

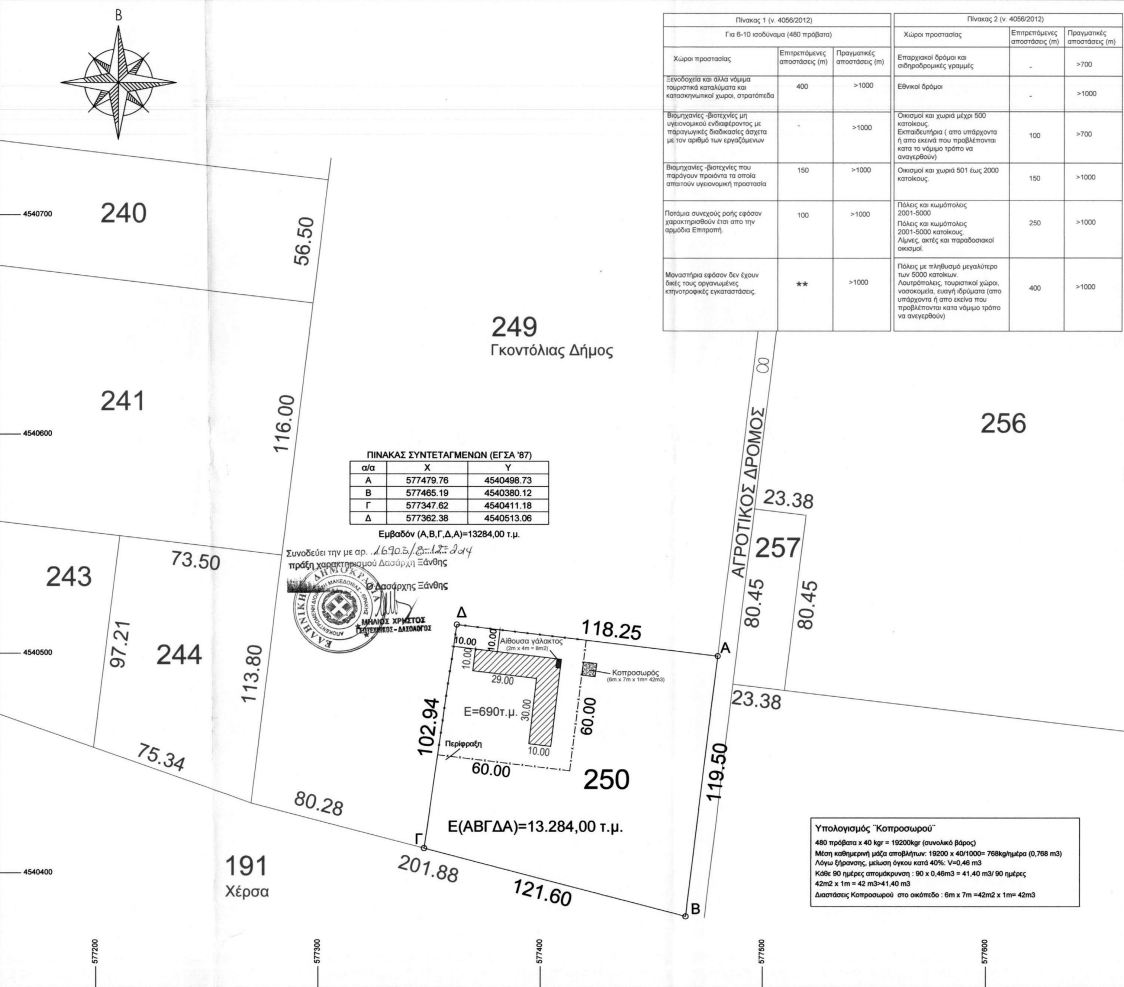
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΑ ΕΚΤΟΣ ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΥΠΟΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270 Δ / 31-5-85 (Όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α /31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1 α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ. πρόκειται σε κωνοειδή όρια 25μ.
Η μέγιστη του πραγματοποιήσιμου οφθαλμού στα ελάχιστα γήπεδα δεν είναι για τον ανέγερση κτηρίων
αξόνων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αρτηρίες ή δασικούς δρόμους, καθώς και ορειβατικών
καταφυγίων, η ανέγερση των οποίων επιτρέπεται και σε γήπεδα που εξυπηρετούνται αποκλειστικά από
μονοπάτια.
Για γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 σχήμα το Άρθρο 1 περίπτωση α' : Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ.
1 β) Για γήπεδα με πρόκειται σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί
Ελάχιστο γήπεδο 50 μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000 τ.μ.
2 α) Το κείμενο εντός ζώνης των πελάων, κήπων, και οικόπεδων, το οποίο κατά την 24-4-1977 είχαν
Ελάχιστο Εμβαδόν 2000 τ.μ.
2 β) Για γήπεδα με πρόκειται σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδοί
από/προς 12-11-1962 από/προς 12-9-1964 από/προς 17-10-1978
Ελάχιστο γήπεδο 30 μ. Ελάχιστο γήπεδο 20 μ. Ελάχιστο γήπεδο 25 μ.
Ελάχιστο βάθος 15μ. Ελάχιστο βάθος 35μ. Ελάχιστο βάθος 40μ.
Ελάχιστο Εμβαδόν 750 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 μ. Ελάχιστο Εμβαδόν 2000μ.
3 Ποσοστό κάλυψης 10%
4 Αποστάσεις κτηρίων
4α Κήποις 15,0 μ.
4β Όταν υφίστανται κατά την 15-4-81 με Επιπ = 4000τ.μ. οι αποστάσεις από τα όρια αρχίζονται σε 7,50 μ
εφόσον πραγματοποιήθηκε η αποσποχή των 15,00μ δεν είναι δυνατή η αποκόλυση. Μήγιστο μήκος κτηρίου 10,00μ
4β β) Πόλεως και οδοί: αποστάσεις των κτηρίων από την οδό είναι γήπεδων τις πο.2 οφθαλμούς σε 2,50μ
για το γήπεδο της 28.00. εφόσον Π=20,0μ και Β=35,0μ και σε 5,00μ για το γήπεδο της 20. 28,0μ και
28 μ εφόσον Π=45,0μ και Β=50,0μ (εάν τις 20)
4γ Αποστάσεις από όριο ζώνης αναπαραγωγής, αθλητικών γραμμάτων 15,0μ, από όλη μέγιστο τα
20,0μ και από όριο δασικής έκτασης σε 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερχωρίζονται της πορ 4β
5 Μήγιστος συνολική κάλυψη 0,20
6 Μήγιστος αριθμός οφθαλμών (0,2) : μέγιστο ύψος 7,50μ + 1,20μ απόη
7 Η καλή απορροή
ΑΡΘΡΟ 2 ΓΕΩΡΓΙΚΟΤΗΤΟΡΩΦΙΚΑ
Ποσοστό κάλυψης 30% μετά από έγκριση παρακλίσης επιτρέπεται διασπορά οσέου
Συνολική κάλυψη με 0,50
Συνολική καλλιέργεια καμψόφυλλης κατά ΝΟΚ
Απόσταση από το όριο της γεωργικής ζώνης τουλάχιστον 5,00μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Εμβαδόν οικοπέδων 13.284,00 τ.μ.
2. Ποσοστό κάλυψης 13.284,00/100= 13,284%
3. Διάμετρος 13.284,00/π= 2.668,80μ.
4. Οροφή -Υψηλότερο Υψος 2,20μ (εφόσον η χρήση
5. Ακρίβεια μετρήσεων ύψους 0,00
6. Αποστάσεις από τα όρια 18,00μ.

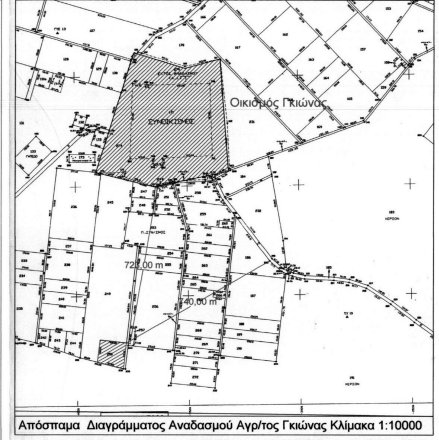
Δήλωση Μηχανικού (N.651/77)
Αγία Σοφία σύμφωνα με τον νόμο για το γεωμετρικό μεσοπέλα "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 13.284,00τ.μ., που
βρίσκεται στον οικισμό της Γκιωνίας της τοπικοδομητικής ενότητας "Εσθήνης" του Δ. Αιθίων Π.Ε. Ανατ.
Μακεδονίας και Θράκης επί:
α) ενός άρτο και οικοδομήσιμο χωρίς παρεκκλίση ορίων με τις τοπικοδομικές διατάξεις που
αποκτούν οφθαλμό.
β) βίβλους εντός σχεδίου πόλεως του Δήμου Εσθήνης Π.Ε. Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης
γ) δεν υφίστανται στις διατάξεις του νόμου 1537/83.
δ) ενός (1) ΟΤΕ με διάμετρο αναγής γραμμής μετρησών ύψους 1,65μ, ύψους φυσικού
ορίζοντος, οδός προσυρτάσεται την 19/23 η ράβδ.
ε) ενός και κατά μήκος του περιόριστου του όριου γεωμετρικού δεν υπάρχουν δέντρα,
στ) ενός των ορίων γεωμετρικών δεν υφίστανται διασπορά κήπων.
Ο πληρότητα όλων οι αποστάσεις που αναγράφονται στους πίνακες 1 και 2 του Ν.4056/2012 και
α) δεν βρίσκονται σε περιοχή Κλίμακας 2000 ή σε περιοχή Ραμπαρ.
Η Μηχανικός
Κούτρα Παναγιώτα
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ε.Π.Δ. 1529/87
ΟΔΗΓΟΣ Σ.Ε.Δ. - Αθήνα, 01/10/2014
Αριθμ. Πρωτ. 254/2014

Δήλωση Ιδιοκτήτη (N. 4030/2011)
Ο κύριος υπογεγραμμένος Κατιζόμενος Δωρόθεος Γκιώνιας όπ:
1. Το τεμάχιο και υλοποιημένο όρο του γεωμετρικού 250 με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 13.284,00
τ.μ. που βρίσκεται στην Γκιώνια της τοπικοδομητικής ενότητας "Εσθήνης" στο Δίμο Αιθίων Π.Ε. Ανατ.
Μακεδονίας και Θράκης, υποβλήθηκε στο έμφα και
2. Ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για την ύπαρξη και την κατάσταση
δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση οδών εγκαταστάσεις.
Ο Ιδιοκτήτης

Εμβαδόν Γεωμετρικού: Ε-Α-Β-Γ-Δ-Α= 13.284,00 τ.μ.
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το σχέδιο είναι ενταγμένο στο αρχικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓ 2Α/87
2. Οι αποστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνιστώσες των κοσινώνων.
3. Τα όρια του γεωμετρικού είναι τα τεμάχια όρη της διοικητικής όσης καθορίζονται από τη προκή εφαρμογή για την
Τοπικοδομική ενότητα Εσθήνης, Δήμου Αιθίων (σύμφωνα με τον Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-03) και σύμφωνα με τον Ν.4056/2012
4. Η αξιολόγηση από το ΕΓ 2Α/87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος
Εντοπισμού - Γεωμετρικού



Χώρα προοριστός	Πίνακας 1 (ν. 4056/2012) Για 8-10 κοιλώματα (480 πρόβατα)		Πίνακας 2 (ν. 4056/2012)		
	Επιτρεπόμενες αποστάσεις (m)	Πραγματικές αποστάσεις (m)	Χώρα προοριστός	Επιτρεπόμενες αποστάσεις (m)	Πραγματικές αποστάσεις (m)
Ελλάδα	400	>1000	Ελλάδα	100	>1000
Βουλγαρία και όλα τα άλλα κράτη που ανήκουν στην περιοχή του Ε.Α.Ε.Ε.	>1000	>1000	Ελλάδα	150	>1000
Βουλγαρία - Φιλική με υγειονομικό ενδιαφέρον με Πληθυσμιακή Διασπορά, όφρα με τον αριθμό των εργαζομένων	150	>1000	Ελλάδα	250	>1000
Βουλγαρία - Φιλική που παρέχουν πρόνοια τα οποία απαιτούν υγειονομική προστασία	100	>1000	Ελλάδα	400	>1000
Μουσουλμάνοι εφόσον δεν έχουν δική τους οργανωμένη κατηγορία εγκαταστάσεων	**	>1000	Ελλάδα		



Καχιωνώνων Δωρόθεος & Σία ΟΕ

Έγκριση Δασαρχείου

Αγροτεμάχιο 250, Γκιώνια, Εσθήνη

Τοπογραφικό διάγραμμα

ΙΟΝΙΚΗ
Εταιρεία μηχανικών και συμβούλων
www.ioniki.gr / info@ioniki.gr

Ημερομηνία μελέτης: Αύγουστος 2014 Κλίμακα: 1:1000

Συνολικός αριθμός σχεδίων: 1

Υπολογισμός	Αριθμός	Αριθμός
Τοπογραφία	1*	Αριθμός
Διαγράμμοι κλίμακας	1*	Τεμάχια
Διαγράμμοι κλίμακας	1*	Κατασκευαστικές
Αριθμ. σχέδια	1*	Κατασκευαστικές
Κατασκευαστικές	1*	Κατασκευαστικές

Κούτρα Παναγιώτα (Επικοινωνία με τον Α.Μ. ΤΗΛ: 210992)
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός
Ε.Π.Δ. 1529/87
ΟΔΗΓΟΣ Σ.Ε.Δ. - Αθήνα, 01/10/2014
Αριθμ. Πρωτ. 254/2014

ΙΟΝΙΚΗ ΕΠΕ - ΕΣΤΗΝΗΣ Δ. & ΣΙΑ ΟΕ
Κούτρα Παναγιώτα - κα - συμβούλων
Αναστάσιος Α. Κούτρα - Διευθ. Γραφείο ΤΗΛ: 1102
Τηλέφωνο: 2109924400 Α.Μ.Μ. 91979995
e-mail: info@ioniki.gr Τηλ: 210 25410 94294

Σταθμός / Προσφορά μελέτης.

Φ.90.000/

T-1 Έκδοση 00-01/08/14