροκτήματος Δροσερού, ενώ το τμήμα (6) του αγροτεμαχίου 53 της αρχικής διανομής του όμορου αγροκτήματος Γυψοχωρίου με στοιχεία Λ2.Δ3.Γ3.Β3.Α3.Θ2.Ι2.Κ2.Λ2 εμβαδού 298,56τ.μ. έχει μετατραπεί σε καλλιεργίσιμη προσαρτούμενη στην έκταση του αρχικού αγροτεμαχίου 1184 της αρχικής διανομής του αγροκτήματος Δροσερού.
5.Το τμήμα (7) του αγροτεμαχίου 1184 της αρχικής διανομής του αγροκτήματος Δροσερού με στοιχεία Γ1.Δ1.Ε1.Ζ1.Η1.Ζ2.Ε2.Δ2.Γ2.Β2.Γ1. εμβαδού 594,06τ.μ. έχει μετατραπεί σε ρέμα.

Ο συντάξας

ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΜΜΤΕΕ 78496 - ΑΡ. ΜΕΕΠ 15428
ΚΑΠ. ΡΟΥΜΠΑ 19 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ
ΑΦΜ 059 936 890 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ

Ιδιοκτήτης: Σάλλης Αθανάσιος

Εργο: Αλλαγή χρήσης από αποθήκη σε κατοικία στο ισόγειο, προσθήκη στεγάστρων στο ισόγειο, προσθήκη καθ' ύψος στέγης και μετατροπή δώματος σε Η.Χ. λόγω στέγης στον όροφο σε κτίσμα με Ο.Α.502/1979 και Εγκρ.Εργ.Μ.Κλιμ.11/2014.

Θέση: Αγρόκτημα Δροσερού Πέλλας–Α.Α. 1184

Μελέτη: Μωυσιάδης Περικλής
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός

Θέμα:	Κλίμακα: 1:500
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Αριθμός Μελετών:
	Αριθμός Σχεδίου: Α2

Χρόνος Μελέτης: Αύγουστος 2014

Υπογραφή Σφραγίδα	Θεωρήσεις
ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΜΜΤΕΕ 78496 - ΑΡ. ΜΕΕΠ 15428 ΚΑΠ. ΡΟΥΜΠΑ 19 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ ΑΦΜ 059 936 890 - ΔΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μπόνου Γεωργία Δασολόγος ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Έδεσσα 11-11-2014 Ο Δασάρχης ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΗΣ Δασολόγος με Β' Βαθμό