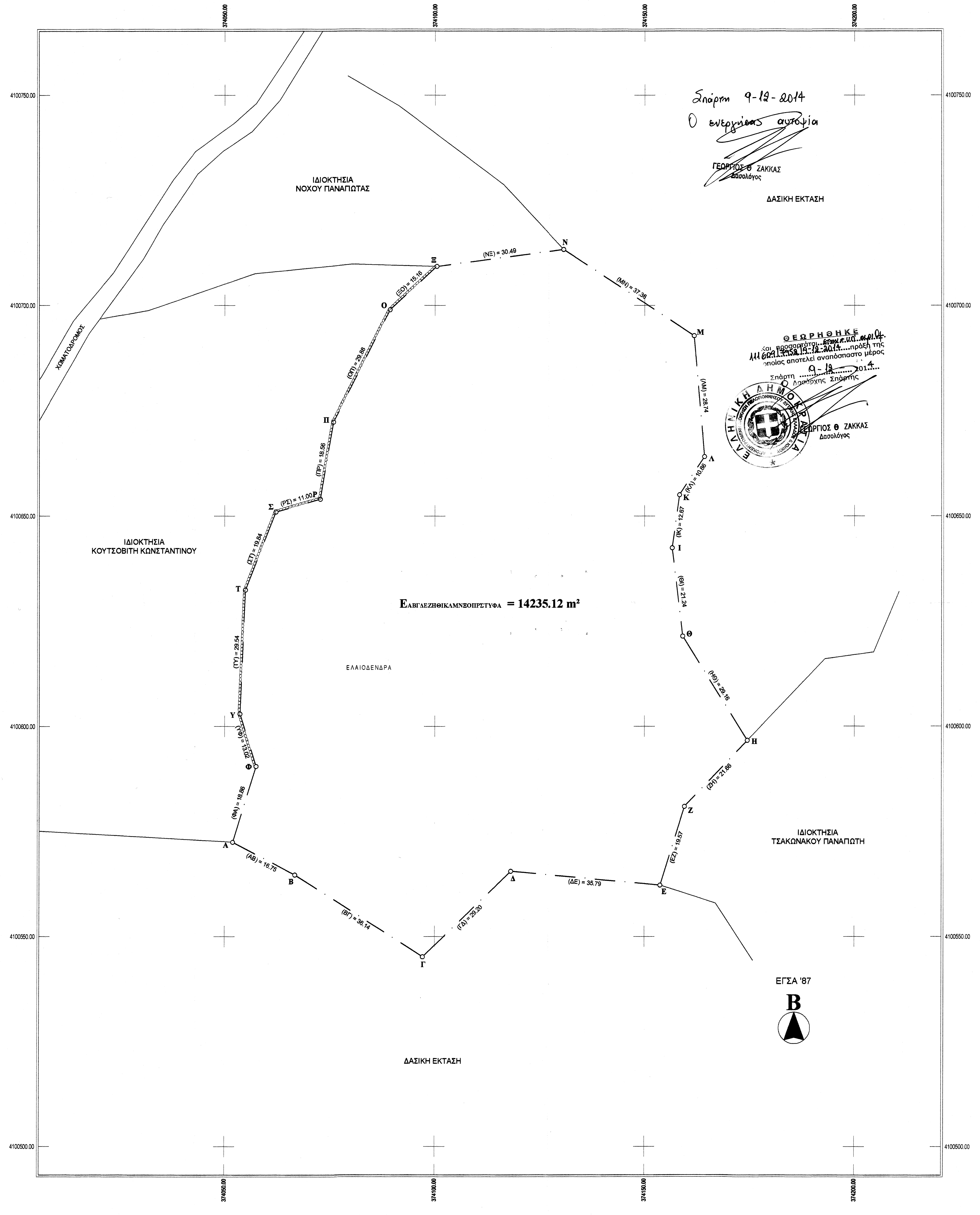

374050.00
374100.00
374150.00
374200.00
4100750.00
4100700.00
4100650.00
4100600.00
4100550.00
4100500.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΝΟΧΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΤΣΟΒΙΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΣΑΚΩΝΑΚΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΕΛΑΙΟΔΕΝΔΡΑ
$E_{ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ} = 14235.12\ m^2$
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
(ΑΒ) = 16.75
(ΒΓ) = 36.14
(ΓΔ) = 29.20
(ΔΕ) = 35.79
(ΕΖ) = 19.57
(ΖΗ) = 21.66
(ΗΘ) = 29.16
(ΘΙ) = 21.24
(ΙΚ) = 12.67
(ΚΛ) = 10.86
(ΛΜ) = 28.74
(ΜΝ) = 37.36
(ΝΞ) = 30.49
(ΞΟ) = 15.16
(ΟΠ) = 29.88
(ΠΡ) = 18.56
(ΡΣ) = 11.00
(ΣΤ) = 19.84
(ΤΥ) = 29.54
(ΥΦ) = 13.03
(ΦΑ) = 18.86
ΕΓΣΑ '87
Β
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

Σπάρτη 9-12-2014
Ο ενεργήσας αυτοψία

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται [illegible] 11160917952 19-12-2014 ....πράξη της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
Σπάρτη 9-12-2014
Ο Δασάρχης Σπάρτης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ ΖΑΚΚΑΣ
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

Α/Α	X	Y
Α	374051.930	4100572.490
Β	374066.750	4100564.680
Γ	374097.190	4100545.190
Δ	374118.150	4100565.520
Ε	374153.790	4100562.220
Ζ	374159.590	4100580.910
Η	374174.520	4100596.600
Θ	374159.130	4100621.370
Ι	374156.610	4100642.450
Κ	374158.340	4100655.000
Λ	374164.290	4100664.090
Μ	374161.830	4100692.730
Ν	374130.660	4100713.320
Ξ	374100.440	4100709.260
Ο	374089.310	4100698.960
Π	374075.870	4100672.280
Ρ	374072.760	4100653.970
Σ	374062.180	4100650.950
Τ	374054.950	4100632.480
Υ	374053.670	4100602.970
Φ	374057.490	4100590.520
	ΕΜΒΑΔΟΝ	14235.12 m²

ΤΥΠΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ

$$E = {}^{1}/_{2} \times \sum_{i=1}^{n} Y_i \times (X_{i-1} - X_{i+1})$$

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΜΕΤΡΟ ΓΡΑΜΜΙΚΗΣ ΠΑΡΑΜΟΡΦΩΣΗΣ (Κ)
ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ: 0.999795098
Ε.Γ.Σ.Α. 87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)

Ελλειψοειδές GRS 80: α=6378137 , φ=1/298.2572236
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός : λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.99960
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: 500.00
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0 ° 00' 00"

Η εξάρτηση από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) πραγματοποιήθηκε με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ***HEPOS****, με GPS μονής συχνότητας).*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

$E_{ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ} = 14235.12\ m^2$

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270 / Δ / 31-5-1985) άρθρο 6 "Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές", όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3212 / 24-12-2003 (ΦΕΚ 308 / Α / 31-12-2003)
Ν. 4067 / 9-4-2012 (ΦΕΚ 79 / Α / 9-4-2012) "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός"

Αρτιότητα κατά κανόνα (π/β/ε) :	*25 / - / 4000*
Αρτιότητα κατά παρεκκλιση (π/β/ε) :	*- / - / 4000 (γήπεδα προϋφιστάμενα της 31-12-2003)*
Σύστημα δόμησης :	*ελεύθερη τοποθέτηση κτιρίου*
Μέγιστο ύψος :	*7.50 m + 1.20 για στέγη*
Μέγιστος αριθμός ορόφων :	*2*
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης :	*10 %*
Συντελεστής δόμησης :	*0.2*
Ελάχιστη απόσταση από πλευρικά & όπισθεν όριο :	*15.00 m*

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια της υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) ιδιοκτησίας καθώς και οι όμορες ιδιοκτησίες υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη κατά το δικαίωμα της επικαρπίας κο Ζαχαριά Παναγιώτη στις 20-1-2013.

Ο Δηλών ____________________

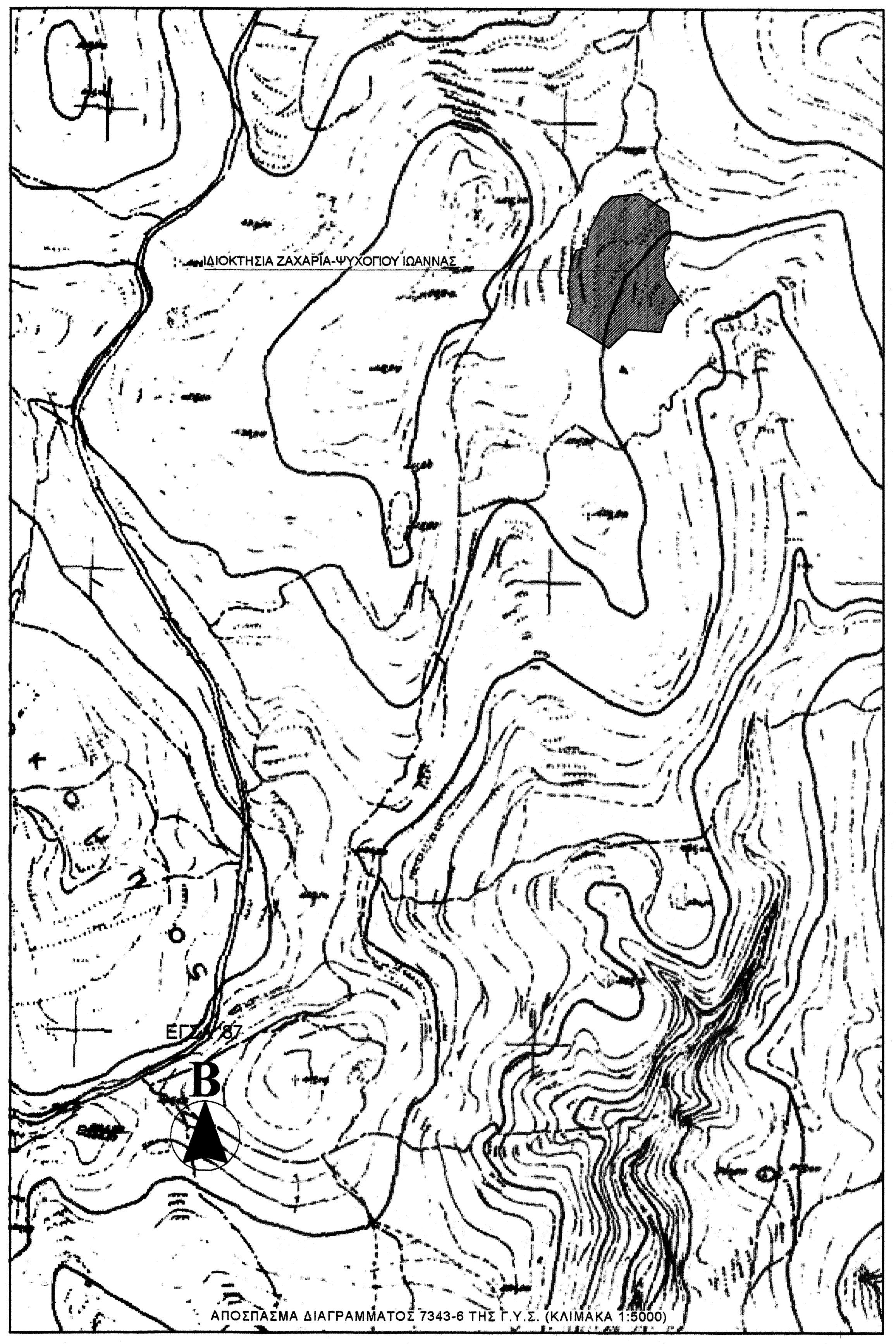
ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207 / Α / 27-7-1977)

Δηλούται υπεύθυνα ότι το υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Ζαχαριά - Ψυχογιού Ιωάννας, το οποία κείται στη θέση "Γκουβερίνος", εκτός ορίων οικισμού στην Τ.Κ. Καλλονής της Δ.Ε. Θεραπνών του Δήμου Σπάρτης Λακωνίας είναι :

1. *Άρτιο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003 και οικοδομήσιμο, εφόσον δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 998 / 28-12-1979 (ΦΕΚ 289 / Α / 29-12-1979) περί προστασίας των δασών , σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.*
2. *Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 12-3-1983 (ΦΕΚ 33 / Α / 14-3-1983) περί εισφοράς σε γη και χρήμα.*
3. *Βρίσκεται σε περιοχή που δεν έχει πραγματοποιηθεί κτηματογράφηση και δεν λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης.*

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

— · — · —	*Όριο ιδιοκτησίας μη οριοθετημένο*
— × — × —	*Όριο ιδιοκτησίας οριοθετημένο με συρματόπλεγμα*
— | — | —	*Όριο ιδιοκτησίας οριοθετημένο με κιγκλίδωμα*
— × — × —	*Περίφραξη με συρματόπλεγμα*
—┼—┼—	*Περίφραξη με κιγκλίδωμα*
▭▭▭	*Ξερολιθιά*
┬┬┬	*Φρύδι πρανούς*
– – –	*Πόδι πρανούς*
ϟ	*Στύλος ΔΕΗ*
┬	*Στύλος ΟΤΕ*


ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΙΑ-ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑΣ
ΕΓΣΑ '87
Β

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 7343-6 ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000)

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΓΚΟΥΒΕΡΙΝΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΘΕΡΑΠΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ	ΖΑΧΑΡΙΑ-ΨΥΧΟΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΕΜΒΑΔΟΝ	$E_{ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΤΥΦΑ} = 14235.12\ m^2$
ΜΕΛΕΤΗ	ΠΑΝΟΣ Η. ΨΥΧΟΓΙΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

ψυχογιός
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΛΕΩΝΙΔΟΥ 71 | ΣΠΑΡΤΗ | ΤΗΛ. & FAX 2731023605
www.psychogios.com.gr | info@psychogios.com.gr

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2014	1 : 500	664

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΠΑΝΟΣ Η. ΨΥΧΟΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 92433 Α.Φ.Μ. 058358842 - Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ ΛΕΩΝΙΔΟΥ 71 - ΣΠΑΡΤΗ - τηλ. 2731023605	