



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ  
& ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ,  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΑΣΩΝ  
& δημοσίου κατηγορού

Ταχ. Διεύθυνση: Κόμβος Αμαρίου,  
Μυσσίρια Τ.Κ: 74100 Ρέθυμνο

Πληροφορίες: Κατσούγκρη Ειρήνη MSc Δασολόγος  
Τηλ: 2831 0 23308  
e-mail: dasireth@apdkritis.gov.gr

ΡΕΘΥΜΝΟ 16-12-2014

Αριθμός Πρωτοκόλλου: 8561

Π ρ ο ς: Ως Πίνακα Διανομής

### Π Ρ Α Ξ Η Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Σ Μ Ο Υ Ε Κ Τ Α Σ Η Σ

κατά το άρθρο 14 του νόμου 998/1979

όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 34 του νόμου 4280/2014 και ισχύει

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνου έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289 Α/29-12-1979) όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159 Α/08-08-2014).
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 998/1979 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του ν. 3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών και Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303 Α/24-12-2003), το άρθρο 9 του ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17 Α/16-02-2010) και το άρθρο 32 του ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών -Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159 Α/08-08-2014).
3. Τις υπ' αριθμ. 159140/1077/12-03-1980, 87234/7539/03-09-1997, 110789/1293/02-09-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους διαταγές ΥΠΠΕΚΑ για την εφαρμογή του ν. 998/1979 ως προς τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων και την υπ' αριθμ. 109341/3009/12-05-2014 εγκύκλια διαταγή ΥΠΠΕΚΑ σε εφαρμογή των υπ' αριθμ. 32, 33 και 34/2013 Αποφάσεων του ΣτΕ.
4. Τις από 11-09-2014 και 17-11-2014 αιτήσεις της Σωπασή Ερασμίας, η οποία κατά δήλωσή της κατοικεί στα Λιβάδια Δήμου Μυλοποτάμου Π. Ε. Ρεθύμνου, για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού έκτασης.
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μυλοποτάμου Π. Ε. Ρεθύμνου, για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως δασικής ή μη δασικής, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία άρθρου 14 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, επειδή δεν

έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με τον ν. 3889/2010/ ΦΕΚ 182/Α/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» σχετικοί Δασικοί Χάρτες.

6. Την Δ. Υ./12-12-2014 έκθεση αυτοψίας - φωτοερμηνείας αρμοδίου Δασολόγου της Υπηρεσίας μας.

### Χ Α Ρ Α Κ Τ Η Ρ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε :

Την έκταση που βρίσκεται στη **θέση Μέσα Σοχώρα Βλυχάδα Μπαλί Δ. Δ. Μελιδονίου Δήμου Μυλοποτάμου Π. Ε.**

**Ρεθύμνου** εκτός ορίων οικισμού, που σημειώνεται στο συνημμένο απόσπασμα φ. χ. Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1/5000, εμφανίζεται στο από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Ιωάννη Χ. Κωστάκη κλίμακας 1/500 με περιμετρικά στοιχεία 1-2-3-.....15-16-1 και προσδιορίζεται απ' τις συντεταγμένες κορυφών της σε σύστημα ΕΓΣΑ' 87, **εμβαδού 2.526,78 m<sup>2</sup>** σύμφωνα με το τοπογραφικό και τις συντεταγμένες του ως **μη δασική υπαγόμενη στη κατηγορία του άρθρου 3 παραγρ. 6 εδαφ. α του ν. 998/1979** όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το **άρθρο 32 παραγρ. 4 του νόμου 4280/2014**, ήτοι έκταση μη υπαγόμενη στις διατάξεις των περί δασών νόμων και διαταγμάτων και μη εποπτευόμενη από την Δασική Υπηρεσία στα πλαίσια των προστατευτικών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφολογία του εδάφους της και ο τρόπος διαχείρισης, τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση αυτοψίας και φωτοερμηνείας έχουν ως εξής:

Η υπόψη έκταση: Βρίσκεται σε υπερθαλάσσιο υψόμετρο 150 μ., έχει έδαφος μετρίως βαθύ και κατά θέσεις, πετρώδες, επικρατούσα έκθεση ως προς τον ορίζοντα δυτική και μέση κλίση επιφανείας 15% - 25%. Εντός αυτής φύεται φρυγανώδης χορτολιβαδική βλάστηση και αραιά θαμνώδης δασική (μη προσδίδουσα δασική μορφή), δενδρώδη άτομα ελιάς και χαρουπιάς μεγάλης ηλικίας και ύψους, ενώ σε όλη την έκταση υπάρχουν βαθμίδες με ξερολιθιές (δείγμα παλαιότερης γεωργικής καλλιέργειας), πλην ορισμένων πετρωδών τμημάτων μικρού εμβαδού ανάμεσα σε τμήματα μετρίως βαθέος εδάφους, ως και ίχνη βόσκησης. Ορίζεται σήμερα γύρωθεν με κτίσματα, εκτάσεις μη δασικής μορφής, εν μέρει με καλλιέργειες, εν μέρει με εκτάσεις που φέρουν χορτολιβαδική και αραιά δασική βλάστηση, κατά θέσεις με ξερολιθιές (παλαιές καλλιεργητικές επεμβάσεις), χωρίς με τον τρόπο αυτό να αποδίδεται στις όμορες εκτάσεις χαρακτηρισμός κατά την ειδική ενδικοφανή διοικητική διαδικασία του άρθρου 14 ν. 998/79 όπως ισχύει, ενώ προς δυσμάς ορίζεται με έκταση για την οποία έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1522/06-05-2011 πράξη χαρακτηρισμού της Διευθύντριας Δασών Ρεθύμνου και ισχύει το υπ' αριθμ. 8573/13-12-2013 έγγραφό μας σύμφωνα με το οποίο η πράξη χαρακτηρισμού κατέστη οριστική & αμετάκλητη, τελεσίδικα.

Σύμφωνα με στοιχεία αεροφωτογραφιών Γ.Υ.Σ. με αφετηρία τη παλαιότερη λήψη ετών 1945 (α/φ ζεύγος 122-123/9103/2-2/Φ202) & 1960 (3565-3566/R35) εμφανίζεται ως εξής: Το 1945 με μη δασική μορφή και ίχνη καλλιεργητικών επεμβάσεων, στο νότιο τμήμα, ενώ στο υπόλοιπο με χαμηλή φρυγανώδη βλάστηση χωρίς να διακρίνονται με σαφήνεια ίχνη καλλιέργειας στο τμήμα αυτό, και διάσπαρτα δενδρώδη άτομα. Το 1960 με μη δασική μορφή, διάσπαρτα δενδρώδη & θαμνώδη άτομα, σε ποσοστό κάλυψης μη προσδίδον δασική μορφή, χορτολιβαδική βλάστηση, κυρίως στο βόρειο τμήμα, και ίχνη καλλιέργειας σε όλη την επιφάνεια της έκτασης. Στους ορθοφωτοχάρτες ετών 1998 και 2007-09 έχει μορφή όπως και η σημερινή.

Κατά της παρούσας πράξης μας,

**επιτρέπονται αντιρρήσεις** ενώπιον της από την παραγρ. 3 του άρθρου 10 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε από την παραγρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 4280/2014 και ισχύει, Επιτροπής επίλυσης δασικών αμφισβητήσεων του Νομού μας, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 34 του ν. 4280/2014 και ισχύει, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης, ατελώς, όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον, κατόπιν καταβολής παραβόλου.

Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό *Ειδικός Φορέας Δασών*.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται **εντός χρονικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών** από την επίδοση και την κοινοποίηση ή, σε κάθε περίπτωση, από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της υπόψη έκτασης **καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος, τελεσίδικα**, όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιον της ως άνω Επιτροπής του άρθρου 10 του ν. 998/1979.

Περί της συνδρομής του οριστικού & αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης, χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Διευθυντή Δασών, κατόπιν αιτήσεως οιοσδήποτε έχοντος έννομο συμφέρον.

Η προθεσμία για την άσκηση αντιρρήσεων, η άσκηση αυτών, καθώς και η προθεσμία και η άσκηση ένδικων μέσων κατά της αποφάσεως της ως άνω Επιτροπής, αναστέλλουν αυτοδικαίως την εκτέλεση της πράξης.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού ουδέν έννομο αποτέλεσμα παράγει έναντι οιασδήποτε Αρχής ή ιδιώτη, αν δεν συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό τελεσιδικίας.

Με την πράξη αυτή δεν τίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί αυτή στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνου

Χαρ. Καργιολάκη

Δρ. Δασολόγος

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

1. **Ενδιαφερόμενη:** Σωπασή Ερασμία, που, κατά δήλωσή της, κατοικεί στα Λιβάδια του Δήμου Μυλοποτάμου Π. Ε. Ρεθύμνου, ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό της, με αποδεικτικό επίδοσης.
2. **κ. Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**  
(δια της Διευθύνσεως Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών), Ηράκλειο.
3. **Δήμο Μυλοποτάμου Π. Ε. Ρεθύμνου**, στην έδρα του  
(για την ανάρτηση της πράξης στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να εκτεθεί επί ένα μήνα, μερίμνη του Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον, για την υποβολή αντιρρήσεων σύμφωνα με το άρθρο 14 του ν. 998/1979 όπως ισχύει, και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης).
4. **Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου**, Ηγουμενίου Γαβριήλ 103-105 Τ. Κ. 741 00 Ρέθυμνο.
5. **ΟΠΕΚΕΠΕ**, Διεύθυνση Τεχνικών Ελέγχων, Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης χαρτογραφικών δεδομένων, Δομοκού 5, Τ. Κ. 104 45 Αθήνα.
6. **Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων** της Υπηρεσίας μας.
7. **Δασοφύλακα περιοχής Δήμου Μυλοποτάμου**, Κων/νο Θεοδωράκη, στην έδρα του, για νόμιμες ενέργειες.