



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (ΕΤΣΑ Β')

α/α	X	Y	Z
A	343 030.39	4 536 234.25	+130.46
B	343 115.03	4 536 172.01	+131.28
Γ	343 075.71	4 536 118.37	+130.65
Δ	342 991.08	4 536 180.61	+129.68

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΗΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ (ΕΤΣΑ Β')

α/α	X	Y
α	335 467.91	4 549 223.89
β	335 476.96	4 549 229.69
γ	335 469.10	4 549 239.46
δ	335 360.96	4 549 233.67
ε	335 492.51	4 549 251.94
ς	335 390.55	4 549 256.53
η	335 497.91	4 549 259.66



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)
 Ο κτιών υπογεγραμμένος ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ δηλώνει ότι:
 1. Η κτισμένη όψη του αγροτεμαχίου με αριθμό 2630 και στοιχεία (ΑΒΓΔΔ) εμβαδού Ε=6983.00μ², που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ, αποδίδεται στα ελκεία και υψόμετρα για την αδειάση των δημοτικών όρων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την όψη του δικαίου, με τη χρήση της έκδοσης άδειας δόμησης.
 Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με αριθμό 2630 και στοιχεία (ΑΒΓΔΔ) εμβαδού Ε=6983.00μ², που βρίσκεται εντός του αγροτεμαχίου ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ.
 1. στα όρια και οικοδομήματα σύμφωνα με τις κτηματομετρικές διατάξεις, που εγγράφονται.
 2. δεν υπάρχει εισφορά σε γη και χρήμα.
 3. εντός του οικοπέδου δεν υπάρχουν ενστάσεις γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης, σιγής φυσικού αερίου, οδών προϋποθέσεων του 1923 ή ραίε.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Ε=6983.00μ²
 ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 1. Το εμβαδόν είναι απομεινών στο κτηματομετρικό σύστημα ΕΤΣΑ Β'.
 2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν απομεινών αναφέρονται από τις συνιστώσες των κορυφών.
 3. Το εμβαδόν που αναφέρεται με κτηματομετρική είναι Ε=6983.00μ².
 4. Η μεταβολή γραμμών (Γ.Γ.) εκτελείται στις συνιστώσες των κορυφών (Α και Β) που ορίζονται και η εκτελεστική γραμμή (Γ.Γ.) με παράλληλη μετατόπιση από την πλευρά (ΑΒ) κατά 15.00μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΑΡΧΟΤΗΤΑ: ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
 ΔΩΜΗΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (ν.δ. 17.716.8.1923 άρθρο 17)
 (ν.δ. 317.12.1925 (παρ. 6)
 (ν.δ. 3976/1929)
 (ν.π.δ. 24.5.85 (ΦΕΚ270/Δ) - ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 (ν.π.δ. 22.12.2003 (άρθρο 10)
 (ν.π.δ. ΑΡΧΑΙΑΣ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ (συν. 5322/29-7-08 (ΦΕΚ 430/2008))

ΓΕΩΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ελάχιστο Εμβαδόν = 4000.00μ²
 ΜΕΤΕΤΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: 30%
 ΜΕΤΕΤΗ ΔΟΜΗΣΗ: 12.12.2003
 ΜΕΤΕΤΟΣ ΑΡ. ΟΡΟΛΩΝ: 2
 ΠΛΑΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΟΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 4m/15.00m
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΡΟΛΩΝ: (α.α.)/0.30 (α.δ.)

ΟΙΚΙΕΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ 10 - ΑΡΙΔΑΙΑ ΤΗΛ: 23840 23633 - FAX: 23840 21222 www.krsapon@gmail.com

ΔΟΜΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΚΑΡΑΣΜΑΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**
ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΕΡΓΟ: **ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ (ΒΟΥΣΤΑΣΙΟ) ΚΟΠΡΟΣΩΡΟΣ - ΒΟΘΡΟΣ - ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ**

ΘΕΣΗ: **Αγρόκτημα ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ Δήμου ΑΛΜΩΠΙΑΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ (αρ. αγροτεμαχίου 2630)**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: A-1
--	-------------------------

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1:500**

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014**

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: **ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ Πολιτικός Μηχανικός**

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
-------------------	--------------------

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΑΠΟΥΝΤΖΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ 10 ΑΡΙΔΑΙΑ
ΤΗΛ: 23840 21222 FAX: 23840 21222
ΑΒΜ 6376/077 ΔΟΧ ΑΡΙΔΑΙΑ