

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΔ ΤΗΣ 24.31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ/31-05-1985)
 Ν.3212 (ΦΕΚ308Α/31-12-2003)

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ
 Οριστική Διαταγή
 ΝΔ 1189/72

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)
Αρτίδια κατά κανόνα:
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν= 4000τμ Πρόσωπο=25.00μ
 Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταστάμενες τμήματα τούς και αυθ. γραμμής
 Εμβαδόν=4000τμ Πρόσωπο=45.00μ Βάθος=50.00μ
Αρτίδια κατά παρεκκλίση:
 Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν=4000τμ (προ 31-12-2003)
 Για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές ως και εγκαταστάμενες τμήματα τούς και αυθ. γραμμής
 Εμβαδόν=2000τμ Πρόσωπο=25.00μ Βάθος=40.00μ (προ 17-10-1978)
 Εμβαδόν=1200τμ Πρόσωπο=20.00μ Βάθος=35.00μ (προ 12-09-1964)
 Εμβαδόν=750τμ Πρόσωπο=10.00μ Βάθος=15.00μ (προ 12-11-1962)
 Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-04-1977)
 Εμβαδόν=2000τμ

ΟΡΙΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ
 Γενικά
 Σ.Δ. 02
 Ύψος κτίσματος ΜΑΧ 7.50μ (ίδιο οροφού)
 Κάλυψη 10%
 Αποστάσεις από όρια: 15.00μ
 Κατά παρεκκλίση
 Σ.Δ. 09
 Ύψος κτίσματος ΜΑΧ 11.00μ
 Κάλυψη 30%
 Αποστάσεις από όρια: Κατά παρεκκλίση 10.00μ ή 5.00μ
 Τα υπόλοιπα κατά ΝΚ

Αναλογιστών Διατάξεις Δήμητρης
 4000τμ/40x925τμ Ποσοστά 0.98%

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
 -Αρ. Συμβολαίου -----
 -Μεταγραφή: -----
 -Έγκριση Διαστασιών: -----
 -Χρήση γης: -----
 -Έγκριση Αρχαιολογίας: -----

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα δηλώνω υπεύθυνα ότι ενδίδωμαι για την αμετάκλητη των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την ακεραιότητα του διαγράμματος μου να ζητήσω την έκδοση τίτλου δόμησης

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 του υπ' αρ. ΑΒΓΔΑ αγροτεμαχίου, εμβαδού= 4000.00τμ στο αγρόκτημα ΙΣΩΜΑ της Δημοτικής Ενότητας ΚΡΟΥΣΣΙΩΝ του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο χωρικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. Ψ7 Ελλειψοειδές αναφοράς GRF 80 (α = 678137 m, ΥF = 208.25722210) Προβολή: Ελλειψοειδής Μεταφορά Καμπυλές Μισοσφαιρικές α = 24' 00' 00" με Κα = 0.999900 Τυπική Κλίμακα Μεταφοράς = 400 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς 39' 00' 00"
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εδράση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 από 11:30 έως 15:44 και 28-1-2007 από 10:22 έως 13:44 GMT κίνησης χρήση των Τριγωνομετρικών 391002, 391007 και 182087 και Κρισηύων Τριγωνομετρικών.
 4. Για τις μεταγραφές χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός ΝΙΚΟΝ NPL 632 με serial number 020702 και GNSS θέσας THALE Λαθείς Promark 2 με serial number 8587, 8588 και 8595 με καταγραφή συστήσεων L1 του συστήματος GPS.

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μουσαδής Αγρ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
 Αγρ. τεμαχίου Εμβαδόν (μ2) ΑΒΓΔΑ 4000.00
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού εκτός ΖΟΕ και εκτός ΠΠΣ,
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαγών σε γη και κτήρια,
 δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
 ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α. στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θεματί γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

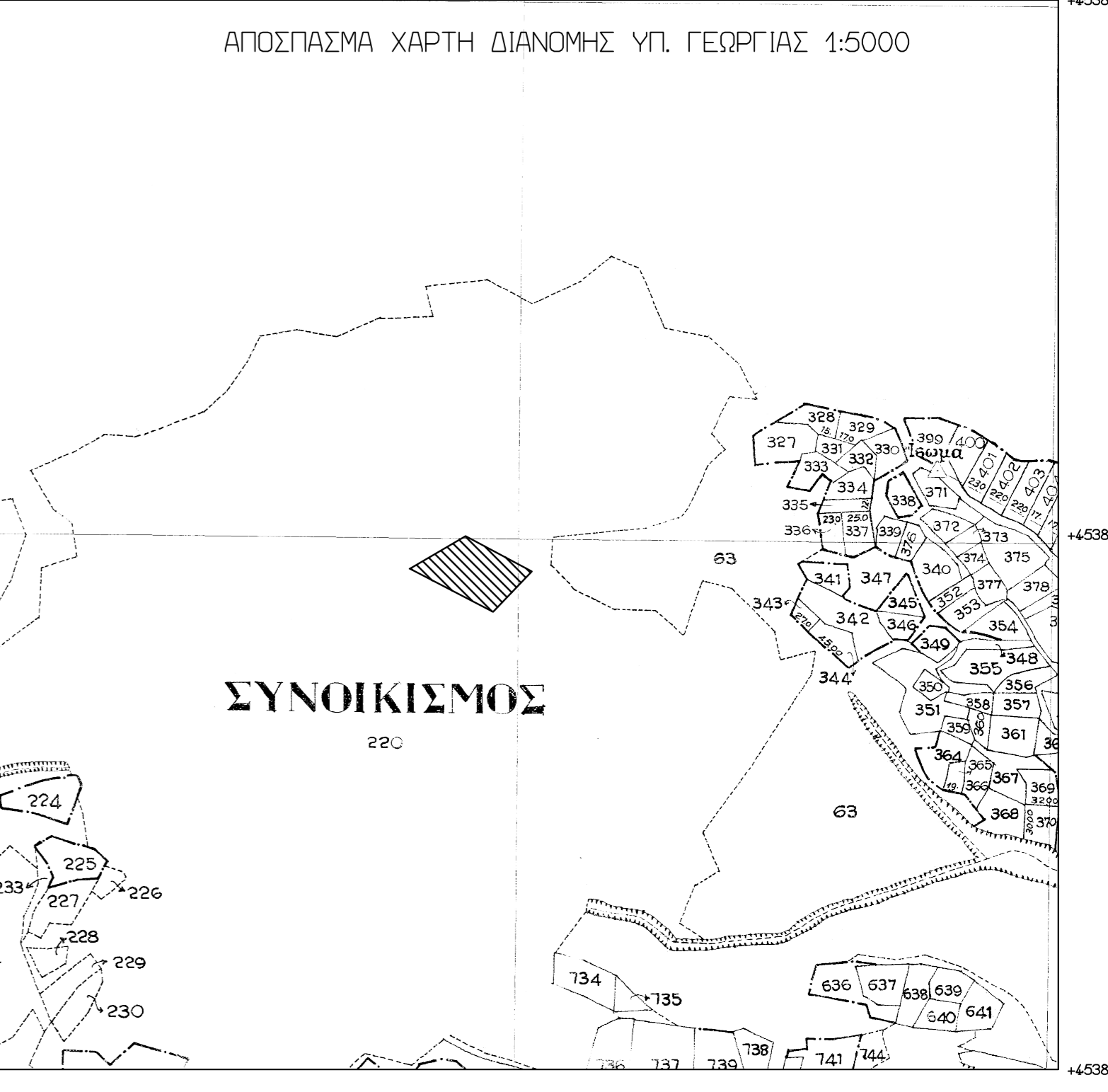
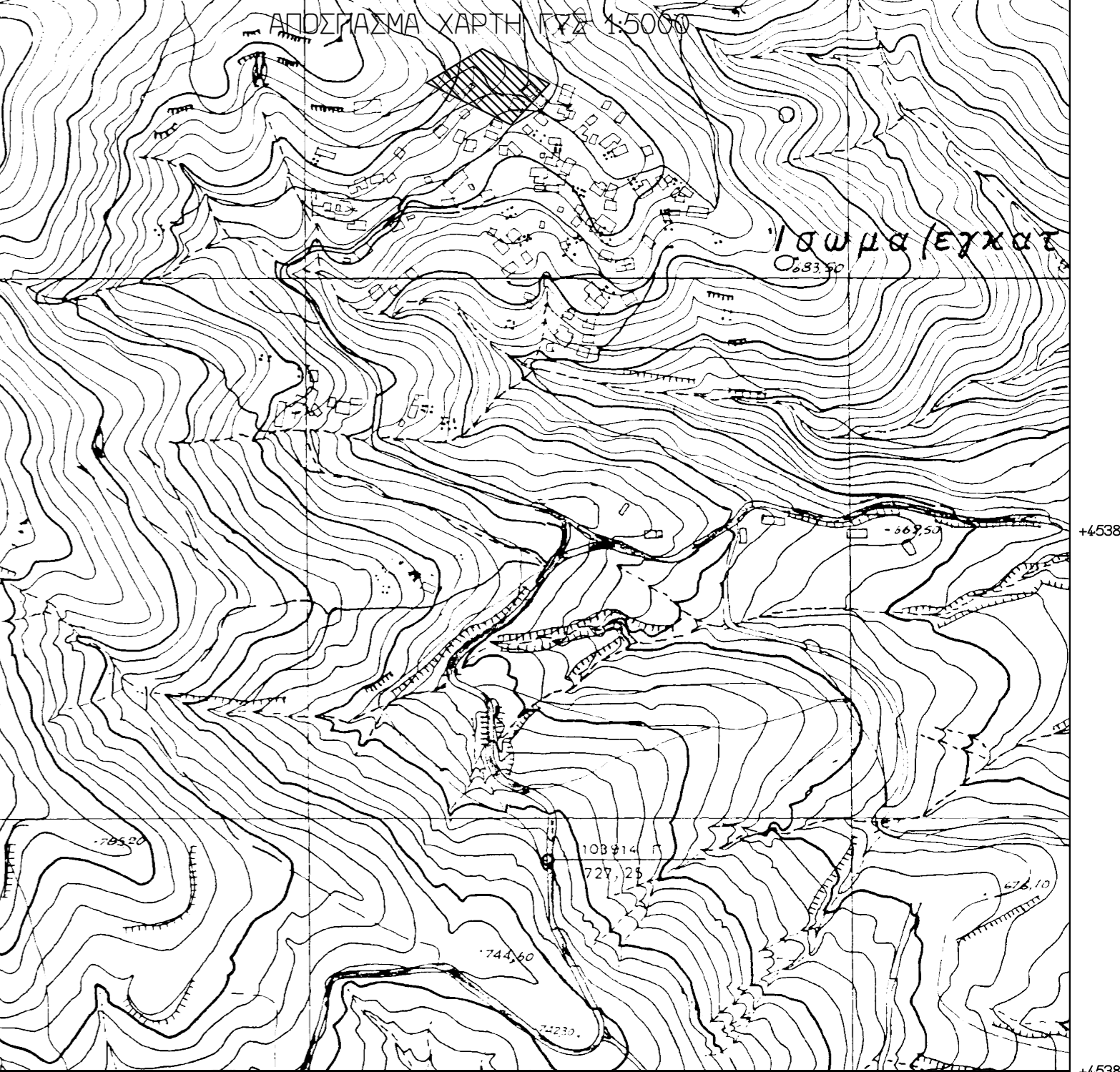
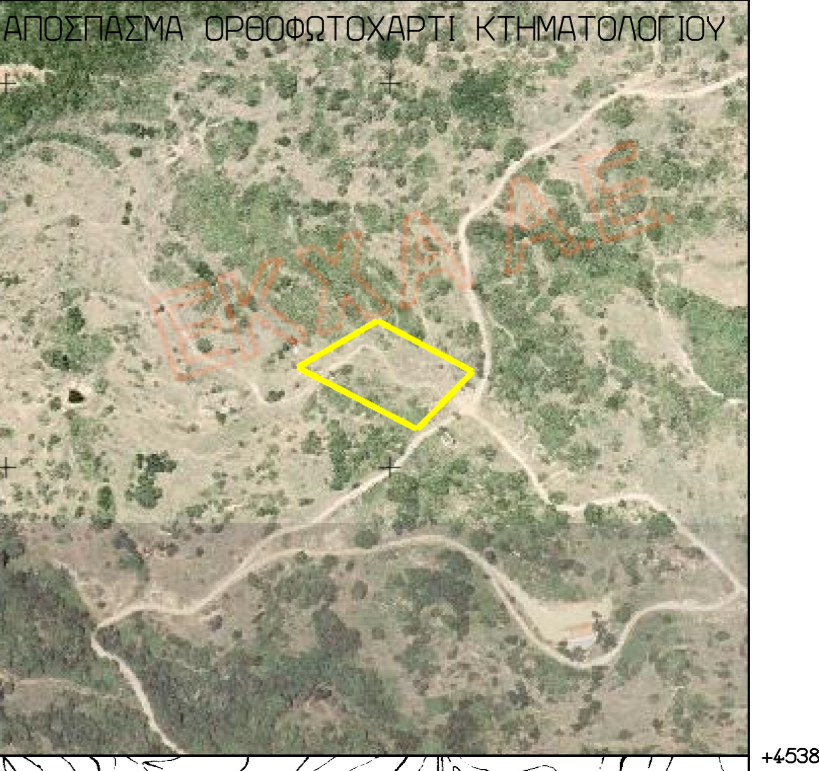
Κιλκίς, Αύγουστος -14
 - Ο ΔΗΛΩΝ -

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΓΣΑ 87		HATT 40.45 -0.45		HATT 40.57 -0.33	
A	X=+427190.243 Y=+4538816.717	X=+14406.286 Y=+27674.507	X=-2719.040 Y=+5456.676		
B	X=+427242.536 Y=+4538845.316	X=+14458.030 Y=+27707.716	X=-2667.216 Y=+5486.800		
Γ	X=+427303.989 Y=+4538812.343	X=+14220.082 Y=+27676.423	X=-2605.193 Y=+5454.376		
Δ	X=+427267.982 Y=+4538774.511	X=+14384.479 Y=+27637.197	X=-2640.891 Y=+5466.985		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ▨ ΚΤΙΣΜΑ
- x — ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ▬ ΡΕΜΑ
- - - - - ΔΡΟΣΕ ΔΡΟΜΟΥ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
- ⊙ ΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ



ΕΡΓΟ | ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΜΕ ΤΟΝ 4061

ΘΕΣΗ | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΙΣΩΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΤΣΑΠΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΤΟΡΟCΟΜ
Γ.ΜΟΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ
 Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
 ΤΗΛ. 23410-27375 FAX 23410-29188
 email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ(Ο)Π(Ο)ΓΡ(Α)Φ(Ι)Κ(Ο)
Δ(Ι)Δ(Ι)Ρ(Α)Μ(Α)

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

