

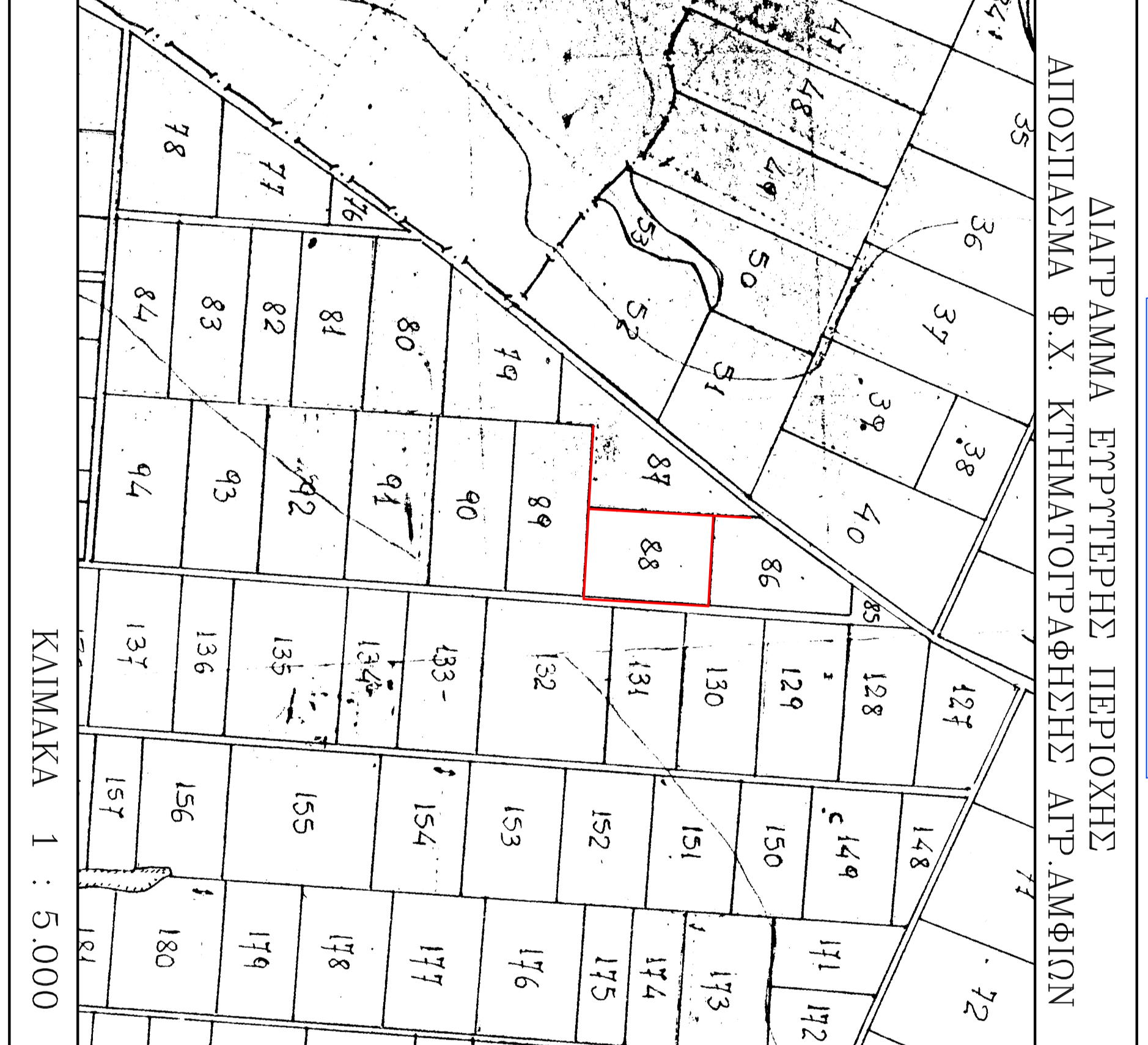
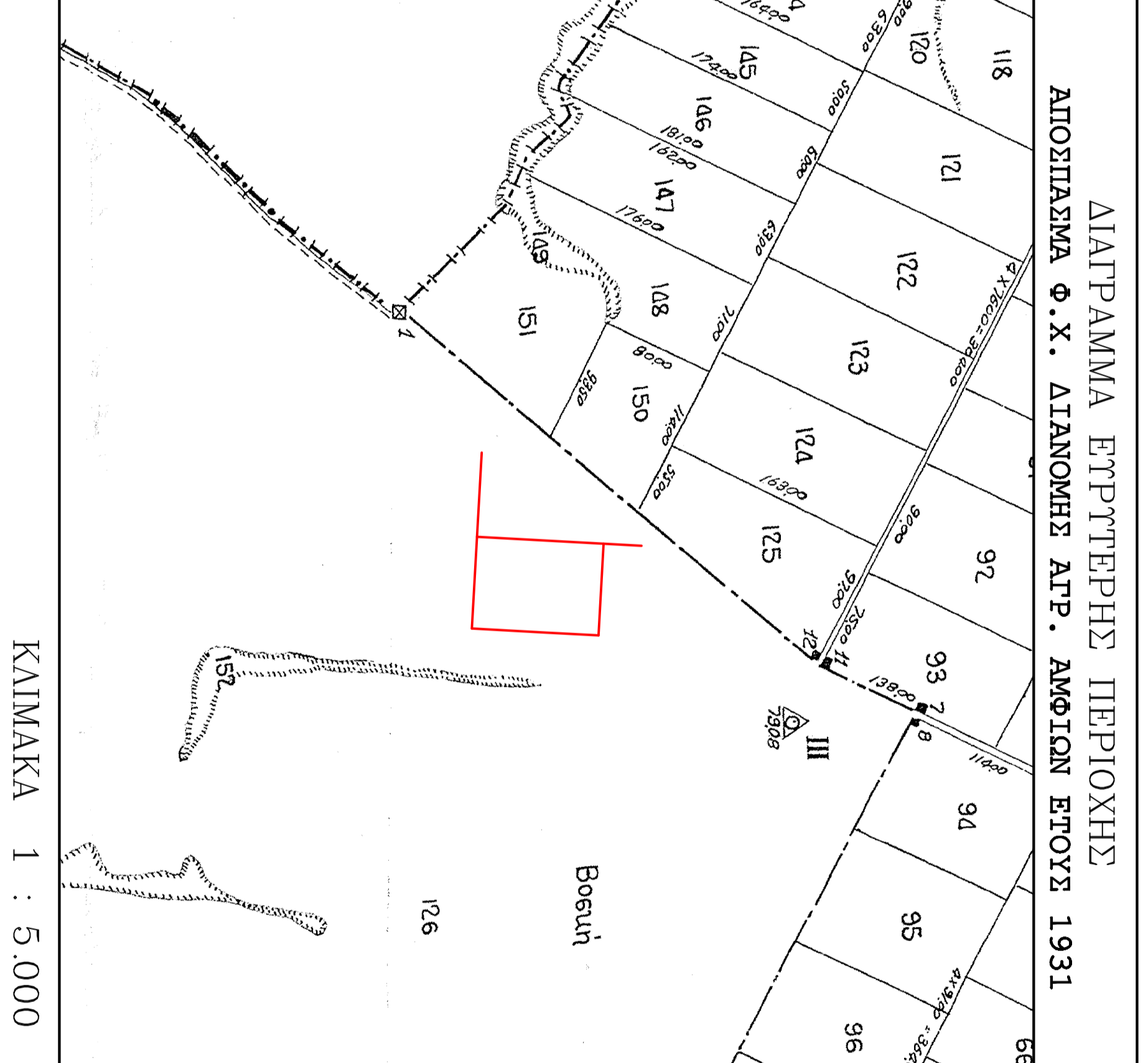
Ο κτηνιάς υπονομιεύει τους δηλωθέντες ορίστες της όφας αυτού.  
Ο ΔΗΜΟΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΧΑ 87

ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΕΛΙΚΟΥ	X	Y	Εμβαδόν (μ²)
Α	634965.41	4550372.90	65.95
Β	633031.25	4550369.27	37.09
Γ	633029.21	4550332.24	53.90
Δ	633026.25	4550278.43	65.95
Ε	634960.40	4550282.05	90.98

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟ ΕΑΠ

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	Εμβαδόν (μ²)
Α	15850.05	9645.79	65.95
Β	15915.82	9640.86	37.09
Γ	15913.05	9603.87	53.90
Δ	15909.03	9550.12	65.96
Ε	15843.23	9553.04	91.01



ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ.105301  
Παράρτημα 2, τμήμα 22510-71600, Σαπών  
Α.Φ.Μ. 13121584, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

- Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ**
- ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ
  - ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
  - Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ.105301
  - Παράρτημα 2, τμήμα 22510-71600, Σαπών
  - Α.Φ.Μ. 13121584, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**  
Βεβαιώνεται όμοιο γήρεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 6000,00τ.μ. είναι όμοιο και οικοδομήσιμο. Το παραπάνω δεν υπάρχει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήση. Το παρόν ανυπόκειται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν651/77.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

- Σύστημα αναφοράς ΕΓΧΑ 87.
- Η εξέγερση έγινε από το μόνοι στοιχεία του δικτύου URANUS της εταιρείας TOPCON που βρίσκεται στην οδό της Κομοτηνής στην συμβολή των οδών Νίκ. Παροικιάου και Ελ. Ψάχη με στοιχεία Χ=618095,627μ., Υ=4552697,414μ., Η=64,43μ.
- Για τις μετρήσεις αποτύπωσης χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON HYPER II/IV με Serial Number 739-00397 με ακρίβεια μέτρησης Η: 3mm + 0,5ppm V: 5mm + 0,5ppm.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εσοχθεί συντελεστής κλίμακας Κο=0,999825 λόγω Συστηματός Αναφοράς ΕΓΧΑ 87

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Τεχνικό με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) εμβαδού 6000,00τ.μ. το οποίο κατέχει και εδρεύει να εδομώσεται ο Λαζαρίδης Νικόλαος(Υπ.Αρ.Φ.Π. 5793 ηρώδη αποδοχής κληρονομίας 16-2-2009), το οποίο βρίσκεται εντός συγκλητήματος Αμφίων, θέση "Σηκιά Κρη" Δήμου Μαρωνείας-Σαπών, Νομού Ροδόπης, το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 126 Βασικής-κανονόχρηστου, διανομής έτους 1931, τα όρια του οποίου υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Λαζαρίδη Νικόλαου.  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:** οριζότις τευχίου Κτηματογράφησης 88.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Για εκτός σχεδίου)**  
Σύμφωνα με το Π. Δ/ΤΜΑ της 24-05-1985 (ΦΕΚ 31-05-1985, 270Δ) άρθρο 1 παρ. 1α και Ν. 3212 ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003 άρθρο 10 παρ. 1:  
Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.  
Για τα δημιουργηθέντα μετά την 31-12-2003 ελάχιστο ηρόδωμο: 25μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

**ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ**

ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
τηλ. 25310-71600  
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2-ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΠΙΘΕΤΟ: ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΠΙΘΕΤΟ: ΑΠΟΓΥΠΩΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΕΒΑΤΟΡΑ

ΘΕΣΗ "ΣΙΡΚΙΑΙ ΚΙΡΤΙ"  
ΑΠΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΑΜΦΙΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ  
Ν. ΡΟΔΟΠΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ  
Τ - 1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΪΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΟΥΖΑΛΙΩΤΗΣ Ε. ΣΩΤΗΡΙΟΣ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ Α.Μ.105301  
Παράρτημα 2, τμήμα 22510-71600, Σαπών  
Α.Φ.Μ. 13121584, ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ