

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ρακιντζή Ευαγγελία του Νικολάου δηλώνω ότι: Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωμετρίου με στοιχεία 1,2,3,4,.....51,52,53,54,1 εμβαδού 6,791,66 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "ΚΕΦΑΛΙ" εντός των ορίων του οικισμού Σκουλοφύα, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων, του Δήμου Ρεθύμνου. Τα παραπάνω όρια υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωμετρίου και για την υπαρκτή και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

**Η ΔΗΛΩΣΗ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/1977**  
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΑΒΒΑΣ δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωμετριο (01) που περιγράφεται με τα στοιχεία 1,2,3,4,.....51,52,53,54,1 εμβαδού 6,791,66 τ.μ. ιδιοκτησίας Ρακιντζή Ευαγγελίας του Νικολάου βρίσκεται στη θέση "ΚΕΦΑΛΙ", εντός των ορίων του οικισμού Σκουλοφύα, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων του Δήμου Ρεθύμνου.  
 α) Το παραπάνω οικόπεδο είναι άγριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με το άρθρο 24-4-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181/Δ/3-5-1985).  
 β) Εντός αυτού και εκτός του προσόπου του εν θέματι γεωμετρίου υπάρχουν μικρά δέντρα (αροαυτιές) ενώσεις, γραμμής, ρετιμαρές, νιφθής τάσις (ΔΕΗ), ούτε από ακατόφιστο οικόπεδο από 800 μ. η οδός είναι προνομιούχως του 1923. 860 σπα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. η οδός είναι προνομιούχως του 1923.  
 γ) Το παραπάνω ακίνητο δεν αποτελεί τίμημα μεγαλύτερης έκτασης, δεν διασχίζεται από κανένα οδόστρωμα, ούτε από κανένα οδόστρωμα, ούτε από κανένα οδόστρωμα.  
 δ) Δεν υφίσταται εντός των ορίων γεωμετρίου διατηρητέα κτίσματα.  
 ε) Δεν υφίσταται εντός των ορίων γεωμετρίου διατηρητέα κτίσματα.  
 ζ) Εμπόρευμα εκτός Ζ.Ο.Ε. / Π.Π.Σ/ΣΧ.Ο.Α.Π/ και εκτός NATURA 2000.  
 η) Το ως άνω ακίνητο δεν εμπάττει σε περιοχή λατομουργίας Εθνικού Κτηματολογίου.

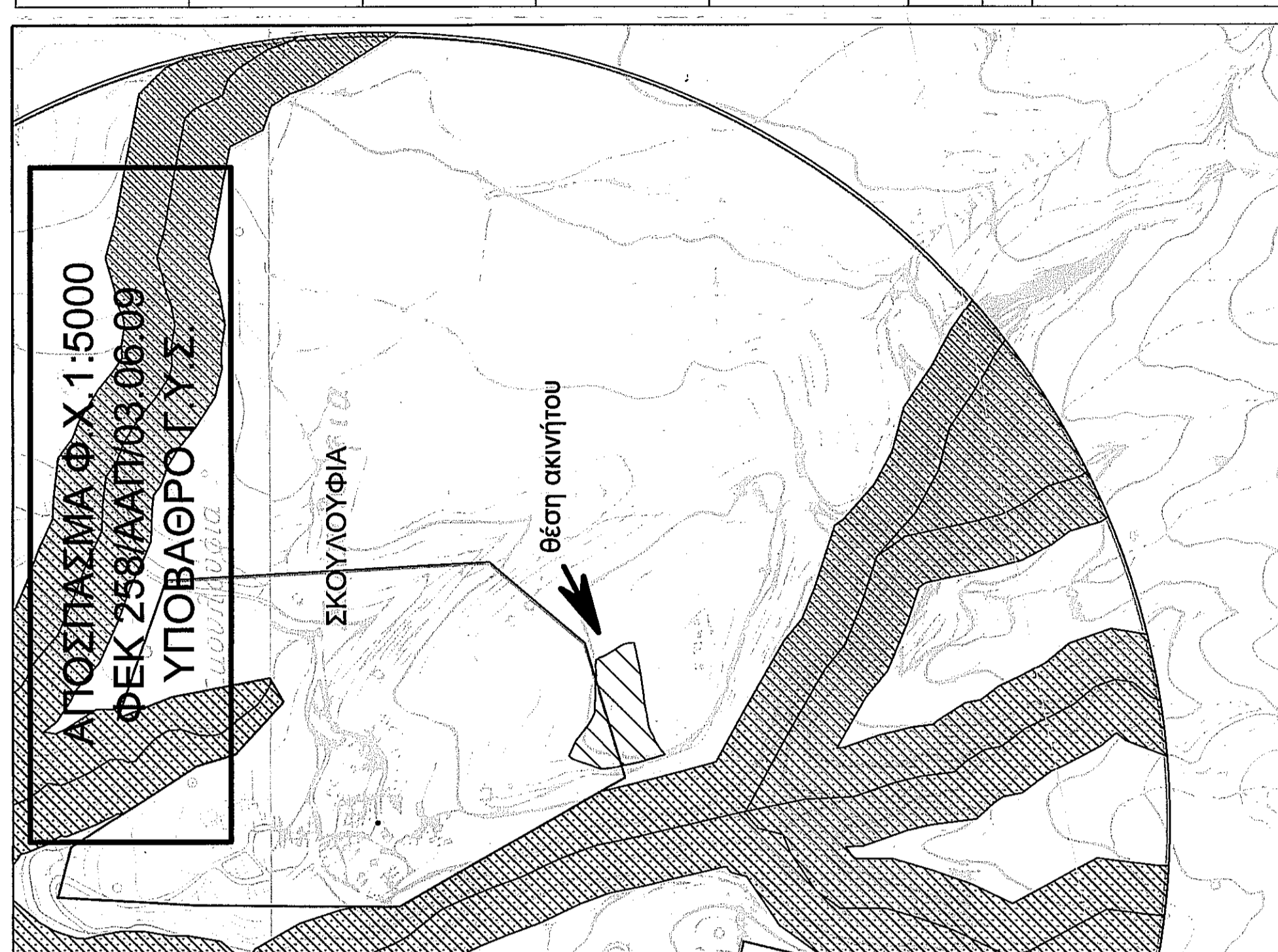
**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**  
 ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ  
 ΠΡΟΪΚΤΗΡΗΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Π.Ε.Κ. ΑΡΚΑΔΙΩΝ  
 Τ. ΚΟΡΥΜΟΥΛΗ 137, Τ.Κ. 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 2831102861 6973947008, email: daskalakis\_savas@hotmail.com

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Αρμόδια: 800μ2  
 (ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ Τ.Π.525/28-1-87 ΦΕΚ 174Δ/6-3-87)  
 Πρόσφατο (σύμφωνα με το Π.Δ. ΦΕΚ 289Α/ΑΠ/4-11-2011)  
 Το ελάχιστο μήκος προσόπου του γηπέδου, ορίζεται σε 15μ. για εμβαδόν μεγαλύτερο των 500τ.μ. για γήπεδα που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011.  
 Η παρούσα διάταξη δεν εφαρμόζεται σε γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος π.δ.τος και στους παραδοσιακούς οικισμούς.  
 Πλάγριες αποστάσεις 2,5μ. ή σε επαφή Οριζότια απόσταση 2,5μ. (άρθρο 14 του Νόμου 4067 ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012).  
 Στους οικισμούς Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίων για τον καθορισμό οικοδομικών γραμμών ισχύουν τα εξής:  
 I. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377Α/ΑΠ/24-8-2007 Π. ΦΕΚ 493Α/ΑΠ/14-11-2007  
 II. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1Α/ΑΠ/13-1-2009.  
 III. Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1Α/ΑΠ/13-1-2009.  
 Βάσει του I παρ. Γ στα νομίμως υφιστάμενα κτίρια είναι δυνατή η χορήγηση άδειας οικοδομικών εργασιών (προσθήκη κ.τ.λ.) με τις διατάξεις που ισχύουν κατά τον χρόνο ανέγερσης και όχι με τις προαναφερμένες όσον αφορά στο πάχος των δρόμων και τις οικοδομικές γραμμές.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 (Π.Δ. 24/04/85 ΦΕΚ 181Α3-5-1985 ΟΠΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 289Α/ΑΠ/4-11-2011)  
 -Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων ορίζεται σε 60% της επιφάνειας του.  
 -Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτηρίου οποιαδήποτε χρήσης (κρίσιμης ή βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.  
 -Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο ορόφοι)  
 -Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηρίου ορίζεται σε 7,50 μ. πάνω από το μέγιστο ύψος του κτηρίου επιτρέπονται μόνο: καναπόδογοι, στέγες, στήθια, πέριχλωδες, κεραίες τηλεόρασης κτλ.  
 Η οικοδομική γρήμμη τίθεται 6,50μ από τον αξόνα δευτερευουσών δημοτικών οδών βάσει της απόφασης Α.Π. 3767/21-7-2007 ΦΕΚ 377Α/ΑΠ/24-8-2007 ΦΕΚ 493Α/ΑΠ/14-11-2007 - Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης 8729/30-12-2008 ΦΕΚ 1Α/ΑΠ/13-1-2009.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΙΑΣ:**  
 1,2,3,4,.....51,52,53,54,1 εμβαδού 6,791,66 τ.μ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Λίκο Συναρτησίων (Ε.Γ.Σ.Α. 87).  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνήτες των κορυφών με βάση τον τύπο Ε= 1/2 Σ(Υ1+Υ2+Υ3+Υ4) x Η εξάρτηση από το Ε.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνωντας χρήση του Συναρτησίου Εντοπισμού - ΗΕΡΟΣ.



**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ**  
**ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.**  
 Γ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 137 - Τ.Κ. 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 2831102861 6973947008, email: daskalakis\_savas@hotmail.com

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ**  
 ΡΑΚΙΝΤΖΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

**ΕΡΓΟ**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο ΕΠΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΦΙΑ  
 ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΚΕΡΑΤΣΑΔΑΚΗ  
 ΔΕΛΤΑΝΤΟΣ

ΚΕΦΑΛΙ - ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ - Τ.Κ. ΣΚΟΥΛΟΥΦΙΑ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
 Προσχηματισμός του γηπέδου  
 Ρεθύμνο, 14-11-2011

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΑΜΕΡΑ**  
 ΚΑΜΕΡΑ  
 ΣΧΕΔΙΟΥ

**Τ1**

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**  
 10/10/2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΑΒΒΑΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ  
 ΠΤΥΧΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε. Π.Ε.Κ. ΑΡΚΑΔΙΩΝ  
 Τ. ΚΟΡΥΜΟΥΛΗ 137, Τ.Κ. 74100 - ΡΕΘΥΜΝΟ  
 Α.Φ.Δ.Α. 1203935322 - Δ.Ο.Υ. ΡΕΘΥΜΝΟΥ