



<p>ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. - ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ.Α.Μ. 105301 ΠΑΙΣΙΑΣ 2, Τ.Κ. 15265-71600, ΚΟΜΟΤΗΝΗ Α.Φ.Μ. 131271594, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ</p>	
<p>ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ τηλ. 25310-71600 ΠΑΙΣΙΑΣ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ</p>	<p>ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΠΙΡΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΑΠΡ.ΔΜΦΙΩΝ</p>
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:</p>	<p>ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ</p>
<p>ΕΡΓΟ:</p>	<p>ΑΠΟΓΥΝΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΞΑΓΟΡΑ</p>
<p>ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:</p>	<p>ΘΕΣΗ "ΑΜΠΕΛΟΠΟΙΟΥ" ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΦΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΙΤΩΝ Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ</p>
<p>ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p>	
<p>ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500</p>	<p>Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ Τ - 2</p>
<p>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:</p>	<p>ΜΑΪΟΣ 2014</p>
<p>ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</p>	<p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>

<p>ΣΤΙΣΤΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΤΖΑ 87</p> <p>ΕΜΒΛΩΝ ΤΕΤΡΑΚΤΩΤ Ε = 2000.00 μ²</p>	<p>ΚΟΡΝΕΣ X Y ΠΛΕΥΡΕΣ</p> <p>A 633519.41 4350014.22 56.79</p> <p>B 633573.36 4350010.15 35.37</p> <p>Γ 633517.22 4349974.88 56.29</p> <p>Δ 633517.22 4349978.91 35.37</p>
<p>ΣΤΙΣΤΗΝΙΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΛΠΙ ΑΠΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΩΣΙΩΝ</p> <p>ΚΟΡΝΕΣ X Y ΠΛΕΥΡΕΣ</p> <p>A 16396.98 9276.18 56.81</p> <p>B 16453.55 9270.99 35.38</p> <p>Γ 16450.15 9235.77 56.30</p> <p>Δ 16394.09 9240.91 35.39</p>	<p>Ε (ΑΒΓΔΑ) = 20000.00 μ²</p> <p>Ε (ΑΒΓΔΑ) = 20000.00 μ²</p>

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. το οποίο κερτάει και ενθάλμα να εφορηόσους ο Αδαφίσης Νικόλαος(τηλ.Αφθής: 5793) πρόξυ αποδοχής κληρονομίας (16-2-2009), το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτημάτων Αμφίων, θέση "Αμπελότοπος", Δήμου Μαρωνιδας-Σαίων, Νομού Ροδόπης, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 125 Βασικής-κοινότητας, διαγράμης έτους 1931, το όριο του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Αδαφίση Νικόλαου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: αριθμός Τεμάχιο Κτηματογράφησης 229.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)
 Σύμφωνα με το Π.Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Α) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο ηρόκωπο: 25 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιώνεται ήρω γήρεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. δεν είναι ήρω και οικοδομήσιμο. Το ηρόκωπο δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και ήρωμα. Το ηρόκωπο συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Σίστημα αναφοράς ΕΤΖΑ 87.
- Η έβερηση έγινε από το μέτρο σταθμό του δικτύου ΥΡΑΝΙΣ της εταιρείας ΤΟΡΚΟΝ που βρίσκεται στην ηόλη της Κομοτηνής στην ομβολή των οδών Νικ.Πατριωκόπου και Ελ.Ψάλλη με στοιχεία X=618095,627μ. , Y=4552697,414μ. , H=64,43μ.
- Για τις μετρήσεις αποδοχής χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ΤΟΡΚΟΝ HYPER II/II με Serial Number 739-00397 με ακρίβειας μέτρησης: H: 3mm + 0.5ppm V: 5mm + 0.5ppm.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων ήρω εισοχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0,999825 λόγω Σίστηματος Αναφοράς ΕΤΖΑ 87

Ο ΣΧΙΝΑΚΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τεμάχιο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. το οποίο κερτάει και ενθάλμα να εφορηόσους ο Αδαφίσης Νικόλαος(τηλ.Αφθής: 5793) πρόξυ αποδοχής κληρονομίας (16-2-2009), το οποίο βρίσκεται εντός αγροκτημάτων Αμφίων, θέση "Αμπελότοπος", Δήμου Μαρωνιδας-Σαίων, Νομού Ροδόπης, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 125 Βασικής-κοινότητας, διαγράμης έτους 1931, το όριο του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Αδαφίση Νικόλαου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: αριθμός Τεμάχιο Κτηματογράφησης 229.

ΟΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)
 Σύμφωνα με το Π.Δ/ΓΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Α) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:
 Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.
 Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο ηρόκωπο: 25 μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Βεβαιώνεται ήρω γήρεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) εμβαδού 2000,00τ.μ. δεν είναι ήρω και οικοδομήσιμο. Το ηρόκωπο δεν υφίσταται στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και ήρωμα. Το ηρόκωπο συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

- Σίστημα αναφοράς ΕΤΖΑ 87.
- Η έβερηση έγινε από το μέτρο σταθμό του δικτύου ΥΡΑΝΙΣ της εταιρείας ΤΟΡΚΟΝ που βρίσκεται στην ηόλη της Κομοτηνής στην ομβολή των οδών Νικ.Πατριωκόπου και Ελ.Ψάλλη με στοιχεία X=618095,627μ. , Y=4552697,414μ. , H=64,43μ.
- Για τις μετρήσεις αποδοχής χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης ΤΟΡΚΟΝ HYPER II/II με Serial Number 739-00397 με ακρίβειας μέτρησης: H: 3mm + 0.5ppm V: 5mm + 0.5ppm.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων ήρω εισοχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0,999825 λόγω Σίστηματος Αναφοράς ΕΤΖΑ 87

Ο ΣΧΙΝΑΚΤΗΣ