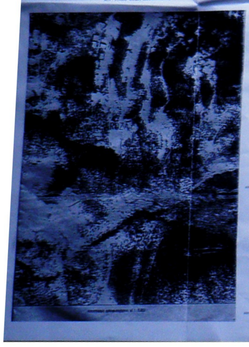
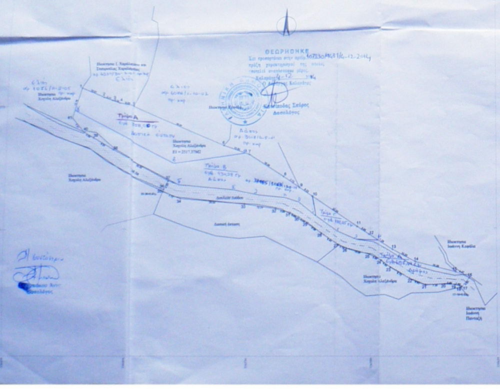
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
Κ.Λ. 1:5000 ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ




Ιδιοκτησία Ι. Χαραλάμπου και Σταυρούλας Χαραλάμπους
Ελιές
Ιδιοκτησία Χοχόλη Αλεξάνδρα
Ιδιοκτησία Χοχόλη Αλεξάνδρα E1 = 2517.37M2
Ιδιοκτησία Κουδά
Τμήμα Α
Τμήμα Β
Τμήμα Γ
Τμήμα Δ
Δάσος
Δασική έκταση
Ιδιοκτησία Ιωάννη Κοφίδα
Ιδιοκτησία Ιωάννη Πανταζή
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 107830/14431/4-12-2014
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 4-12-2014
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Καλοειδάς Σπύρος
Δασολόγος

Η συντάκτρια
Δασολόγος

Επιφάνεια ιδιοκτησίας Χόχολη Αλεξάνδρας
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,....35,36,37,38,39,40,41,1)

	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ	
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y
1	358461.121	4095377.149
2	358470.567	[illegible]
3	358473.921	[illegible]
4	358476.882	4095370.813
5	[illegible]	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]
7	358530.940	4095349.910
8	358544.790	4095340.970
9	[illegible]	[illegible]
10	[illegible]	[illegible]
11	358574.580	[illegible]
12	358579.490	4095317.650
13	[illegible]	[illegible]
14	[illegible]	[illegible]
15	[illegible]	[illegible]
16	358619.123	[illegible]
17	[illegible]	[illegible]
18	[illegible]	[illegible]
19	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	[illegible]
21	[illegible]	[illegible]
22	[illegible]	[illegible]
23	[illegible]	[illegible]
24	[illegible]	[illegible]
25	[illegible]	[illegible]
26	[illegible]	[illegible]
27	[illegible]	[illegible]
28	[illegible]	[illegible]
29	[illegible]	[illegible]
30	[illegible]	[illegible]
31	[illegible]	[illegible]
32	[illegible]	[illegible]
33	[illegible]	[illegible]
34	[illegible]	[illegible]
35	[illegible]	[illegible]
36	[illegible]	[illegible]
37	[illegible]	[illegible]
38	358474.890	[illegible]
39	358466.460	[illegible]
40	[illegible]	[illegible]
41	358457.383	4095364.954
E1 = 2517.37m2		

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ:

Επιφάνεια ιδιοκτησίας της Αλεξάνδρας Χόχολη για την οποία ζητήται ο χαρακτηρισμός :

E1= (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,....35,36,37,38,39,40,41,1) = 2517,37 M2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Αρ. συμ. 1015 / 03.05.2011 ΦΕΚ 77Α (Γ.Π.Σ. Καλαμάτας) &
Π.Δ. 24 / 31-05-85 ΦΕΚ 270Δ, *Δόμηση εκτός Σχεδίου* & Ν. 3212 / 2003

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ
- Ελάχιστο εμβαδόν: 6000.00m2 — Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00m
- Για οικόπεδα που υφίστανται προ της 03.05.2011: Ελάχιστη επιφάνεια: 4.000,00m2 — Ελάχιστο πρόσωπο: 25.00m
- Για οικόπεδα που υφίστανται προ της 24-12-2003: Ελάχιστη επιφάνεια: 4.000,00m2

1. Κάλυψη - *Δόμηση* (για κατοικία):
Μέγιστη επιφάνεια 80.00m2 (χωρίς υπόγειο)

2. Μέγιστο ύψος:
- Μονόροφο: 4.00m + 1.20m (στέγη)

3. Αριθμός ορόφων: 1

4. Επιτρεπόμενες χρήσεις:
- Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια
- Γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές, θερμοκήπια
- Ισόγεια κατοικία μέγιστου εμβαδού 80.00m2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Της παρ.7 του άρθ.5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 795 Δ/13-7-93

Η υπογεγραμμένη Χόχολη Αλεξάνδρα, ιδιοκτήτρια του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων αυτού ορίων , για την ακρίβεια της θέσης του ως προς τα όρια του Δήμου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να τύχω έκδοσης οικοδομικής αδείας σε αυτό.

Καλαμάτα, Αυγουστος 2014
Η δηλούσα
Χοχολη Αλεξανδρα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651 / 77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος μηχανικός, δηλώνω ότι ο αγρός που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται εκτός σχεδίου Δ.Δ. Βέργας του Δήμου Καλαμάτας και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,ως υφιστάμενος την 31.12.2003,και ως αναπόσπαστο τμήμα υπόλοιπης χαρακτηρισμένης έκτασης με ελάχιστο εμβαδόν 4000.00m2 σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Το εν λόγω γήπεδο βρίσκεται εντός του θεσμοθετημένου Γ.Π.Σ. Καλαμάτας στον τομέα Π1 ημιορεινή ζώνη.

Καλαμάτα, Αυγουστος 2014

Ο μηχανικός
ΑΝΔΡΕΑΣ Ε. ΜΟΣΧΑΝΔΡΕΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

μελετητής: ΜΟΣΧΑΝΔΡΕΟΥ ΑΝΔΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ιδιοκτήτες: ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΧΟΧΟΛΗ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

έργο: ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

θέση: ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΣΗ "ΜΟΥΡΤΙΤΣΑ" Δ.Δ ΒΕΡΓΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

θέμα σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Α1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ημερομηνία: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2014

υπογραφή:
Διατυπώθηκαν
στις 5/10/14

σφραγίδα:
ΑΝΔΡΕΑΣ Ε. ΜΟΣΧΑΝΔΡΕΟΥ
ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ