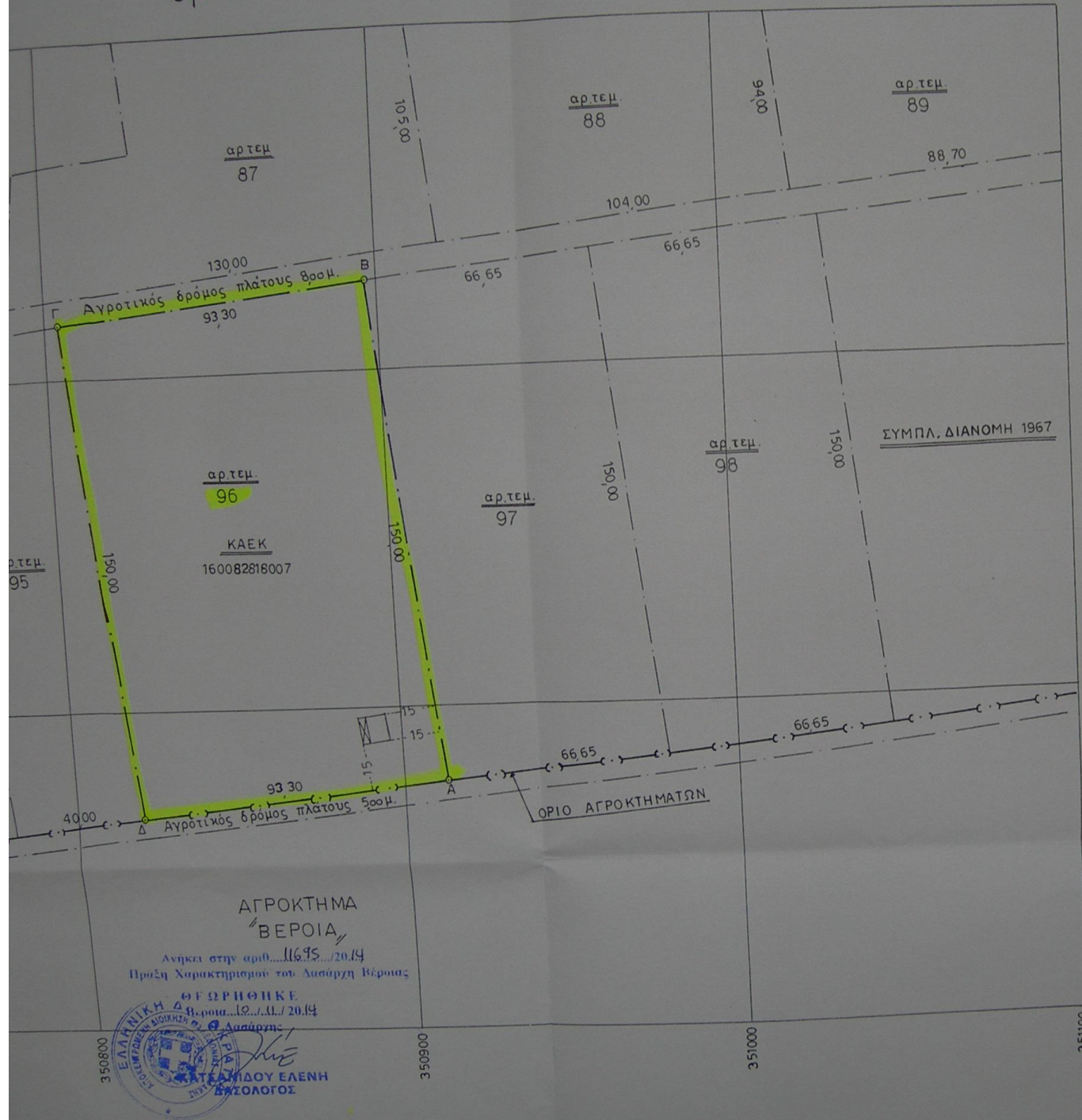


Αγροκτημα "ΚΥΔΩΝΟΧΩΡΙ"
ορ. διανομή 1930

ΕΓΣΑ '87



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αγροτεμαχίου όπως αυτό περιγράφεται με τὰ στοιχεία [Α-Β-Γ-Δ-Α] 14.000,00 τ.μ με αριθμό 96 της οριστικής διανομής 1930 του αγροτεμαχίου Μουσταλι, ή Κυδωνοχωρίου του Δήμου Βέροιας ιδιοκτησία της κ. Μυτιάδη

Κλίμακα 1/1000

Συντεταγμένες HATT		Συντεταγμένες Ε.Γ.Σ.Α. '87	
A	-2240,658	-3913,482	A 350912,724 4486177,255
B	-2259,525	-3764,673	B 350896,700 4486326,397
Γ	-2352,117	-3776,412	Γ 350803,901 4486316,427
Δ	-2333,250	-3925,221	Δ 350819,925 4486167,284

Υπολογισμός εμβαδού [σίσεων]

[XA-XΓ] · ΨB	= +488215497,50
[XB-XΔ] · ΧΓ	= +344436943,70
[XΓ-XΑ] · ΨΔ	= -488198182,40
[XΔ-XB] · ΨΑ	= -344426258,80
2 E	= 28000,08
E	= 14000,00 τ.μ

Όροι Δόμησης

Π.Δ.24/31-5-1985 [ΦΕΚ 270 Δ']
Εμβαδόν 4000,00 τ.μ - πρόσωπο 25,00μ - κάλυψη 10,00 /ο
Δόμηση 0,20 - ύψος 7,50 μ. - Δ = 15,00μ.
Ανήκει στην ζώνη -1- των ζωνών οικιστικού ελέγχου και υπάγεται στους περιορισμούς δόμησης της εν λόγω ζώνης [Π.Δ.26-5-89] ΦΕΚ

Βεβαίωση - Δήλωση Ν. 651/77

ό κάτωθι υπογεγραμμένος έχοντας υπ όψη τις διατάξεις του Ν. 651/77 το αγροτεμαχίο [Α-Β-Γ-Δ-Α] εμβαδού 14000,00 τ.μ βρίσκεται σε ρυμοτομικό σχέδιο εντός ζώνης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Οι διατάξεις του Ν.1337/83 δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα και οι διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματολογίου

Βέροια Οκτώβριος 2014
Ο συντάξας

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΛΕΛΕΚΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120586
ΤΡΥΦΩΝΟΣ 16 ΒΕΡΟΙΑ ΤΗΛ. 23313 00043
Α.Φ.Μ. 111400483 Δ.Ο.Υ. ΒΕΡΟΙΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ
"ΒΕΡΟΙΑ"

Ανήκει στην αριθ. 11695/2014
Πράξη Χαρακτηρισμού του Διασώρη Βέροιας

ΦΩΤΟΓΡΗΘΗΚΕ

Βέροια 12/11/2014

Φ. Λαζαρίδης

ΚΑΤΕΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΒΙΒΛΙΟΛΟΓΟΣ