

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, Άρθρο 9)

Οι έχουσες νόμιμο δικαίωμα, δηλώνουν ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι εδρεύουν για την ακρίβεια των δι-
 Λοιμικών ορίων του ακινήτου τους & για την ύπαρξη & την του
 δικαιώματός των να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.
 Οι ήλιοι κτήρες, που εν λόγω ακινήτου, είναι με το υπ αριθμ.
 20.656/19 - 08/1994, συμβόλαιο Σύστασης Κάθετης Ιδιοκτησίας
 & Κατανομή των Ισοκτισηών & του υπ αριθμ 20.770/20 - 09 - 1994
 συμβόλαιο Γεωδαιτικής παρακλής (γωνιά), αμφότερα, του
 συμβούρου Ολυμπίων Χρήστου Λαμπροπούλου.

Αρχαία Ολυμπία 09 - 08 - 2014

Οι δηλώσεις

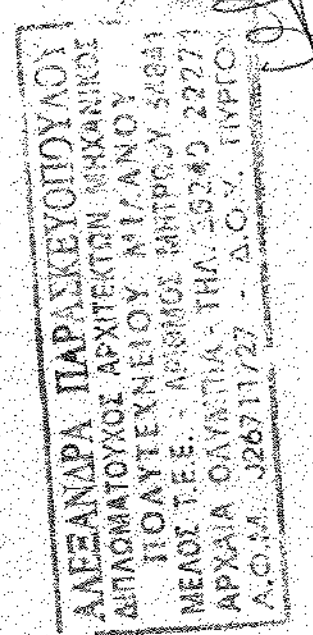
(Handwritten signature)

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ

Εντός του ακινήτου αλλά & κατά μήκος του προσώπου, του εν θέμα-
 11 οικοπέδου υπάρχουν δένδρα, τα οποία, δεν πρόκειται να κοπούν.

Αρχαία Ολυμπία 08 - 09 - 2014

Η Μηχανικός

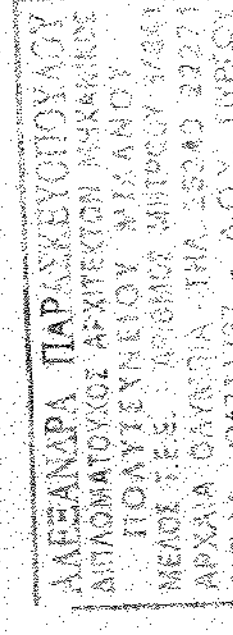


ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΦΗΡΗΣ ΤΑΣΗΣ & ΡΕΜΑΤΟΣ

Από το εκκινούμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα,
 ακίνητο με τα στοιχεία (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,
 17,18,19,20,21,22,11), δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης
 της ΔΕΗ.

Αρχαία Ολυμπία 08 - 09 - 2014

Η Μηχανικός

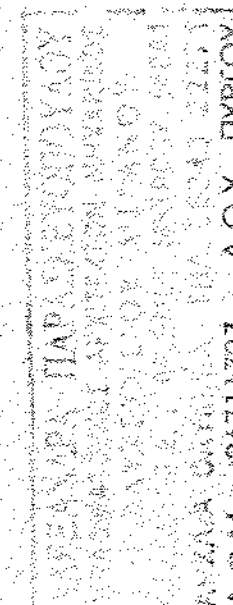


ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η πιο κάτω υπογεγραμμένη μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο, που
 απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, με τα στοιχεία
 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,11) εμβαδού
 890,00 μ² βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού, Ανατολίας Τοπ.
 Κανονισμός του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας, είναι εκτός Γ.Π.Σ. & εκτός
 Ζ.Ο.Ε.
 Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες
 Πολιτεοδομικές Διατάξεις.

Αρχαία Ολυμπία 08 - 09 - 2014

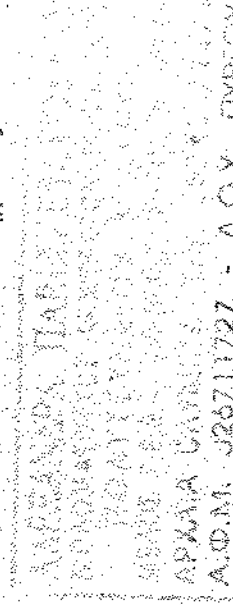
Η Μηχανικός



Το ακίνητο με τα στοιχεία (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,
 17,18,19,20,21,22,11) δεν εμπίπτει στον Ν. 1337/83 & Ν. 2508/97
 όσον αφορά την εισαγωγή σε γη και χρήση.

Αρχαία Ολυμπία 08 - 09 - 2014

Η Μηχανικός

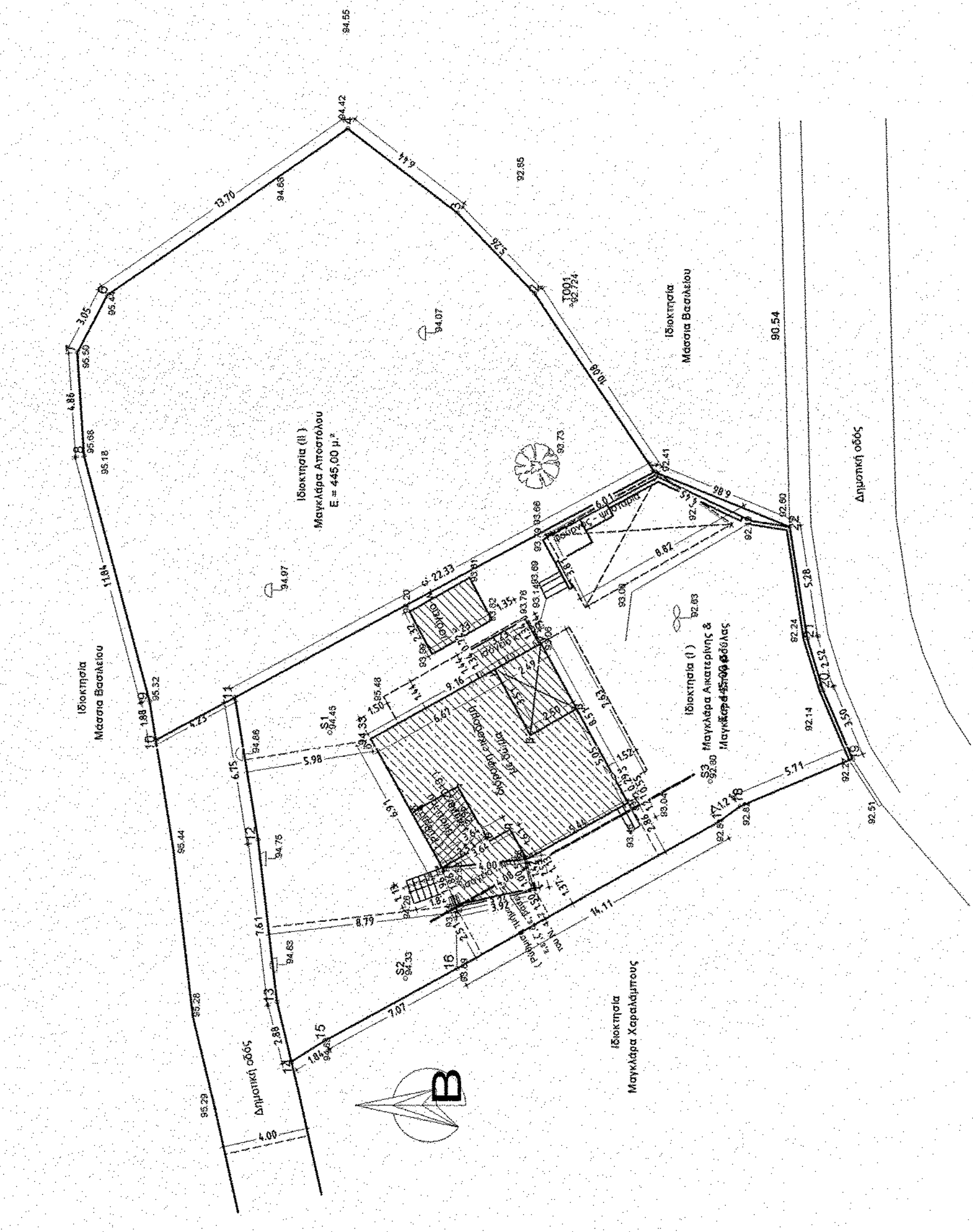


1) Αριθμ. πρωτ.5534/20 - 07 - 1994 Βεβαίωση του Διασταυρούμενου Πύργου.

Σημειώσεις

Οι συνταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα,
 είναι από το Εμπνηκτικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87).

α/α	X	Y
1	295005,782	4169062,299
10	294993,213	4169085,690
11	294995,215	4169081,966
12	294988,551	4169080,870
13	294980,991	4169079,977
14	294978,196	4169079,298
15	294979,164	4169077,736
16	294982,554	4169071,527
17	294989,437	4169059,212
18	294990,155	4169058,243
19	294992,376	4169052,986
2	295014,139	4169067,929
20	294995,592	4169054,364
21	294997,983	4169055,122
22	295003,207	4169055,938
3	295017,917	4169071,582
4	295021,825	4169076,701
5	295014,050	4169087,981
7	295011,351	4169089,399
8	295006,499	4169089,068
9	294995,067	4169085,995



1) Εμβαδομέτρηση οικοπέδου:
 (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,11) = 890,00 μ²

α) Εμβαδόν (1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,11) = 445,00 μ²
 β) Εμβαδόν (1,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,11) = 445,00 μ²
 σύνολο 890,00 μ²

2) Όρει δόμησης
 Το Π.Δ. 24 - 4 - 85 Φ.Ε.Κ. 181 Δ/3 - 5 - 85
 Το Π.Δ. από 14 - 2 - 87 Φ.Ε.Κ. 133 Δ/23 - 2 - 87
 Το Π.Δ. από 25 - 4 - 89 (Φ.Ε.Κ. 293 Δ / 16 - 5 - 89)
 Την υπ αριθμ. 7887/83 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας
 Φ.Ε.Κ. 719 Δ/24 - 12 - 1990.
 Εισαφέρον οικισμός Β2

α) Αριθμότητα
 κατά κανόνα: Εμβαδόν 500,00 μ²
 κατά παράκληση, οίος διαστάσεις και εμβαδόν ενός, κατά την ημέραν
 δημοσίευσής του από 24-4-85/3-85 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181 Δ')
 Κάλυψη: 60%
 Ν. 4.067/9 - 4 - 2012 (Φ.Ε.Κ. 79 Α') Άρθρο 11 παράγραφος 3.
 (Το οικέτιδο αποτελεί Κόθρατη Ιδιοκτησία)
 (Φ.Ε.Κ. 289 Δ/ΑΠ/04 - 11 - 2011), Άρθρο 1 παράγραφος 2α
 Δόμηση: (Φ.Ε.Κ. 289 Δ/ΑΠ/04 - 09 - 2011), Άρθρο 1 παρά-
 γραφός Β2

100x 160 + 100 x 80 + 100 x 60 + (875,00 - 300,00) x 40 &
 ποτέ μεγαλύτερα των 400,00 μ² (σε συνολική επιφάνεια ορόφων)
 Μέγιστος αριθμός ορόφων 2. Μέγιστο ύψος 7,50 μ & 2,00 μ. για στέγη.
 Ελάχιστη απόσταση από τα όρια: Δ1= 0,00 μ. και Δ2 = 2,50 μ.

Κάλυψη:
 890,00 μ² x 60% = 534,00 μ² & ποτέ μεγαλύτερα των 400,00 μ²
 Δόμηση:
 100,00 x 160 + 100,00 x 80 + 100,00 x 60 + (890,00 - 300,00) x
 0,4 = 300,00 + 590,00 x 0,4 = 300,00 + 300,00 + 236,00 =
 = 536,00 μ² & ποτέ μεγαλύτερα των 400,00 μ² (σε συνολική
 επιφάνεια ορόφων)

Εντός του οικοπέδου & στο μίσημα (1, 11, 12, 13, 14, 15, 16,
 17, 18, 19, 20, 21, 22, 11), υπάρχουν τα εξής κτίσματα:
 1) Υπόγειον κτίσμα (α, β, γ, δ, ε, η, θ, ι, κ, λ), συνολικού εμβαδού
 62,31 μ², βάσει της υπ αριθμ. 185/1994, οικοδομικής άδειας, του
 Πολιτεοδομικού Γραφείου Πύργου.

Υπάρχοντα κτίσματα, τα οποία ρυθμίστηκαν, βάσει του
 Ν. 4178/2013, με Α/Α Δήλωσης 2009523/05 - 09 - 2013 & με αριθμό
 πρωτοκόλλου 460.101.

1) Υπάρχοντα ισόγεια κατακόρυφα (α, γ, δ, ε, ζ, α)
 α) Εμβαδόν (α, γ, δ, ε, α) = 1/2(4,62 + 7,68) x 10,14 = 62,36 μ²
 β) >> (δ, ε, ζ, δ) = 1/2(2,73 x 9,25) = 12,63 μ²
 γ) >> 0,29 x 0,32 = 0,09 μ²
 σύνολο 75,08 μ²

2) Ισόγειο w. c.: 2,32 x 3,23 = 7,49 μ²

3) Ισόγεια οικιακή αποθήκη (ι) : 1,34 x 3,23 = 4,33 μ²
 Στα ανωτέρω κτίσματα, δια εκδοθεί οικοδομική άδεια.

4) Ισόγεια οικιακή αποθήκη (η) : (ε, ε', ζ', ε, ε)
 α) Εμβαδόν (ε, ε', ζ, ε) = 1/2(1,26 + 1,57) x 4,40 =
 = 1,415 x 4,40 = 6,23 μ² (Ρυθμίστη)

5) Α' όροφος κατοικίας (α, β, β', γ, δ, ε, ζ, α) = 63,35 μ²
 α) Εμβαδόν (α, β, η, ζ, α) = 1/2(3,69 + 1,20) x 7,40 = 18,09 μ²
 β) >> (β, β', η, β) = 1/2(1,32 x 6,42) = 4,24 μ²
 γ) >> (β', γ, η, β') = 1/2(1,38 x 7,50) = 5,17 μ²
 δ) >> (γ, δ', ε, η, γ) = 1/2(4,79 + 2,67) x 9,61 = %UE 35,85 μ²
 σύνολο 63,35 μ²

6) Δώμα: 2,86 x 2,51 = 7,49 μ² (Ρυθμίστη)
 6) Εμβαδόν Η.Χ. α' ορόφου: Ε = 23,87 μ²
 α) Εμβαδόν 3,50 x 4,02 = 14,07 μ²
 β) >> (ε, ε', ζ, η, ε) = 1/2(1,47 + 1,59) x 4,50 = 6,89 μ²
 γ) >> (ε', ζ', ε, ε') = 1/2(1,40 x 4,15 = 2,91 μ²
 σύνολο 23,87 μ²