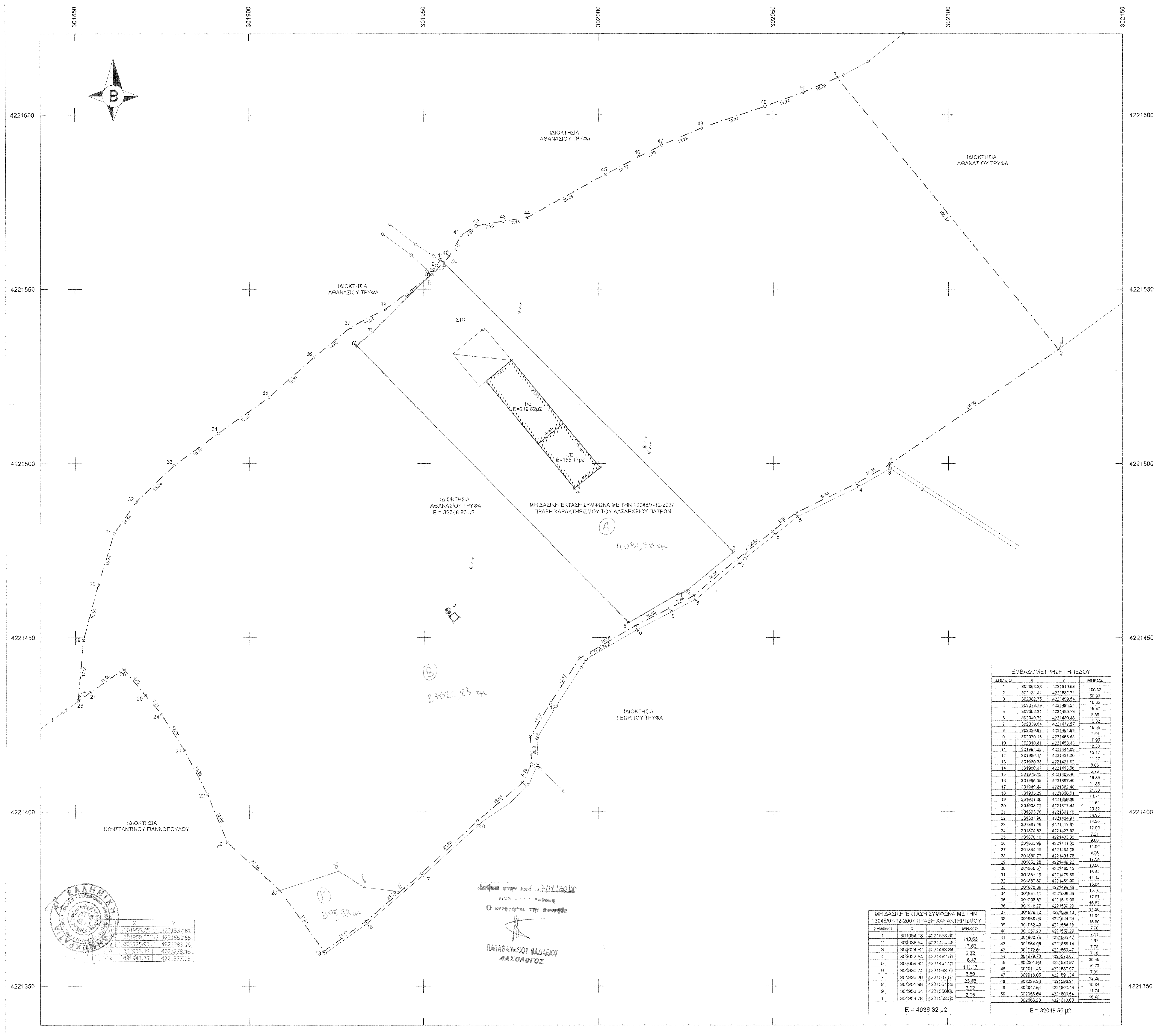


Σημείο	X	Y
α	301955.65	4221557.61
β	301950.33	4221552.65
γ	301925.93	4221383.46
δ	301933.38	4221378.48
ε	301943.20	4221377.03

[illegible] στην από 17/12/2014
[illegible]
Ο [illegible] την [illegible]
ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ ΈΚΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 13046/07-12-2007 ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1'	301954.78	4221558.50	118.66
2'	302038.54	4221474.46	17.66
3'	302024.82	4221463.34	2.32
4'	302022.64	4221462.51	16.47
5'	302008.42	4221454.21	111.17
6'	301930.74	4221533.73	5.89
7'	301935.20	4221537.57	23.68
8'	301951.98	4221554.28	3.02
9'	301953.64	4221556.80	2.05
1'	301954.78	4221558.50	

Ε = 4036.32 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	302068.28	4221610.68	100.32
2	302131.41	4221532.71	58.90
3	302082.75	4221499.54	10.35
4	302073.79	4221494.34	19.57
5	302056.21	4221485.73	8.35
6	302049.72	4221480.48	12.82
7	302039.64	4221472.57	16.55
8	302026.92	4221461.98	7.64
9	302020.15	4221458.43	10.95
10	302010.41	4221453.43	18.58
11	301994.38	4221444.03	15.17
12	301986.14	4221431.30	11.27
13	301980.38	4221421.62	8.06
14	301980.67	4221413.56	5.76
15	301978.13	4221408.40	16.85
16	301965.36	4221397.40	21.88
17	301949.44	4221382.40	21.30
18	301933.29	4221368.51	14.71
19	301921.30	4221359.99	21.51
20	301908.72	4221377.44	20.32
21	301893.76	4221391.19	14.95
22	301887.96	4221404.97	14.36
23	301881.26	4221417.67	12.09
24	301874.83	4221427.92	7.21
25	301870.13	4221433.39	9.80
26	301863.99	4221441.02	11.90
27	301854.20	4221434.25	4.25
28	301850.77	4221431.75	17.54
29	301852.28	4221449.22	16.50
30	301856.57	4221465.15	15.44
31	301861.19	4221479.89	11.14
32	301867.60	4221489.00	15.04
33	301878.39	4221499.48	15.70
34	301891.11	4221508.69	17.87
35	301905.67	4221519.06	16.87
36	301918.25	4221530.29	14.00
37	301929.10	4221539.13	11.04
38	301938.90	4221544.24	16.80
39	301952.43	4221554.19	7.00
40	301957.23	4221559.29	7.11
41	301960.75	4221565.47	4.97
42	301964.95	4221568.14	7.78
43	301972.61	4221569.47	7.18
44	301979.70	4221570.67	25.46
45	302001.99	4221582.97	10.72
46	302011.48	4221587.97	7.39
47	302018.05	4221591.34	12.29
48	302029.33	4221596.21	19.34
49	302047.64	4221602.45	11.74
50	302058.64	4221606.54	10.49
1	302068.28	4221610.68	

Ε = 32048.96 μ2

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α. Η αποτύπωση έγινε με Σύστημα δορυφορικού εντοπισμού θέσης (GPS) Trimble R8 GNSS, Διπλής Συχνότητας και με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705
β. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987
γ. Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 04-04-2014 και στο χρονικό διάστημα από 12:00 μ έως 12:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του Σταθμού Αναφοράς PRS842236242273 (012A) ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ του δικτύου HEPOS με συντεταγμένες (χ,ψ) = (306570.978,4240590.563). Το μήκος του διανύσματος βάσης που επιλύθηκε είναι 19.599,038 μ.
δ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
ε. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-1) = 32048.96μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24/24-5-1985 - ΦΕΚ 270 Δ' 31-5-85 και Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308 Α/31-1203)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστο Εμβαδόν: 4.000 τ. μ
Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (ν.3212/2003)
Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς
Ελάχιστο Πρόσωπο: 45 μ
Ελάχιστο Βάθος: 50 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ. μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης εάν είχαν κατά την 24-4-1977:
Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ

β) Τα έχοντα κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:

αα) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ. μ

ββ) Υφίστανται την 12-09-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 20 μ
Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ. μ

γγ) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο: 25 μ
Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ. μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι την 31-05-1985:

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν.3212/2003)

Ελάχιστο εμβαδόν :4000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο : ΔΕΝ Απαιτείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Κάλυψη: 10 %
Σ.Δ: 0,2
Αποστάσεις από τα όρια: 15μ ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ
Υψος: 7.50 μ(Όροφοι 2)

4. ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

-Αριθ. 37.308/24-10-2000 (Γονική Παροχή), του Συμβολαιογράφου Πατρών Χρήστου Ηρακλέους Τζαβέλλα

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/2011 Αρθρο 9 παρ.2

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα οτι εγώ υπόδειξα τα όρια του οικοπέδου και είναι ορθά όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

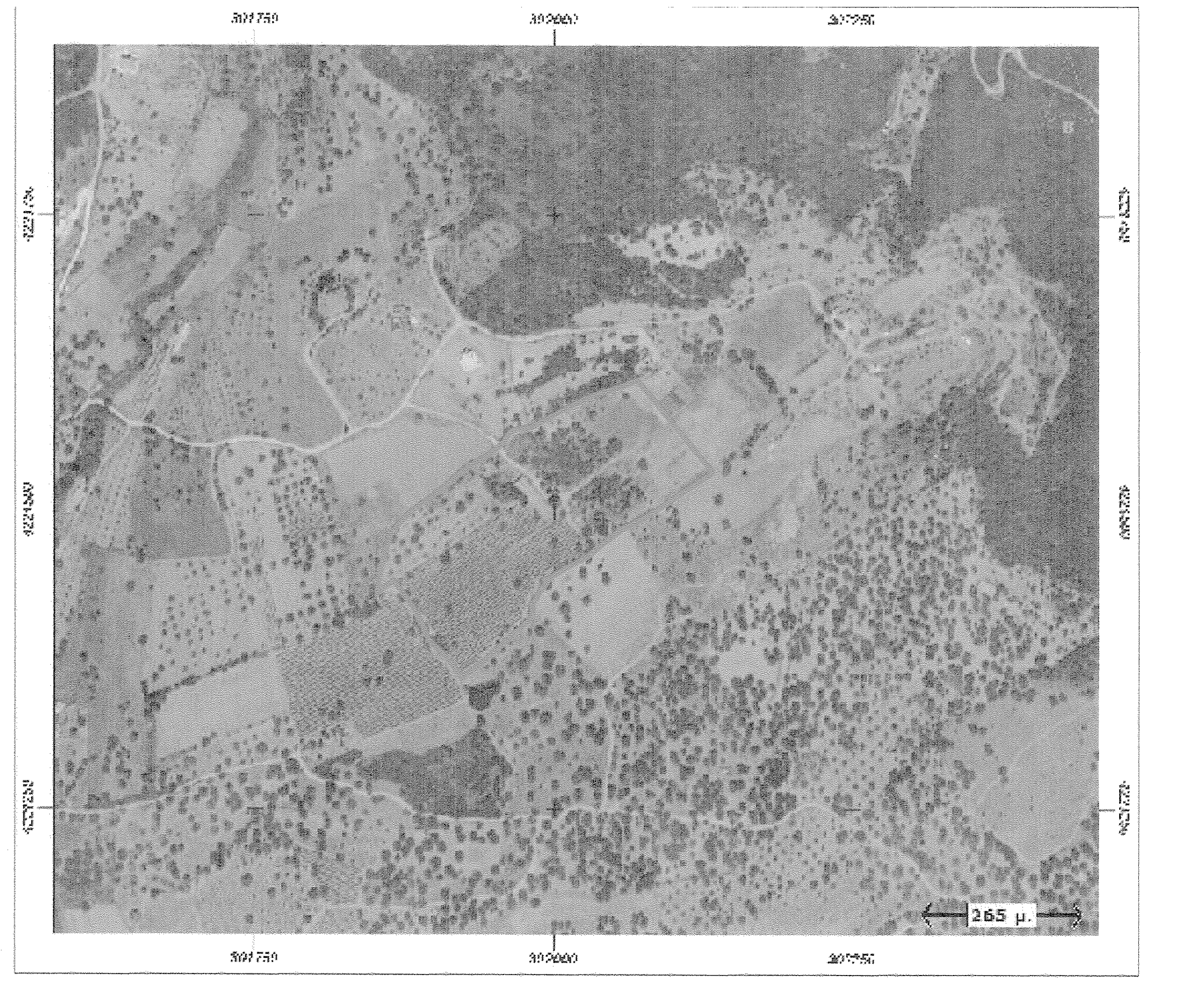
6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

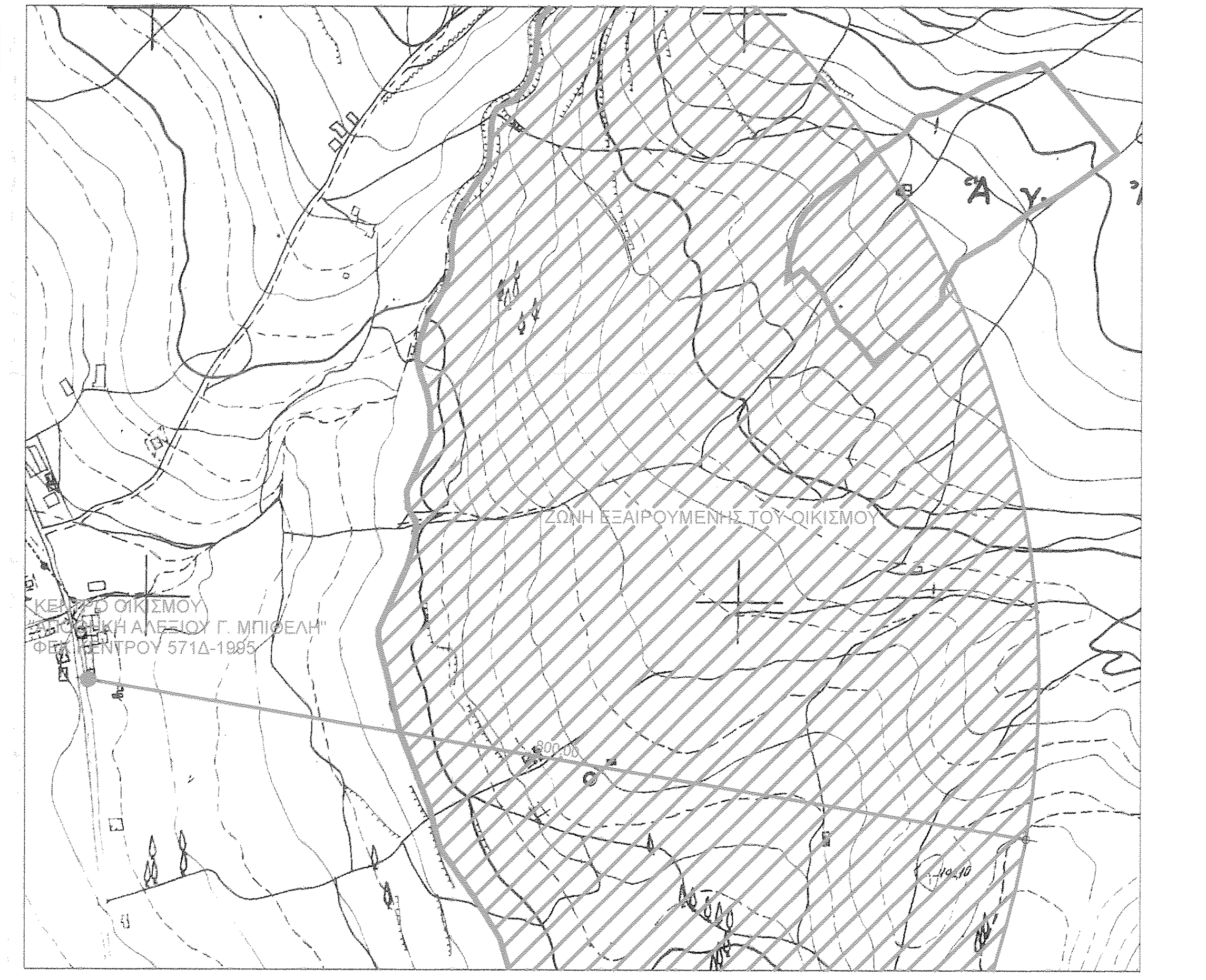
Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κωνσταντίνα Μαρινοπούλου, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι:

1. Το τεμάχιο με στοιχεία Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-...-45-46-47-48-49-50-1) και εμβαδόν 32048.96μ2 ιδιοκτησίας Αθανασίου Τρύφα, βρίσκεται στη θέση « ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ » του οικισμού "Κυδωνιές" της, Τ.Κ. Βασιλικού, της Δ.Ε. Φαρρών, του Δήμου Ερυμάνθου, της Π.Ε. Αχαΐας.
2. Το ανωτέρω τεμάχιο είναι εντός της ακτίνας των 800μ του οικισμού "Κυδωνιές"(Αρ.Αποφ. Χ.10024/8-9-87 ΦΕΚ 908Δ/17-9-87), αλλά δεν περιλαμβάνεται στο διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του ως άνω οικισμού αφού αποκόπτεται από ρέμα (Αρ. 4 παρ. 5 του ΠΔ/24-4-85) . Ως εκ τούτου βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού, εκτός σχεδίου πόλεως , εκτός Γ.Π.Σ.,εκτός Ζ.Ο.Ε. και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋπάρχων τις 31-12-2003.
3. Επί του τεμαχίου υπάρχει ισόγεια γεωργική πλινθόκτιστη αποθήκη, εμβαδού 374.99μ2, κατασκευασμένη σύμφωνα με την υπ' αρίθμ. 714/1973 άδεια του σταθμού χωροφυλακής Ισώματος Αχαΐας.
4. Τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία (1'-2'-3'-4'-5'-6'-7'-8'-9'-1') εμβαδού 4036.32μ2, έχει χαρακτηριστεί ως Μη Δασική, σύμφωνα με την 13046/7-12-2007 πράξη χαρακτηρισμού έκτασης του Δασαρχείου Πατρών.
5. Η ιδιοκτησία βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από την πλησιέστερη ακτογραμμή.
6. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 πέρι εισφοράς σε γή και σε χρήμα.
7. Εντός της ιδιοκτησίας δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
8. Εντός της ιδιοκτησίας ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
9. Η ευθύνη της υπόδειξης των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν.4030/2011 (Φ.Ε.Κ. 249Α/25-11-2011).

Πάτρα Απρίλιος 2014
Ο Μηχανικός

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΣΕΤΕΜ ΣΕΛΕΤΕ ΑΘΗΝΩΝ




ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 1:5000 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6235_7 ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:50000 ΧΑΛΑΝΔΡΙΤΣΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΡΥΦΑΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
« ΠΑΛΙΟΧΩΡΙ » ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΚΥΔΩΝΙΕΣ"
Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ,Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΥΡ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΤΥΧ. ΑΣΕΤΕΜ ΣΕΛΕΤΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ.Π. 2858
ΓΕΡΜΑΝΟΥ 16 - ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ ΠΑΤΡΩΝ - ΤΗΛ. 2610 520 519
Α.Φ.Μ.: 044376640 - Δ.Ο.Υ.: Γ' ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 173905/14632 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 17/12/2014
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ