

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΣΑΛΑΜΑΝΗ ΜΑΡΙΑ
ΣΑΛΑΜΑΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΣΑΛΑΜΑΝΗ ΕΥΔΟΚΙΑ

Νομός : ΕΒΡΟΥ
Δήμος : ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
Θέση : "ΠΛΑΤΥΔΕΡΟ"

Κλίμακα 1 : 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΥΝΤΑΞΗ

Table with 4 columns: Κωδικός, Χ, Υ, Πλευράς. Contains coordinate data for points K1 through K23.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
Π/24-5-85 ΦΕΚ-270/Α/31-5-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΦΡΟ 1
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΡΟ 31.12.2003

ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΠΛΑΤΕΙΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
Π/24-5-85 ΦΕΚ-270/Α/31-5-85 ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΡΦΡΟ 4
ΧΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ: ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΝΕΙ ΑΠΟ ΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΥΠΟΚΟΙΝΩΜΕΝΑ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ.

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗΝ ΣΥΜΒΑΛΩΝ ΑΓΟΡΑΠΩΔΗΣΙΑΣ, ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ κλπ και ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΑΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ και ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΧΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΝ ΛΟΓΩ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΥΝΤΑΞΑΙ :

- 1. Η ΑΝΗΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΤΕΛΕΣΙΑΚΙΑΣ ΔΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΑΣΙΚΟ ή ΜΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
2. Η ΑΝΗΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΔΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΣΧΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΙΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ, ΚΑΤΩΤΗΝ ΟΔΗΓΩΝ ΤΗΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΑΡΑΤΡΑΦΩΣ 1 & 2 ΑΡΘΡΟΥΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΑΠΑΙΤΗΣΟΥΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ. ΦΡΟΝΙΜΟ ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΝΑ ΛΑΜΒΑΝΩΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΧΡΟΝΟ ΠΟΥ ΑΝΑΓΕΡΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΠΑΡΟΥΣΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΑΠΟΦΥΓΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩ.
3. Η ΑΝΗΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ Η ΠΑΡΑΤΡΑΦΩΣ 3 ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΕΣΧΥΟΥΣΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΠΟΥ ΣΕ ΠΟΛΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΠΟΛΥΥΛΙΚΗ.
4. Η ΑΝΗΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ή ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕ ΤΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ (ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Β.Δ. 466/70 ΦΕΚ-196/Α/Β-7-70, ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ ΣΗΜΕΡΑ) Η ΠΑΡΑΛΛΑΓΩ ΕΓΚΡΙΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΤΥΠΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ.
5. Η ΤΗΡΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΒΥΛΑΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΟΜΟΡΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΚΔΗΛΩΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΗ ΣΤΙΓΜΗΣ ΚΑΙ ΑΡΘΡΟΥΝ ΤΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ.Η ΠΡΟΧΥΛΩΜΕΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΛΩΤΙΚΗΣ ΑΕΡΟΦΟΡΙΑΣ (ΥΠ) ΓΙΑ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΎψΟΣ ΤΟΥ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΕΔΙΑ ΠΟΥ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΙΣΕΣ ή ΜΙΚΡΟΤΕΡΕΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ, ΑΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΕΡΟΦΟΡΜΩΝ ΚΑΙ ΕΛΑΚΟΦΟΡΜΩΝ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ ΣΥΝΗΤΑΤΑΙ Η ΑΝΗΗ ΣΧΕΤΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΝ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΓΗ ΥΨΗΛΗΣ ΠΑΡΑΣΤΙΓΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ Η ΟΡΘΙΑ ΣΧΕΤΙΖΕΤΑΙ ΑΝΑΜΕΣΑ ΜΕ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΤΗΝ ΤΥΧΟΝ ΚΑΤΑΤΜΗΝ ΤΟΥ.Η ΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΝΑ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΣΕΙ ΜΙΚΡΑ ή ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ, ΣΤΟ ΕΜΒΛΑΔΟ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ, ΣΤΗΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΑΥΤΟΥ, ΣΤΗΝ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΛΑΧΙΣΤΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ, κλπ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΕΙΜΑΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K23,K1) ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΧΥΛΩΜΕΝΟ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΓΟΡΑΠΩΔΗΣΙΑ ΑΓΡΟΥ ΥΠ. ΑΡ. 1916 /..... ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ..... ΤΑ ΔΕ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΠΕΡΙΓΡΑΦΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΟ ΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΤΑ ΟΡΙΑ. ΤΕΛΟΣ ΕΧΩ ΔΕΙΧΘΗΚΑ ΑΠΗΣΗΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΡΟΑΝΑΦΕΡΘΕΝ ΓΗΠΕΔΟ.

Ο ΔΗΛΩΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

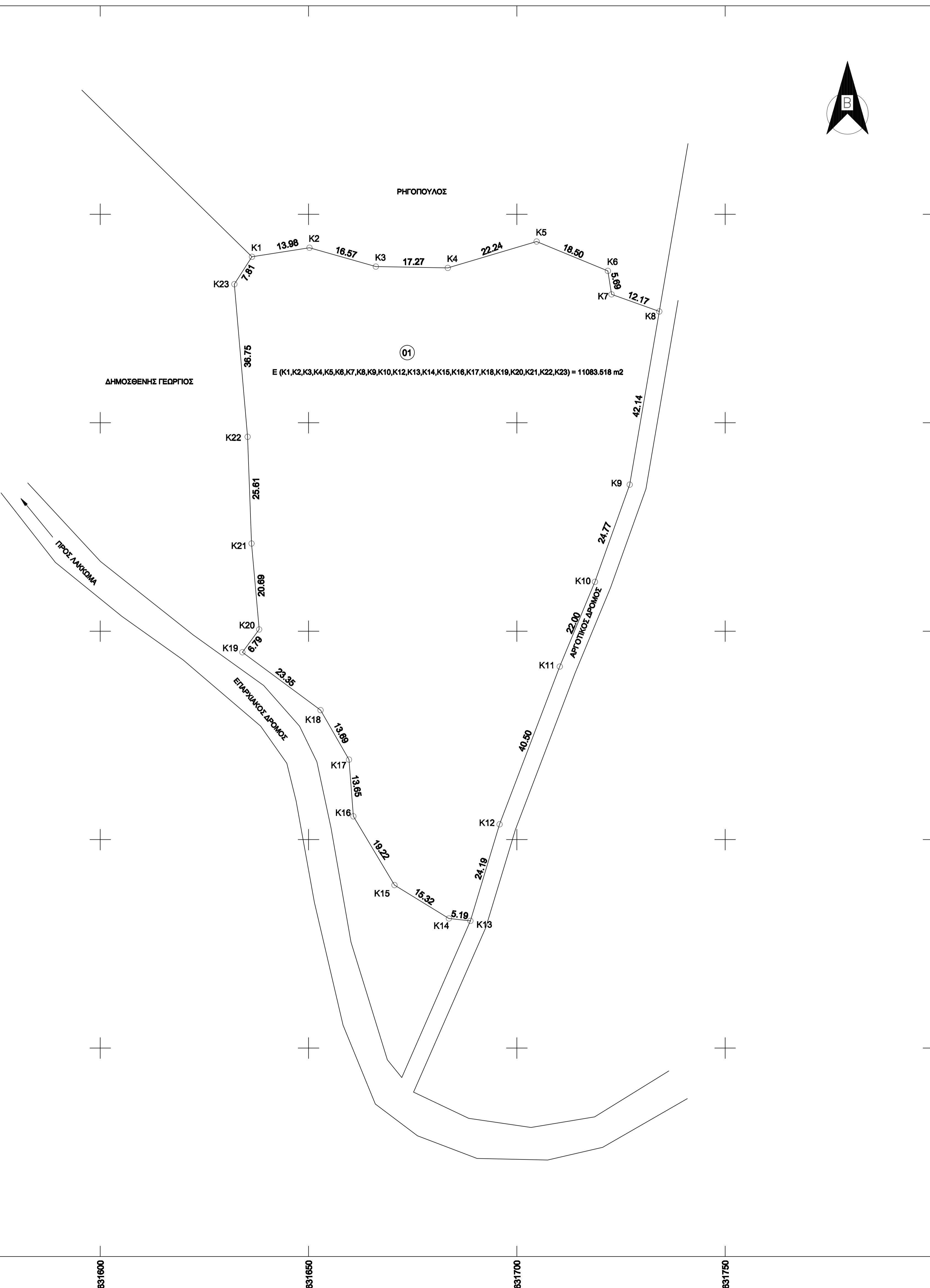
ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΟΡΥΦΩΝ (K1,K2,K3,K4,K5,K6,K7,K8,K9,K10,K11,K12,K13,K14,K15,K16,K17,K18,K19,K20,K21,K22,K23,K1) ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ : «ΠΛΑΤΥΔΕΡΟ» ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΕΒΡΟΥ, ΟΤΙ

- A) ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΒΥΛΑΣΗ, ΔΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ, ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΑΦΗΣ ΓΝΩΜΗΣ ΤΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟΥ, ΤΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΟΡΕΩΝ, ΚΑΙ ΟΠΩΣΔΗΠΟΤΕ ΑΛΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ή ΦΟΡΕΑΣ Η ΓΝΩΜΗ ΤΗΣ ΟΠΩΙΑΣ ΕΠΙΤΡΕΑΖΕΙ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ.
B) ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ - ΕΚΤΟΣ ΖΩΝ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΟΔΩΝ - ΕΚΤΟΣ NATURA Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΛΕΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1537/83 ΚΑΙ ΔΕΝ ΟΦΕΙΛΕΙ ΕΙΣΒΟΛΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ Δ) ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ, ΑΓΩΓΩΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΤΥΠΩΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1823 Η ΡΕΜΑ ΚΑΙ Ε) ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΦΩΝ ΓΗΠΕΔΩΝ ΔΕΝ ΎΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΣΤ) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΕΚΤΙΜΩΘΕΙ ΟΥΤΕ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΩΝΤΑΙ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Η ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ ΕΙΝΑΙ 890 μ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ



4474850
4474800
4474550
4474500
4474450
4474400
4474350

831550 831600 831650 831700 831750 831800