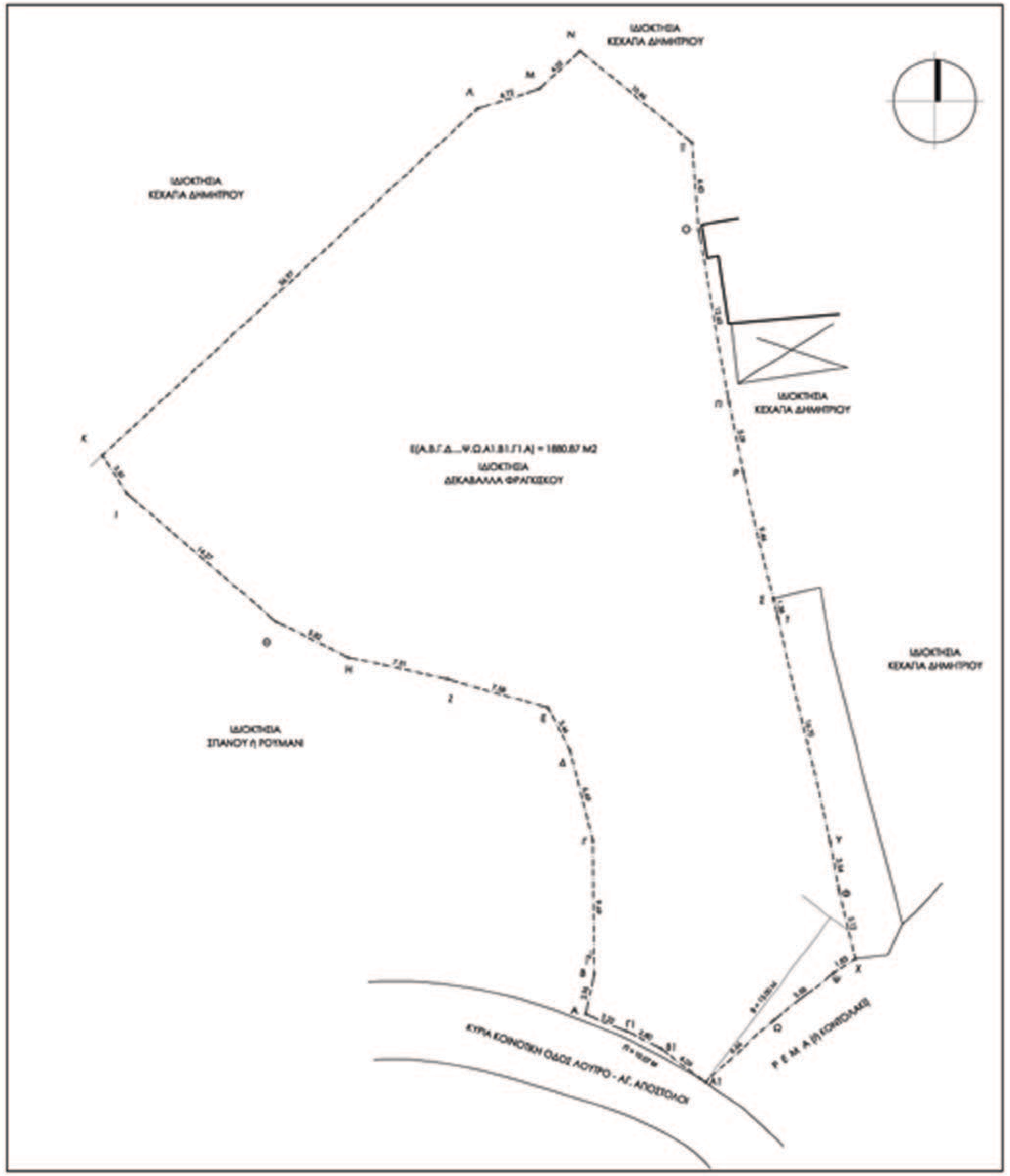

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
E(Α.Β.Γ.Δ....Ψ.Ω.Α1.Β1.Γ1.Α) = 1880.87 Μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΚΑΒΑΛΛΑ ΦΡΑΓΚΙΣΚΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΠΑΝΟΥ ή ΡΟΥΜΑΝΗ
ΚΥΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΟΥΤΡΟ - ΑΓ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ
Ρ Ε Μ Α
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Ν Ξ Ο Π Ρ Σ Τ Υ Φ Χ Ψ Ω Α1 Β1 Γ1

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του (ΕΓΣΑ 87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	410209.92	4320737.03	
Β	410210.52	4320739.92	2.96
Γ	410210.41	4320749.61	9.69
Δ	410208.81	4320756.11	6.69
Ε	410207.20	4320759.17	3.46
Ζ	410199.92	4320761.27	7.58
Η	410192.78	4320762.82	7.31
Θ	410187.56	4320765.38	5.81
Ι	410176.73	4320774.68	14.27
Κ	410174.93	4320777.45	3.30
Λ	410202.08	4320802.54	36.97
Μ	410206.58	4320803.98	4.72
Ν	410209.53	4320806.70	4.02
Ξ	410217.62	4320800.12	10.43
Ο	410218.09	4320793.70	6.43
Π	410220.32	4320781.26	12.65
Ρ	410221.30	4320776.27	5.09
Σ	410223.49	4320767.06	9.46
Τ	410223.82	4320765.72	1.38
Υ	410227.66	4320749.47	16.70
Φ	410228.27	4320745.98	3.54
Χ	410229.42	4320741.00	5.12
Ψ	410227.89	4320740.00	1.83
Ω	410223.49	4320736.57	5.58
Α1	410218.58	4320732.07	6.65
Β1	410215.36	4320734.53	4.05
Γ1	410212.85	4320735.77	2.80
Α	410209.92	4320737.03	3.20

Ε=1/2 Σ(Xι + Xι+1)(Yι - Yι+1)

Ε = 1880.87 μ2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία Ε(Α.Β.Γ.Δ.....Ω.Α1.Β1.Γ1.Α), εμβαδού 1880.87 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση [redacted] Τ.Δ.Δ. Πτελεού, Δ. Αλμυρού ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Πτελεού και εκτός ζώνης οικισμού προ 24.04.1977
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
ε) δεν έχει επικυρωθεί η χρήση γης μέσω εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)
ή Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) του Ν2508/1997 (ΦΕΚ 124Α)
ή Σχεδίου Ζωνών Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) του αρ. 29 του Ν1337/1983 (ΦΕΚ 33Α).
στ) απόσταση από θάλασσα <30μ.

Γ"ΛΟΥΤΡΟ"

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UMIST Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97238
ΠΤΕΛΕΟΣ - Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Τ.Κ. 37007
ΑΦΜ 125569176 - ΔΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

ΦΡΑΓΚ/ΣΚΟΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΔΕΚΑΒΑΛΛΑΣ [redacted] δηλώνω ότι:

α) τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία Ε(Α.Β.Γ.Δ.....Ω.Α1.Β1.Γ1.Α) εμβαδού 1880.87 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "ΛΟΥΤΡΟ" Δ.Δ. Πτελεού, Δ.Αλμυρού, υποδείχθηκαν από εμένα και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω άδεια δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

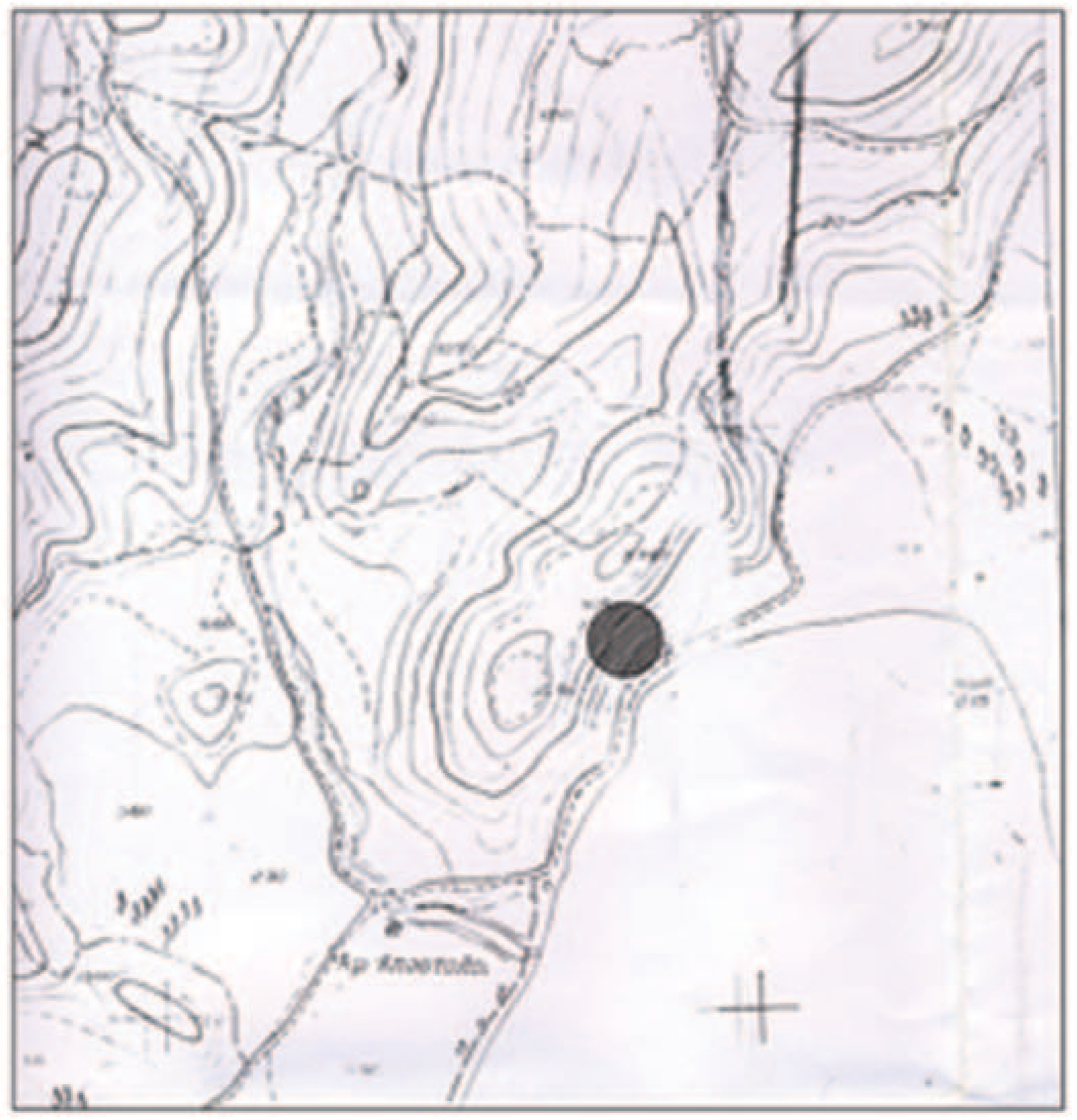
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. της 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985)

"ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ", Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)

- Αρτιότητα: Κατά κανόνα: Ε=4000 Μ2, Π=25Μ σε κοινόχρηστο δρόμο
  Κατά παρέκκλιση: Ε = 750 Μ2, Π=10 μ. Β=15 μ. (προ 12.11.1962)
- Χαρακτηρισμός οδού: ΚΥΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ απ. Νομάρχη Μαγνησίας: 2922/10.1.1996
- Κάλυψη: 10%
- Συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7.50μ. + 1.20μ. στέγη
- Αποστάσεις: ΑΠΟ ΑΞΟΝΑ ΚΥΡΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΟΔΟΥ: 15Μ.
  ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΩ ΟΡΙΑ: 2.50Μ
- Επιτρεπόμενες χρήσεις: Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου μικτής χρήσης (κατοικία και κατάστημα), καθώς και η ανέγερση τουριστικού καταλύματος ενοικιαζόμενων δωματίων / διαμερισμάτων σε συγκρότημα έως 20 δωματίων (όροι δόμησης για ΚΑΤΟΙΚΙΑ, αρ. 6, ΦΕΚ270Δ).
- Τίτλοι ιδιοκτησίας: ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ 14739/24-9-1987, συμβολ/φου Φερρών Παπαγεωργίου Σταύρου.
  ΠΩΛΗΤΗΡΙΟ 14740/24-9-1987, συμβολ/φου Φερρών Παπαγεωργίου Σταύρου.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΓΥΣ 1:5000



Θεοδωροπούλου Νικολέττα
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός, MEng UMIST
ΤΗΛ/FAX.: 24220 41648, Κιν: 6977 616350

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίου
ΘΕΣΗ: Εκτός σχεδίου, θέση "Λουτρό", Δ.Δ. Πτελεού Δήμος Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: Δεκαβάλλας Φραγκίσκος

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Μάιος 2014
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250
ΜΕΛΕΤΗ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
1880.87 Τ.Μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Τα δεδομένα είναι ενταγμένα στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το σύστημα ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Έγινε έλεγχος
Αλμυρός 23-11-14
Ο Δασολόγος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΡΑΒΑΡΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθμ. ... έγγραφό μας και προσαρτάται σ' αυτό.

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UMIST Μ. ΒΡΕΤΑΝΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 97238
ΠΤΕΛΕΟΣ - Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ Τ.Κ. 37007
ΑΦΜ 125569176 - ΔΟΥ ΑΛΜΥΡΟΥ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ