ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1 (E_1 = 283.41 m^2)			
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619001 ΠΡΟΣ ΚΑΕΚ: 340050619022			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΤΤ3	214707.07	4293775.10	2.55
5	214708.47	4293777.23	14.11
10	214716.60	4293788.77	18.35
18	214724.66	4293805.26	17.23
18'	214734.98	4293791.46	10.72
Β	214726.78	4293784.54	21.86
ΤΤ3	214707.07	4293775.10	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 2 (E_2 = 257.72 m^2)			
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΠΡΟΣ ΚΑΕΚ: 340050619046			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
18	214724.66	4293805.26	12.88
23	214735.70	4293811.88	14.10
ΤΤ2	214749.47	4293808.82	5.69
Δ	214746.11	4293804.23	15.72
Γ	214735.93	4293792.26	1.24
18'	214734.98	4293791.46	17.23
18	214724.66	4293805.26	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 7 (E_7 = 12.15 m^2)			
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΠΡΟΣ ΚΑΕΚ: 340050619024			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΤΤ1	214765.07	4293773.14	4.21
ΚΑ	214760.92	4293773.79	5.78
ΚΒ	214759.97	4293768.09	7.18
ΤΤ1	214765.07	4293773.14	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 3 (E_3 = 100.07 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619046			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΤΤ2	214749.47	4293808.82	4.07
Ε	214751.87	4293812.10	5.73
ΣΤ	214756.09	4293815.98	5.73
Ζ	214761.33	4293818.30	2.15
33'	214763.40	4293818.88	8.87
33	214768.84	4293811.88	18.52
27	214750.62	4293808.57	1.17
ΤΤ2	214749.47	4293808.82	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 4 (E_4 = 141.12 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 34005061944			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
33'	214763.40	4293818.88	2.25
Η	214765.57	4293819.49	5.65
Θ	214770.76	4293821.73	4.12
Ι	214773.76	4293824.54	6.19
ΙΑ	214777.39	4293819.53	6.94
ΙΑ'	214781.93	4293814.28	5.23
41	214778.43	4293810.40	9.70
33	214768.84	4293811.88	8.87
33'	214763.40	4293818.88	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 5 (E_5 = 278.76 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619032			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
41	214778.43	4293810.40	5.23
ΙΑ'	214781.93	4293814.28	0.69
ΙΒ	214782.39	4293813.75	13.98
ΙΓ	214785.49	4293800.12	11.28
ΙΔ	214785.73	4293788.84	6.96
ΙΕ	214784.68	4293781.96	5.99
ΙΣΤ	214782.88	4293776.25	5.29
ΙΖ	214777.78	4293774.86	4.88
ΙΗ	214773.78	4293772.06	1.27
ΙΗ'	214772.52	4293771.87	6.63
34	214769.93	4293777.98	6.36
38	214776.07	4293779.66	16.48
42	214779.47	4293795.79	14.64
41	214778.43	4293810.40	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 6 (E_6 = 21.59 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619024			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΤΤ1	214765.07	4293773.14	6.86
34	214769.93	4293777.98	6.63
ΙΗ'	214772.52	4293771.87	0.96
ΙΘ	214771.58	4293771.73	3.30
Κ	214768.40	4293772.61	3.37
ΤΤ1	214765.07	4293773.14	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 8 (E_8 = 5.09 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619023 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619024			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΚΒ	214759.97	4293768.09	6.09
30	214755.68	4293763.77	2.04
ΚΓ'	214756.90	4293762.14	0.84
ΚΓ	214756.98	4293762.98	5.92
ΚΒ	214759.97	4293768.09	

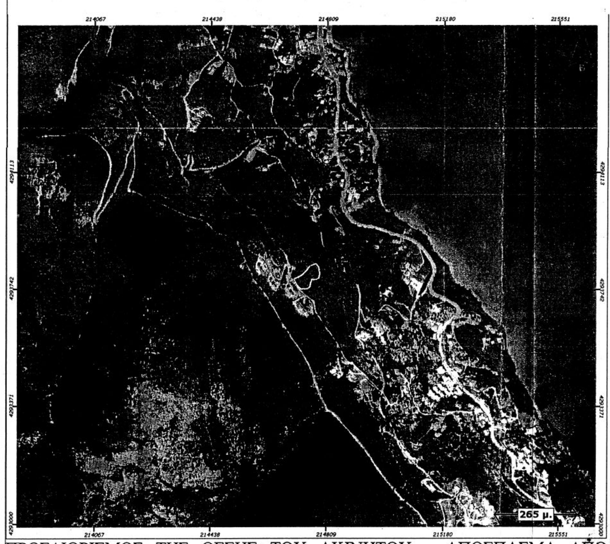
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 9 (E_9 = 254.40 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619001 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619024			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΛΑ	214727.11	4293741.32	36.33
30	214755.68	4293763.77	2.04
ΚΓ'	214756.90	4293762.14	7.23
ΚΔ	214756.19	4293754.95	4.58
ΚΕ	214755.52	4293750.42	8.63
ΚΣΤ	214749.29	4293744.45	3.16
ΚΖ	214746.30	4293743.43	7.24
ΚΗ	214739.12	4293742.50	5.65
ΚΘ	214733.49	4293742.97	4.32
Λ	214729.20	4293742.46	2.38
ΛΑ	214727.11	4293741.32	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 10 (E_{10} = 40.01 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619001 ΑΠΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟ			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
ΛΑ	214727.11	4293741.32	20.40
ΛΒ	214713.06	4293756.11	19.71
Α	214704.53	4293773.88	1.53
3	214705.46	4293772.66	4.41
4	214707.87	4293768.97	12.60
8	214714.55	4293758.29	13.02
14	214721.46	4293747.25	8.19
ΛΑ	214727.11	4293741.32	

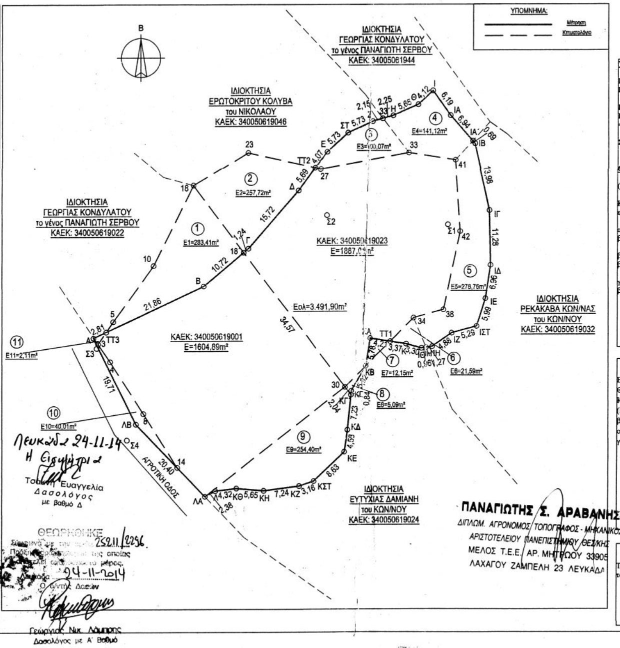
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 11 (E_{11} = 2.11 m^2)			
ΕΠΙΔΟΣΗ ΣΤΟ ΚΑΕΚ: 340050619001 ΑΠΟ ΚΑΕΚ: 340050619022			
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y	ΜΗΚΟΣ (m)
Α	214704.53	4293773.88	2.81
ΤΤ3	214707.07	4293775.10	2.92
3	214705.46	4293772.66	1.53
Α	214704.53	4293773.88	

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΡΗΣΗ)		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΕΚ: 340050619001 (Ε = 1604.89 m^2)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
Α	214704.53	4293773.88
ΤΤ3	214707.07	4293775.10
Β	214726.78	4293784.54
18'	214734.98	4293791.46
30	214755.68	4293763.77
ΚΓ	214756.98	4293762.98
ΚΓ'	214756.90	4293762.14
ΚΔ	214756.19	4293754.95
ΚΕ	214755.52	4293750.42
ΚΣΤ	214749.29	4293744.45
ΚΖ	214746.30	4293743.43
ΚΗ	214739.12	4293742.50
ΚΘ	214733.49	4293742.97
Λ	214729.20	4293742.46
ΛΑ	214727.11	4293741.32
ΛΒ	214713.06	4293756.11
Σ1	214776.95	4293797.17
Σ2	214751.94	4293799.18
Σ3	214705.18	4293771.76
Σ4	214711.22	4293752.85

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ: ΕΓΣΑ '87		
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΑΠΟ ΜΕΤΡΗΣΗ)		
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΕΚ: 340050619023 (Ε = 1887.01m^2)		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
18'	214734.98	4293791.46
Γ	214735.93	4293792.26
Δ	214746.11	4293804.23
ΤΤ2	214749.47	4293808.82
Ε	214751.87	4293812.10
ΣΤ	214756.09	4293815.98
Ζ	214761.33	4293818.30
33'	214763.40	4293818.88
Η	214765.57	4293819.49
Θ	214770.76	4293821.73
Ι	214773.76	4293824.54
ΙΑ	214777.39	4293819.53
ΙΑ'	214781.93	4293814.28
ΙΒ	214782.39	4293813.75
ΙΓ	214785.49	4293800.12
ΙΔ	214785.73	4293788.84
ΙΕ	214784.68	4293781.96
ΙΣΤ	214782.88	4293776.25
ΙΖ	214777.78	4293774.86
ΙΗ	214773.78	4293772.06
ΙΗ'	214772.52	4293771.87
ΙΘ	214771.58	4293771.73
Κ	214768.40	4293772.61
ΤΤ1	214765.07	4293773.14
ΚΑ	214760.92	4293773.79
ΚΒ	214759.97	4293768.09
ΚΓ	214756.98	4293762.98
ΚΓ'	214756.90	4293762.14
Σ1	214776.95	4293797.17
Σ2	214751.94	4293799.18
Σ3	214705.18	4293771.76
Σ4	214711.22	4293752.85



ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΕΙΚΟΝΑ (ΠΗΓΗ: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.)



Λευκάδα 24-11-14
Η Εισηγήτρια
Τσάκη Ευαγγελία
Δασολόγος
με βαθμό Δ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την 2521/2256
Πράξη ... της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Λευκάδα 24-11-2014
Ο Δ/ντής Δασών
Γεώργιος Νικ. Λάμπρης
Δασολόγος με Α' Βαθμό

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΕΚ 340050619001 : Ε(Α, ΤΤ3, Β, 18', 30, ΚΓ, ΚΓ', ΚΔ, ΚΕ, ΚΣΤ, ΚΖ, ΚΗ, ΚΘ, Λ, ΛΑ, ΛΒ, Α) = **1.604,89 μ²**

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΕΚ 340050619023 : Ε(18', Γ, Δ, ΤΤ2, Ε, ΣΤ, Ζ, 33', Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΑ', ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΖ, ΙΗ, ΙΗ', ΙΘ, Κ, ΤΤ1, ΚΑ, ΚΒ, ΚΓ, ΚΓ', 18') = **1.887,01 μ²**

ΣΥΝΟΛΟ = 1.604,89 + 1.887,01 = **3.491,90 μ²**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(ΦΕΚ 538Δ'/17-10-1978):

- Ελάχιστον εμβαδόν: 4000,00μ²

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα εντός ζώνης γήπεδα που είχαν μέχρι την 27-4-1977 ελάχιστο εμβαδόν 2000,00μ².

α) Γήπεδα υφιστάμενα κατά την 12-11-1962: ελάχιστο πρόσωπο = 10,0μ., ελάχιστο βάθος = 15,0μ , ελάχιστο εμβαδόν = 750,0μ²

β) Γήπεδα υφιστάμενα κατά την 12-09-1964: ελάχιστο πρόσωπο = 20,0μ., ελάχιστο βάθος = 35,0μ , ελάχιστο εμβαδόν = 1200,0μ²

γ) Γήπεδα υφιστάμενα κατά την 06-10-1978: ελάχιστο πρόσωπο = 25,0μ., ελάχιστο βάθος = 40,0μ , ελάχιστο εμβαδόν = 2000,0μ²

- Επιτρεπόμενη Δόμηση (για κατοικία) = 200,00μ²
- Κάλυψη = 10%
- Μέγιστο ύψος: h = 7,50μ. + (στέγη)
- Πλευρικές αποστάσεις = 5,00μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Βεβαιούνται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (Α, ΤΤ3, Β, 18', Γ, Δ, ΤΤ2, Ε, ΣΤ, Ζ, 33', Η, Θ, Ι, ΙΑ, ΙΑ', ΙΒ, ΙΓ, ΙΔ, ΙΕ, ΙΣΤ, ΙΖ, ΙΗ, ΙΗ', ΙΘ, Κ, ΤΤ1, ΚΑ, ΚΒ, ΚΓ, ΚΓ', ΚΔ, ΚΕ, ΚΣΤ, ΚΖ, ΚΗ, ΚΘ, Λ, ΛΑ, ΛΒ, Α), ιδιοκτησίας Κολυβά-Κονδυλάτου Μαρίας (ΚΑΕΚ 340050619001 & 340050619023) είναι συνολικής εκτάσεως Ε=3.491,90μ², βρίσκεται στη θέση 'Βολεμάτα' του Δ.Δ. Νικιάνας του Δήμου Λευκάδας, είναι εκτός οικισμού και εντός ζώνης και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα βάσει του Ν. 1337/83. Απέχει δε από τη θάλασσα πλέον των 500μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Τα όρια υπεδείχθησαν από την ιδιοκτήτρια, η οποία είναι υπεύθυνη για την ορθότητά τους.

Η ιδιοκτήτρια

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΛΥΒΑ - ΚΟΝΔΥΛΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΒΟΛΕΜΑΤΑ", Δ.Δ. ΝΙΚΙΑΝΑΣ, ΔΗΜΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΠΑΝΟΣ ΑΡΑΒΑΝΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

Τ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Σ. ΑΡΑΒΑΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 33905
ΛΑΧΑΓΟΥ ΖΑΜΠΕΛΗ 23 ΛΕΥΚΑΔΑ