

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΙΔΙΩΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όρια οικοπέδου:

Διάταγμα Όρων Δόμησης:

ΠΔ 24/05/85

ΦΕΚ 270Δ/31/05/85

Καθορισμός Ορίων Αρριότητας του Εκτός Σχεδίου του Αγροκτήματος ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ Ν.Ημαθίας

Αρριότητα: 4000 τ.μ.

Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2

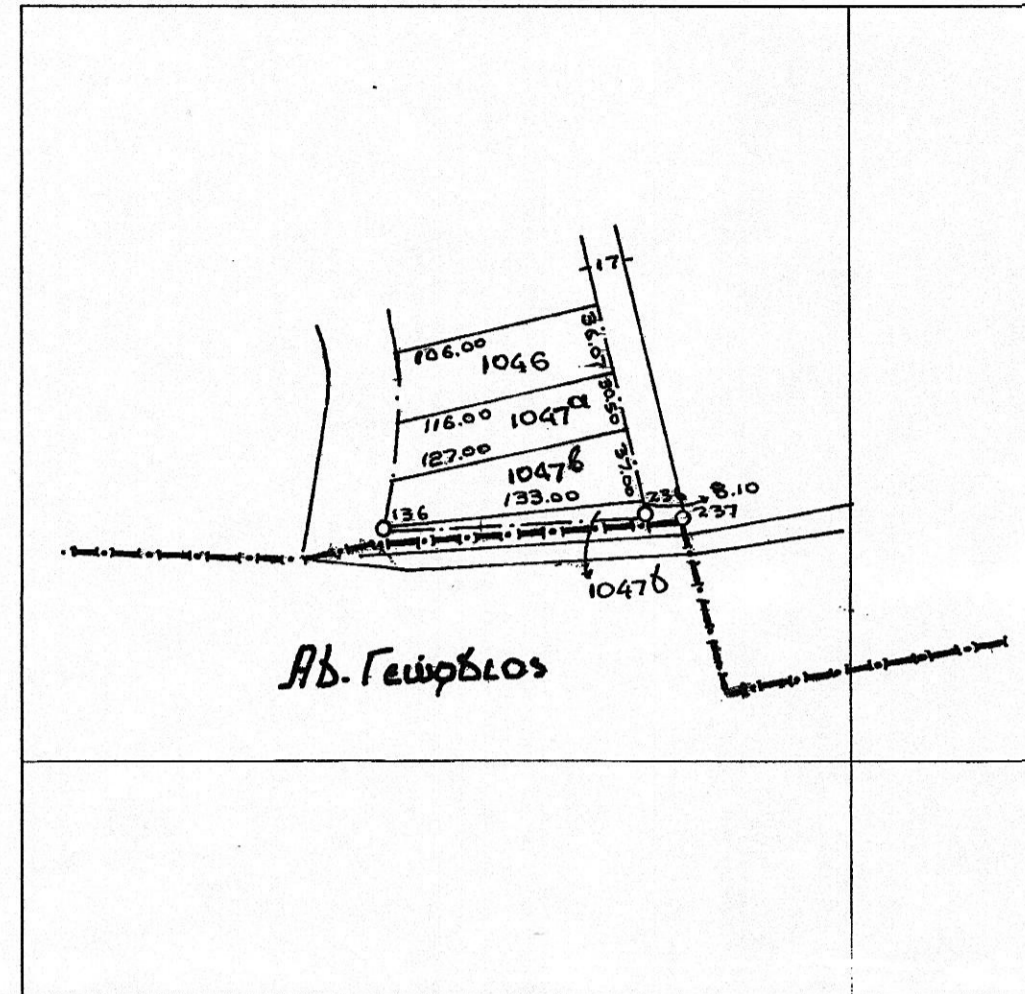
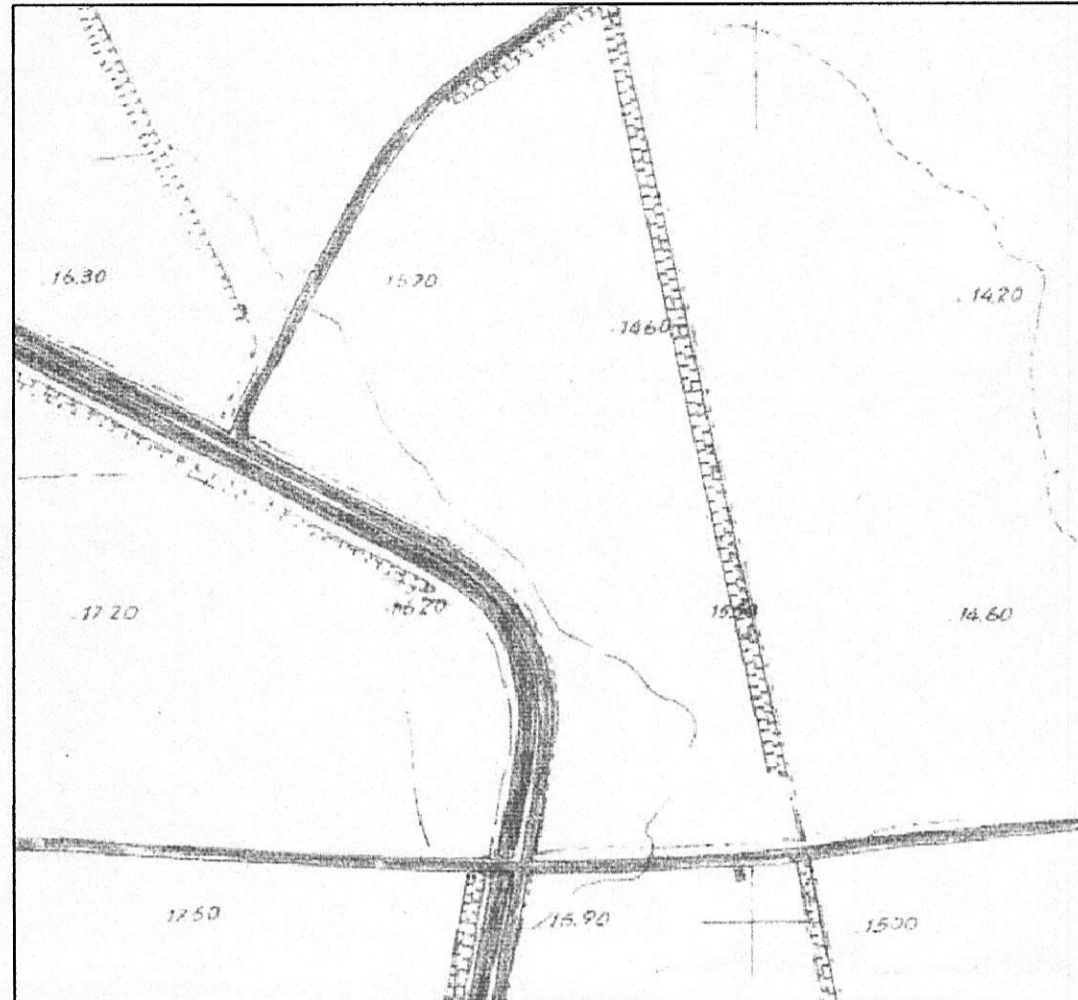
Μέγιστο ύψος κτιρίου 4 μ. για μονόροφο

7,5 μ. για διόροφο

Επιπλέον 1,2 μ. για κεκλιμένη στέγη, 0,3 μ. για φωταγωγό ή καπνοδόχο

Απόσταση από Όρια: 15 μ.

Επιφάνεια κτίριου για τα πρώτα 4000 τ.μ. : 200 τ.μ , για τα δε υπόλοιπα επιφάνεια ίση με το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί Σ.Δ. = 0,02



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ 651/77

Βέροιας, δηλώνω υπεύθυνα και εν γνώσει των συνεπειών του νόμου 105/69 (περί ατομικής ευθύνης του δηλούντος ή βεβαιούντος) ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο σχέδιο με στοιχεία :

1.Α-Β-ΓΔ-Α, εμβαδού Ετίτλου= 4000.00 τ.μ. , και Α.Τ. 1047β βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Αγρόκτημα ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ Ν.ΗΜΑΘΙΑΣ(ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1960-Σ.Δ. 1982) , εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού , εκτός ζώνης 500μ. επιτρέπεται η ανοικοδόμηση, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 .

Το παραπάνω αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από τη θάλασσα και εκτός περιοχής μελέτης ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΔΙΑΣ 32 ΤΗΛ. 2361026296
ΑΦΜ 111412304 - ΒΕΡΟΙΑ

Συνορεύει δε όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό με το διαγρ. 3319 26296

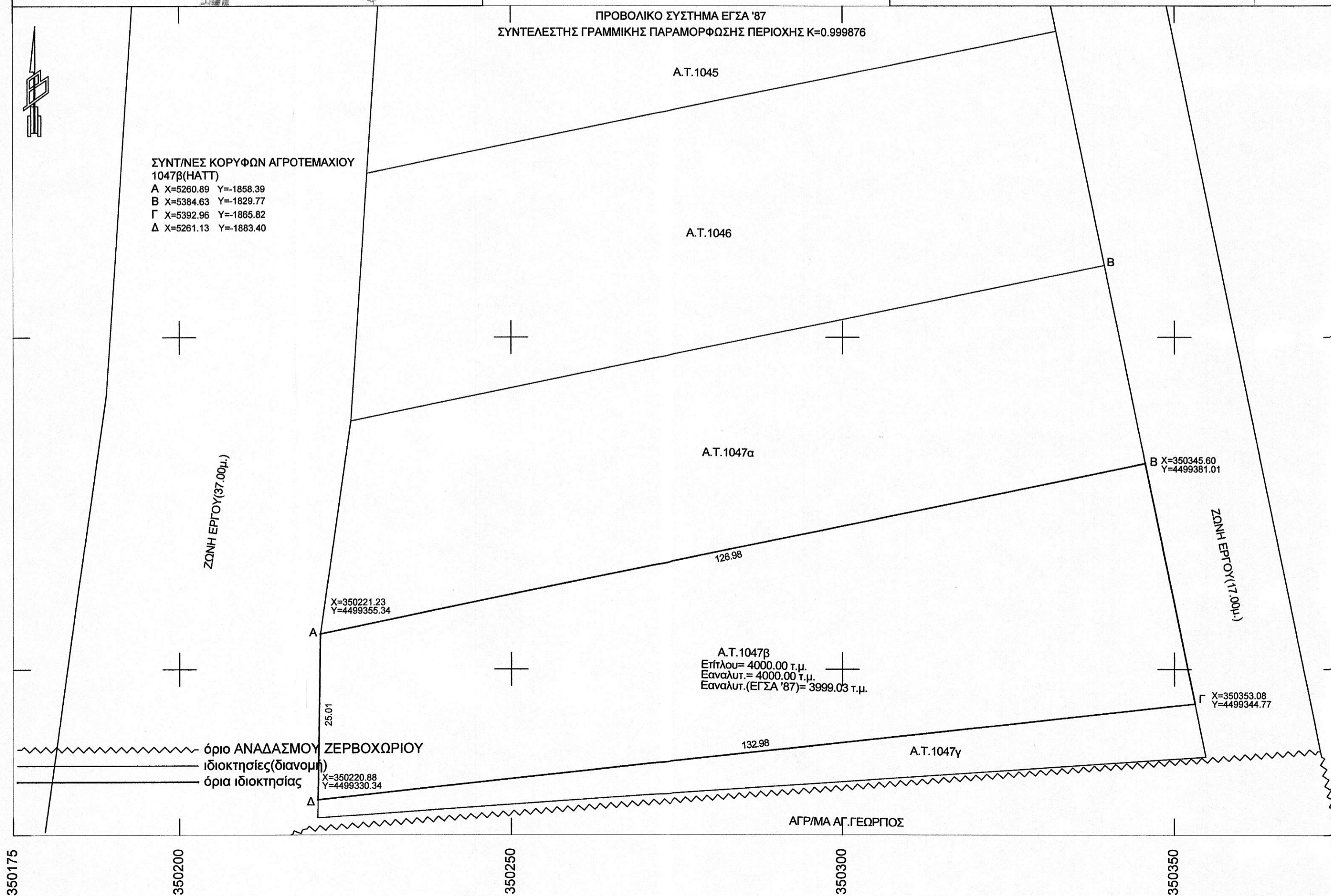
Βέροια 08/05/2014

4499450

4499400

4499350

4499325



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	
ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΙΩΝ	
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ Α.Τ.1047β , ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ 1960(Σ.Δ. 1982) - Φ1	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1
ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛΗΣ , Α.Τ.Μ. Βενιζέλου 32 Τηλ. 6946139137 Βέροια	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
<p>ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΩΝ. ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 32 ΤΗΛ. 2361026296 Τ.Κ. 59100 - ΒΕΡΟΙΑ ΑΦΜ 111412304 - ΔΟΥ ΒΕΡΟΙΑΣ</p>	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΙΟΣ 2014	