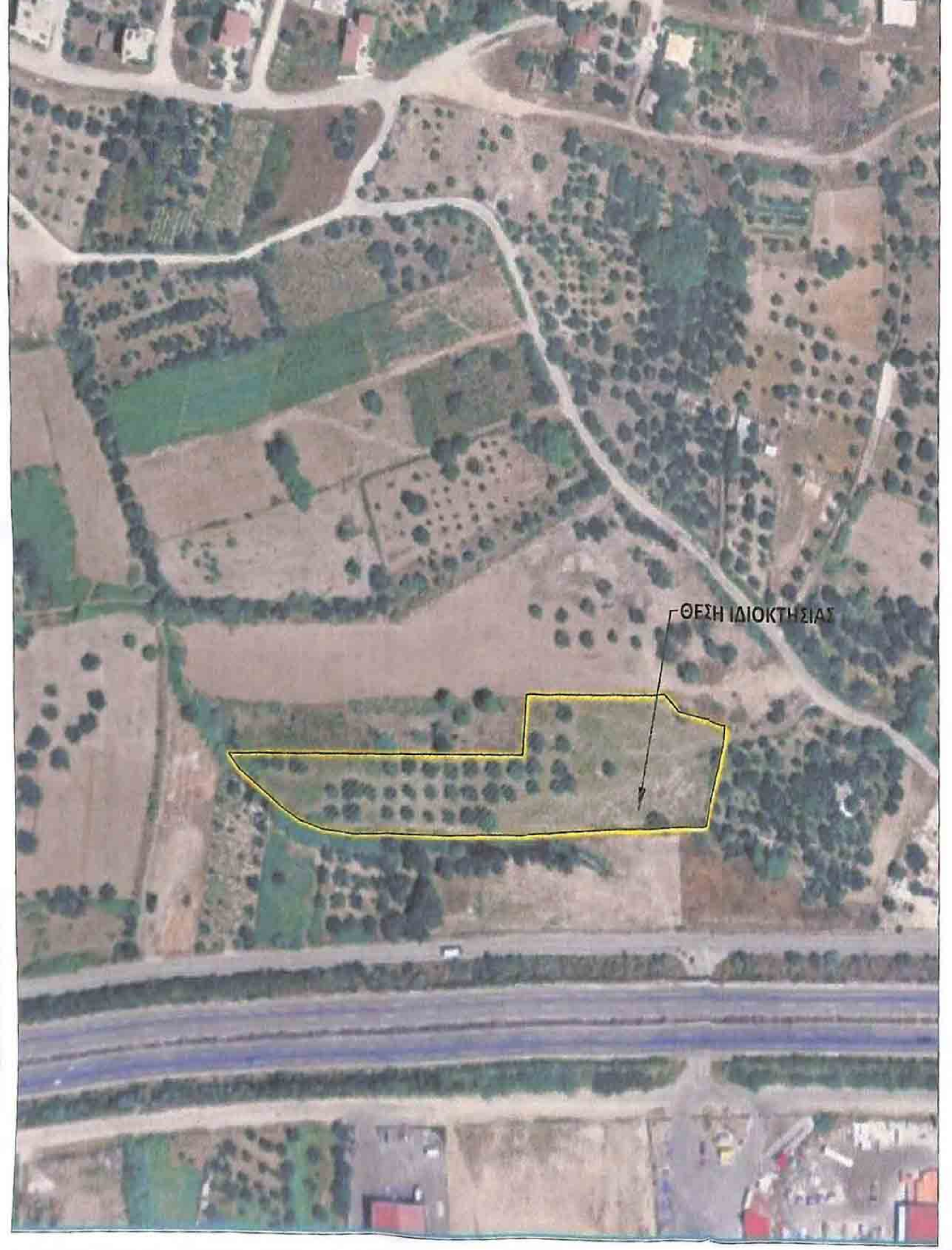
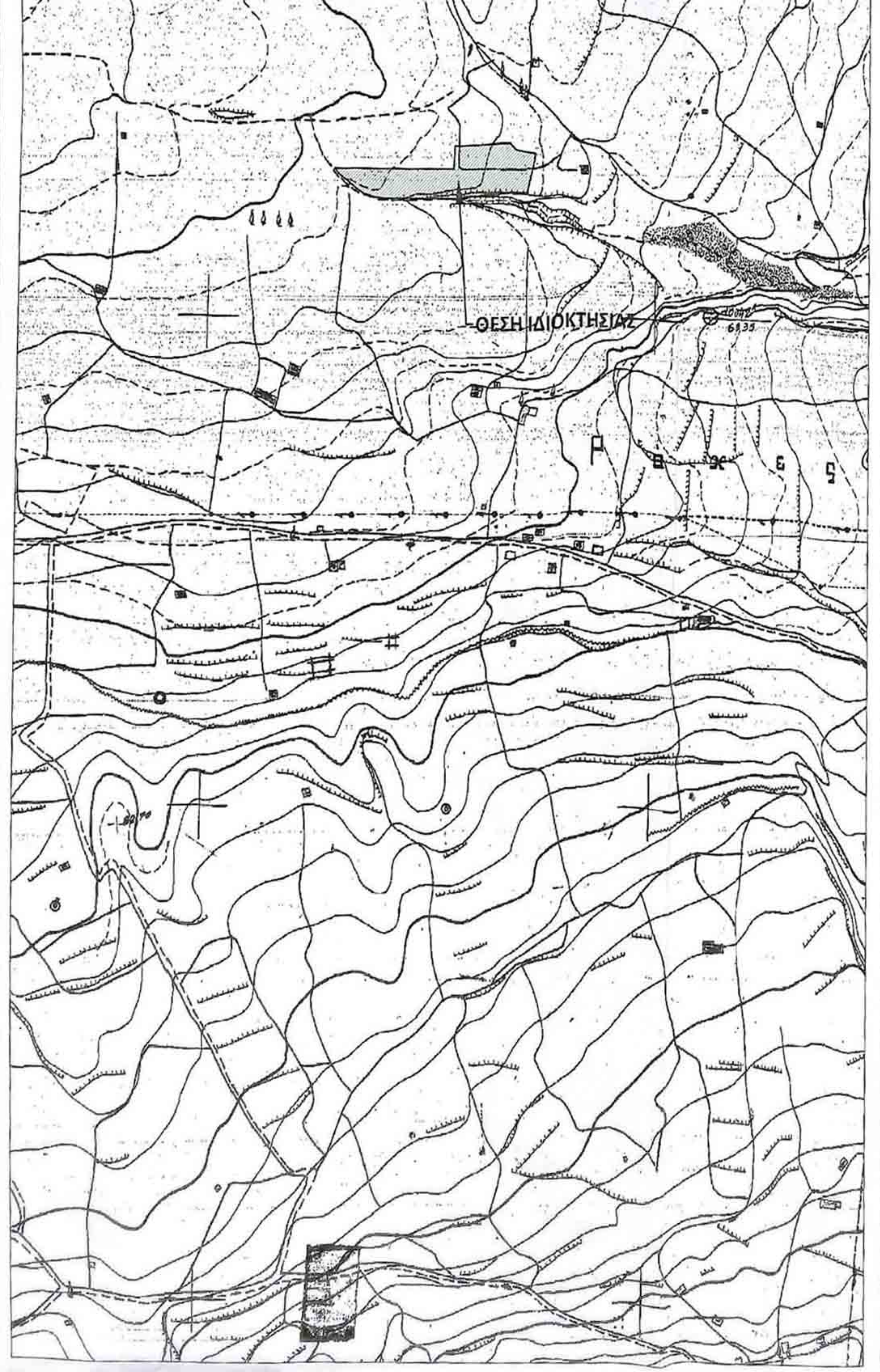
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.) - περίοδος φωτοληψίας 2007-2009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000 ΑΡΙΘΜ. ΦΥΛΛΟΥ 6235-1

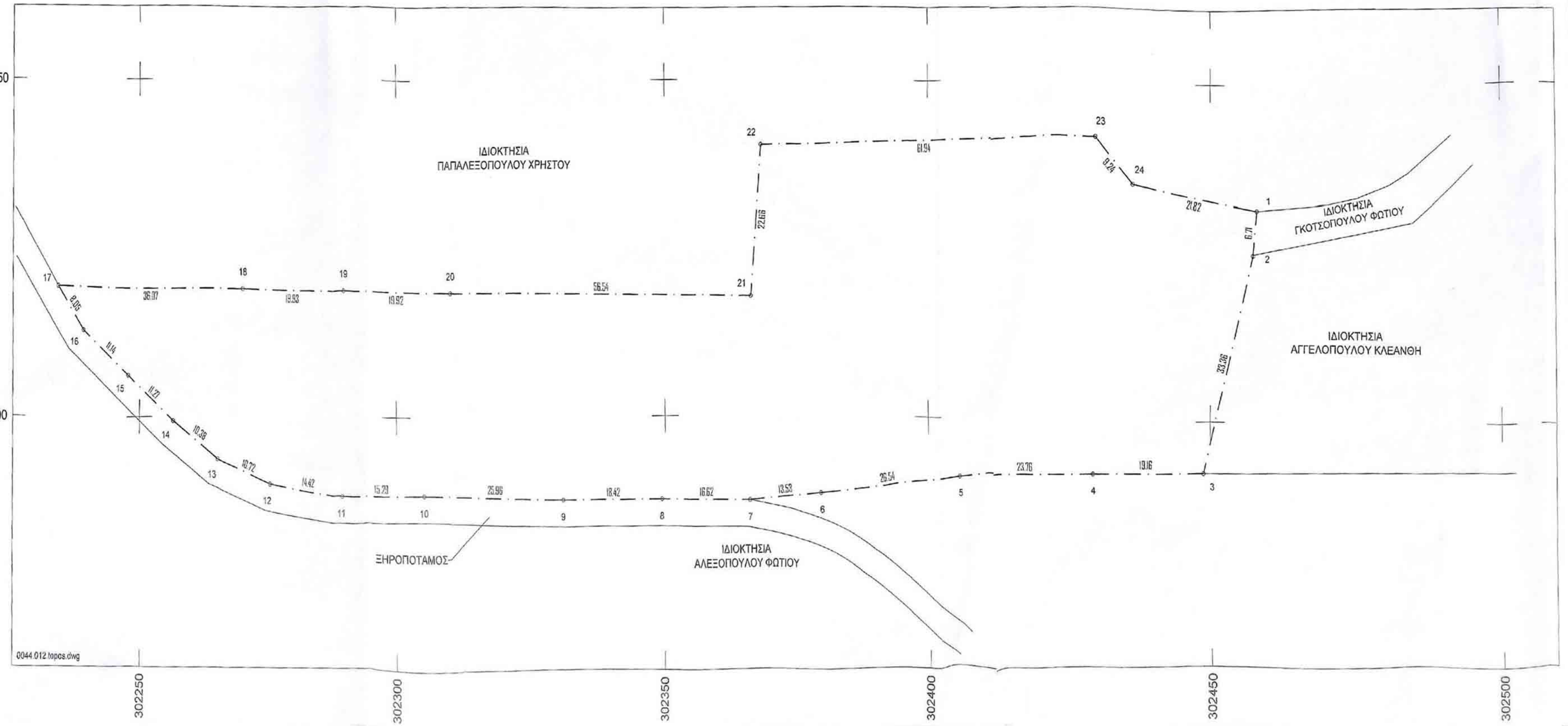


ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Ο τρόπος εξάρτησης έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού: H_{RMS} < 8 mm + 0.5 ppm και V_{RMS} < 15 mm + 0.5 ppm.
3. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με GPS ΔΙΠΛΗΣ ΣΥΧΝΟΤΗΤΑΣ τύπου **(TRIMBLE R10 GNSS)** χρησιμοποιώντας δεδομένα από τον σταθμό αναφοράς του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HE.PO.S. της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.
4. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΗΜΕΙΟΥ:	012 Α		
ΟΝΟΜΑ ΣΗΜΕΙΟΥ:	ΡΙΟ ΑΧΑΪΑΣ		
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ87:	x = 306570.9783m	y = 4240590.5630m	z = 54.9941m
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΟΥ ΣΕ HTRS07:	x = 4654138.4223m	y = 1860563.6246m	z = 3931262.2734m

5. Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο του κινηματικού εντοπισμού πραγματικού χρόνου (RTK) με ακρίβειες προσδιορισμού: H_{RMS} < 8 mm + 0.5 ppm και V_{RMS} < 15 mm + 0.5 ppm.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ: (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.1) = 7714.49 τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΕΜΒΑΔΟΝ:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

(Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-05-1985 Φ.Ε.Κ. 270Δ) και Ν. 3212/2003
Κατά Κανόνα :
1.) Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ
[Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ. (Ν. 3212/2003)]
2.) Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ, Ελάχιστο Βάθος 50 μ
Κατά Παρέκκλιση :
α.) Τα Ευρισκ. Εντός Ζώνης εάν είχαν την 24-4-1977:
Εμβαδόν 2000 τμ
β.) Τα έχοντα κατά την 31-5-1985 Πρόσωπο σε "Κυριότερες" χαρακτηρισμένες από Νομάρχη, οδούς και :
αα.) Υφίστανται την 12-11-1962 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 10μ, Ελάχιστο Βάθος 15μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 750 τμ
ββ.) Υφίστανται την 12-9-1964 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 20μ, Ελάχιστο Βάθος 35μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 1200 τμ
γγ.) Υφίστανται την 17-10-1978 και έχουν:
Ελάχιστο Πρόσωπο 25μ, Ελάχιστο Βάθος 40μ, Ελάχιστο Εμβαδόν 2000τμ
δδ.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978, μέχρι την 31-5-1985,
Ελάχιστο Εμβαδόν 4000τμ
3.) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α/31-12-2003)
Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τμ (ΔΕΝ απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο).
Ποσοστό Κάλυψης : 10%
Συντελεστής Δόμησης : 0.20
Επιφάνεια Κάλυψης & Δόμησης :
-Εδομ. < 200 τ.μ. για Εγηπ. < 4000 τ.μ
-Εδομ. = 200 τ.μ. + (Ε-4000) x0.02 για 4000 τ.μ.<Εγηπ.<8000 τ.μ.
-Εδομ. = 280τ.μ. + (Ε-8000) x0.01 για Εγηπ.> 8000 τ.μ.
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δυο)
Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 1.20 μ στέγη -
αν 1 όροφος τότε max. 4.00 m
Ελάχιστη Απόσταση απο τα όρια : Δmin = 15.00 μ.
Επιτρεπόμενος σ.ο. = 5 σ.δ.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογραφόμμενος Γκοτσόπουλος Φώτιος δηλώνω υπεύθυνα οτι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γήπεδο ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΟΛΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Σαραβαλίου, Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος, Δήμος Πατρέων, τα όρια έχουμε υποδείξει και έχουν τοποθετηθεί ορθά.

Ο Δηλών

ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΗΣ

Η υπ' αρ. 11610/1986 αποδοχή κληρονομίας του ιδίου Χ. Αργύρη

ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ

1. Δεν έγινε έλεγχος από την δασική και αρχαιολογική υπηρεσία.
2. Οι ανωτέρω ιδιοκτησίες δεν υπάγονται στις διατάξεις των Νόμων 1337/83 και 2508/97 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.
3. Η ευθύνη της υπόδειξής των ορίων της ιδιοκτησίας που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ανήκει στον ιδιοκτήτη σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ. 308Α / 31-12-2003)
4. Χωρίς την υπογραφή του ιδιοκτήτη για την υπόδειξη των ορίων, το παρόν Τοπογραφικό δεν έχει καμία ισχύ.
5. Δεν έγινε έλεγχος τελευταίας μεταγραφής του παραπάνω συμβολαίου
6. Ο έλεγχος του Δικτύου Natura 2000 έγινε απο το αναρτημένο ψηφιακό αρχείο V.28 σε ΕΓΣΑ 87 απο το αρμόδιο υπουργείο

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 - 77

Η υπογράφουσα Όλγα Αλεξανδρίδη Πολ. Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα αγροτεμάχιο με στοιχεία (1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.1) εμβαδού 7714.49 τμ, ότι:
α) βρίσκεται στη θέση "ΚΑΡΟΛΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Σαραβαλίου, Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος, Δήμος Πατρέων,
β) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις,
γ) βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., εκτος Σ.Χ.Ο.Α.Π., εκτός Δικτύου Natura 2000, εκτός Κτηματολογίου,
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
ε) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού δεν διέρχεται ρέμα, αλλά εφάπτεται στο νότιο όριό του, &
η) βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ απο τη θάλασσα.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΛΓΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 70284
ΜΙΑΟΥΛΗ 40 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 336 612
Α.Φ.Μ 051270216 Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Ανήκει στην από 18/12/2014
[illegible] έκθεση
Ο ενεργήσας την αυτοψία

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Κορυφή	X	Y
1	302458.053	4229831.285
2	302457.432	4229824.609
3	302448.794	4229792.383
4	302429.634	4229792.285
5	302405.889	4229791.361
6	302379.478	4229788.724
7	302366.004	4229787.471
8	302349.390	4229787.696
9	302330.973	4229787.642
10	302305.023	4229788.348
11	302289.737	4229788.171
12	302275.448	4229790.135
13	302265.302	4229793.585
14	302256.624	4229799.285
15	302247.753	4229806.229
16	302238.957	4229813.071
17	302234.049	4229819.452
18	302270.117	4229819.036
19	302290.043	4229818.673
20	302309.960	4229818.524
21	302366.499	4229817.880
22	302368.349	4229840.459
23	302430.264	4229842.044
24	302436.614	4229835.330
Εμβαδό:	7714.49	

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΝΤΑΖΟΠΟΥΛΟΣ, αρχιτέκτονας - ΟΛΓΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ, πολιτικός μηχανικός

ΕΡΓΟ: Αποτύπωση αγροτεμαχίου

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΟΛΙΑ", Δημοτικής Κοινότητας Σαραβαλίου
Δημοτικής Ενότητας Μεσσάτιδος,
Δήμος Πατρέων

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: Γκοτσόπουλος Φώτιος

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ:
Σύμφωνα με το αριθ. 174904/14706 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 19/12/2014
Ο Δασάρχης
ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΛΓΑ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. [illegible] 70284
ΜΙΑΟΥΛΗ 40 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 336 612
Α.Φ.Μ 051270216 Β' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ