



ΔΗΛΩΣΕΙΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651 / 77
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΑΡΦΩ ΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ, Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα για το ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ υπό στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α" και εμβαδόν 762,86 τ.μ. που βρίσκεται στο Αγκρόκτημα Σατρών Δήμου Μύκης ότι:
 α) βρίσκεται εκτός σχεδίου
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί Εθνικού Κτηματολογίου
 δ) δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ
 ε) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από την θάλασσα

ΑΡΦΩ ΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 123672
 ΖΩΓΟΡΑΣ 46 Τ.Κ.671 00 ΣΑΝΘΗ
 ΤΗΛ. 2541077947 & 6972778729
 Α.Φ.Μ. 113917787 Δ.Ο.Υ. ΣΑΝΘΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη ΜΠΑΡΑΚΤΑΡ ΜΑΚΠΟΥΛΕ δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια υπό στοιχεία "Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Η - Θ - Ι - Κ - Λ - Μ - Ν - Ξ - Α" που έχω υλοποιήσει επί του εδάφους, είναι τα ορθά και σύμφωνα με αυτό το διάγραμμα.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87 Η εξάρτηση στο ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Τριγωνομετρικού σημείου T120099 με συντεταγμένες X=589517.149 και Y=4563906.067

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΡΙΩΝ			
είδη	κορυφές	εμβαδόν (τ.μ.)	χρήση
①		238,73	Σταύλος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ'87			
A/A	X (m)	Y (m)	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ(m)
A	592507,029	4566421,877	
B	592505,120	4566419,460	3,08
Γ	592499,810	4566411,340	9,70
Δ	592486,610	4566398,220	18,61
E	592471,970	4566389,970	16,80
Z	592470,820	4566393,190	3,42
H	592461,490	4566385,440	12,13
Θ	592459,970	4566387,750	2,77
I	592458,330	4566389,700	2,55
K	592487,010	4566421,380	42,73
Λ	592490,040	4566426,010	5,53
M	592491,060	4566431,240	5,33
N	592493,322	4566434,436	3,91
Ξ	592498,259	4566428,803	7,49
A	592507,029	4566421,877	11,17

E(A-B-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Α)=762,86 τ.μ. Π=145,22μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ 1923 (Π.Δ. 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270 / 31-5-85 Τ.Δ' , Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ (Αρθ 1)

	ΠΑΓΙΑ	ΕΘΝΙΚ. Κ.Α.Π. ΟΔΟΥΣ	ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΙΝ 24-4-77
Πρόσωπο (μ)	25	45	
Βάθος (μ)		50	
Εμβαδόν (τ.μ.)	4000	4000	2000
Απόσταση από όρια (μ)	15	15	5

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ

ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΘΕΣΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΚΕΣ ΟΔΟΥΣ				
	ΠΡΙΝ 12-11-62	ΠΡΙΝ 12-9-64	ΠΡΙΝ 17-10-78	Απο 17-10-78 έως 31-5-1985
Πρόσωπο (μ)	10	20	25	
Βάθος (μ)	15	35	40	
Εμβαδόν (μ2)	750	1200	2000	4000
Απόσταση από όρια (μ)	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ-20 ΒΑΘ-30	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ-45 ΒΑΘ-60	5 ΓΙΑ ΠΡΟΣ-45 ΒΑΘ-90	

Αποστάσεις από όρια ζώνης σταθ. σιδηροδρομικής γραμμής: 15μ.
 Αποστάσεις από όχημα ρέματος: 10,00μ. (20,00μ. σε μη ορθογώνιο-μη διευθετημένο ρέμα)
 Αποστάσεις από όρια δασικής εκτάσης: 10,00μ.

Μέγιστος Συντελεστής Δόμησης: 0,2	Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2	Μέγιστο ύψος(μ): 7,50+1,20(στεγή)

ΠΙΛΟΤΙΣ Απαγορεύεται
 Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη ΕΠΙΑΕ
 Επιτρέπεται η κατασκευή κτίσματος ανεξάρτητο από την κλίση του εδάφους Αν κλίση > 35 % εμβαδόν υπογείων που δεν προορίζεται στο Σ.Δ. όχι μεγαλύτερο του 20 % της δόμησης.
 Ο χώρος του υπογείου δεν πρέπει να έχει που περιγράφεται του σοφίτου. Στάθμη οροφής υπογείου όχι ψηλότερη των 0,80 μ από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΚΑΤΟΙΚΙΑ
 Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μίας οικοδομών μετά από γνώμη ΕΠΙΑΕ
 Μεγ. Επφ. κτιρίου(τ.μ.) για εμβαδόν μέχρι 4000 τμ είναι 200 τμ, από 4000 τμ έως 8000 τμ είναι 200 τμ συν υπόλοιπα εμβαδού Χ 0,02, όχι μεγαλύτερα του 20 % της δόμησης.
 Ο χώρος του υπογείου δεν πρέπει να έχει που περιγράφεται του σοφίτου. Στάθμη οροφής υπογείου όχι ψηλότερη των 0,80 μ από το διαμορφωμένο γύρω έδαφος.
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
 Μέγιστο αριθμός ορόφων: δύο (2)
 Μέγιστο ύψος οικοδομής από φυσικό ή διαμορφωμένο εδαφος : μονόροφη 4,0 μ, διόροφη 7,50μ και 1,20 μ για στέγη.
 Στα κατά παρέκκλιση γήπεδα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών ως εξής :
 α. για εμβαδού τουλάχιστον 2000 τμ μεγ. επιφάνεια και δόμηση 2000 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 5,0μ.
 β. για εμβαδόν 1200 μέχρι 2000 τμ μεγ. επιφάνεια και δόμηση 150 + (Ε-1200)/16 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 5,0μ.
 γ. για εμβαδού 750 μέχρι 1200 τμ μεγ. επιφάνεια και δόμηση 100 + (Ε-750)/9 τμ με ελάχιστες αποστάσεις από όρια 2,50μ.
 Για ανέγερση οικοδομών μικτής χρήσης η μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη δεν πρέπει να υπερβαίνει την οριζόμενη κατά περίπτωση.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΡΦΩ ΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ
 Πολιτικός Μηχανικός, Ζωαγοράς 36, Ξάνθη ΤΚ 67100 κιν. :6972778729

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΜΠΑΡΑΚΤΑΡ ΜΑΚΠΟΥΛΕ
ΕΡΓΟ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΣΑΤΡΩΝ - ΤΟΠ. ΚΟΙΝ. ΣΑΤΡΩΝ - ΔΗΜ. ΕΝΟΤ. ΣΑΤΡΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΑΝΘΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ Α.Μ.Θ.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΡΦΩ ΟΓΛΟΥ ΑΙΤΕΚΙΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T/1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200	ΗΜ/ΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
 ΑΡΦΩ ΟΓΛΟΥ Α. ΑΙΤΕΚΙΝ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 123672 ΖΩΓΟΡΑΣ 46 Τ.Κ.671 00 ΣΑΝΘΗ ΤΗΛ. 2541077947 & 6972778729 Α.Φ.Μ. 113917787 Δ.Ο.Υ. ΣΑΝΘΗΣ	 Ο Διοικητής Έδαφους ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ - ΑΝΑΔΟΧΗΣ