

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός κάτοικος Μυτιλήνης επί της οδού Ε.Βοστώνη 15α έκοντας υπόμνη τας κάτωθι

α) Τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
 β) Του Ν. 651/77 και ειδικότερα των άρθρων 4,5 και 6.
 ΔΗΛΩΝΩ: Πτι το έναντι εικονιζόμενο οικοπεδο με τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Α) ιδιοκτησίας ΒΕΡΒΕΡΗ ΙΩΑΝΝΗ ευρίσκεται εκτός οικισμού ΠΟΛΙΧΝΗΤΟΥ "στη θέση " ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ " της ΑΓΡΟΤ. ΠΕΡΙΟΧ. ΠΟΛΙΧΝΗΤΟΥ και είναι μη αρθιο και μη οικοδομήσιμο καδαστ προερχεται καταμα λαοο την ευνενηση δυο μη αρθων οικοπεδων ΤΜΗΜΑ 1 και ΤΜΗΜΑ 2, και έχει προεγω σε μη ανομημενη αροστική οδό, ευμενω με τις ισχύουσες διατάξεις. Το ακίντο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν έχει υποχρέωση ειεφοράς σε ηη και χρέμα. Στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί καμία πράξη του άρθρου 12 του Ν.1337/83 Σύμφωνα με τον Νόμο 2242/94 το ακίντο δεν ευρίκεται σε ρέμα, ζώνη αιγιαλού και παραλία, αρχαιολογικό χώρο, διάτοπο και Δημόσιο κτήμα.

Μυτιλήνη 26/6/2014

Π. ΔΗΛΩΣΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ
 ΕΡΓΟΔ. ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗΣ ΕΤΕΡΕΥΣΗΣ
 ΥΠΟΚΙΜΑ Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 ΤΗΛ: (22510) 28815 & 6932 792727
 ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΛΙΣΒΟΥ - ΛΕΣΒΟΥ
 ΑΦΜ 045856701 ΔΟΥΜΥΤΙΑΝΗΣ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ : 3300M
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΟΛΙΧΝΗΤΟΥ : 1800 M

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
 Π.Δ. της 24/31-5-1985 Φ.Ε.Κ. 270 τ.Δ.Ν.321203
 Ν. 1577/1985 (Γ.Ο.Κ.)

Αρτέτητα κανόνα : 4000 μ2 Π=25 μ
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού Ε=4000 μ2 Π=45 μ Β=50 μ

Αρτέτητα Παρέκλισης
 α) Εντός ζώνης οικισμών προς 24-4-77 Ε=2000 μ2
 Επί Εθνικής - Επαρχιακής - Δημοτικής οδού
 β) προς 12-11-82 Ε=750 μ2 Π=10 μ Β=15 μ
 γ) από 12-11-1982 έως 12-9-1984 Ε=1200 μ2 Π=20 μ Β=35 μ
 δ) από 12-9-1984 έως 17-10-1978 Ε=2000 μ2 Π=25 μ Β=40 μ
 ε) Γενικά από 17-10-1978 μέχρι 31-5-1985 Ε=4000 μ2

Ποσοστό Κάλυψης : 10% ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ
 Ποσοστό Δόμησης : 0,20 (κανόνας) 15,00 μ
 Αριθμός Ορόφων : 2 (α,β,δ) παρέκλιση 5,00 μ
 Μέγιστο Ύψος : 4,00 σόγειο (β παρέκλιση) 2,50 μ
 : 7,50 δωροφω ρέμα και δασική έκταση 10,00 μ

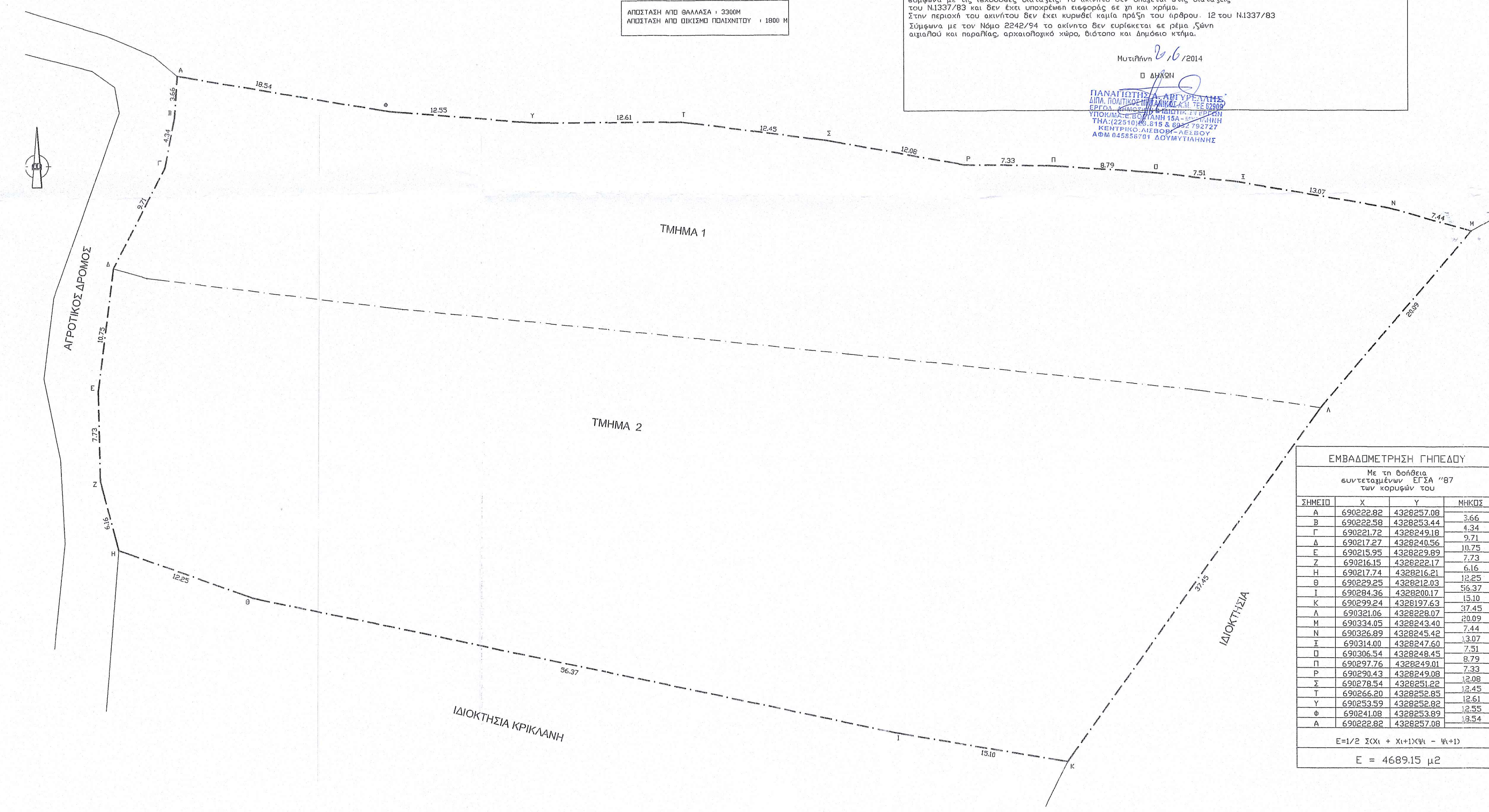
ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 1) 750μ <E<1200μ Εοικ= 100 +(E-750)/9
 2) 1200μ <E<2000μ Εοικ= 150 +(E-1200)/16
 3) 2000μ <E<4000μ Εοικ= 200

4) Αρθρό 6 § 1β Ε=>4000μ
 Για γηπεδα εμβαδοδ 4000μ Εοικ.=200μ
 Για γηπεδα εμβαδοδ 4000μ εως 8000μ Εοικ.=200 +(εοικ.-4000)/0,02
 Για γηπεδα εμβαδοδ μεγαλ. των 8000μ Εοικ.=280 +(εοικ.-8000)/0,01
 μακ 400μ

Αρθρό 6 § 1γ Μέγιστος αριθμός ορόφων 2
 Αρθρό 6 § 1δ Μέγιστο ύψος για μονόροφα 4,00μ - διώροφα 7,50μ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΑΜΠΑΖΗΣ
 ΔΑΣΟΓΟΝΟΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26-10-2014



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	690222.82	4328257.08	3.66
B	690222.58	4328253.44	4.34
Γ	690221.72	4328249.18	9.71
Δ	690217.27	4328240.56	10.75
Ε	690215.95	4328229.89	7.73
Ζ	690216.15	4328222.17	6.16
Η	690217.74	4328216.21	12.25
Θ	690229.25	4328212.03	56.37
Ι	690284.36	4328200.17	15.10
Κ	690299.24	4328197.63	37.45
Λ	690321.06	4328228.07	20.09
Μ	690334.05	4328243.40	7.44
Ν	690326.89	4328245.42	13.07
Ξ	690314.00	4328247.60	7.51
Ο	690306.54	4328248.45	8.79
Π	690297.76	4328249.01	7.33
Ρ	690290.43	4328249.08	12.45
Σ	690278.54	4328251.22	12.61
Τ	690266.20	4328252.85	12.45
Υ	690253.59	4328252.82	12.55
Φ	690241.08	4328253.89	18.54
Α	690222.82	4328257.08	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$

E = 4689.15 μ2

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 Ε. ΒΟΣΤΑΝΗ 15Α ΜΥΤΙΛΗΝΗ
 Τηλ. 22510-28815 Κιν. 6932792727

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΒΕΡΒΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΞΗΡΟΚΑΜΠΟΣ " ΑΓΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΟΛΙΧΝΗΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΓΥΡΕΛΛΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ- ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΘΕΩΡΗΣΗ:

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ
 ΜΥΤΙΛΗΝΗ 26-10-2014