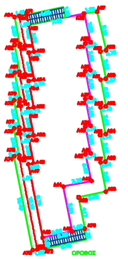
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ

Ε = 58.13 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ

Ε = 186.58 μ2

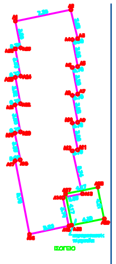


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Ε = 199.71 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΟΥΣ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ

Ε = 17.98 μ2



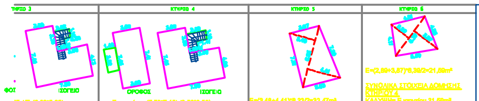
ΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 1

ΛΥΨΗ= Ε ισογείου+ Ε κεραμοσκεπούς πέργκολας+κλίμακας=
=199,71+17,98+14,18=231,85m²

ΜΗΣΗ= Ε ισογείου+Ε ορόφου+Ε κλίμακων+Ε τμήματος εξώστη που προσμετράται στη
δόμηση = 199,71+186,58+14,18+33,92=434,39m²

.= Ε κεραμοσκεπούς πέργκολας = 17,98m²

ΩΣΤΕΣ= Ε ανατολικού εξώστη + Ε δυτικού εξώστη που δεν προσμετράται στη δόμηση=
=58,13+(53,89-33,92)= 58,13+19,97= 78,10m²



*7,45)-(3,90*3,36)=
,10=42,78m²
+7,45)*3,60/2=26,75m²
2*1,15)+(1,15*1,39)=
0= 3,92m²
3,00= 4,41m²

ΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 3
γείου+ Ε κλίμακας=
92=46,70m²
γείου+Ε ορόφου+Ε κλίμακας=
6,75+3,92=73,45m²
ώστη = 4,41m²

Ε ισογείου= (7,50*7,45)-(3,90*3,36)=
=55,88-13,10=42,78m²
Ε ορόφου= (7,41+7,45)*3,60/2=26,75m²
Ε κλίμακας= (2,58*1,18)+(1,15*1,31)=
=3,02+1,50= 4,52m²
Ε εξώστη= 1,49*3,02= 4,50m²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 3
ΚΑΛΥΨΗ= Ε ισογείου+ Ε κλίμακας=
=42,78+4,52=47,30m²
ΔΟΜΗΣΗ= Ε ισογείου+Ε ορόφου+Ε κλίμακας=
=42,78+26,75+4,52=74,05m²
ΕΞΩΣΤΕΣ= Ε εξώστη = 4,50m²

Ε=(3,48+4,41)*8,23/2=32,47m²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4
ΚΑΛΥΨΗ= Ε ισογείου 32,47m²
ΔΟΜΗΣΗ= Ε ισογείου 32,47m²

Ε=(2,89+3,87)*6,39/2=21,59m²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΗΡΙΟΥ 4
ΚΑΛΥΨΗ= Ε ισογείου 21,59m²
ΔΟΜΗΣΗ= Ε ισογείου 21,59m²

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

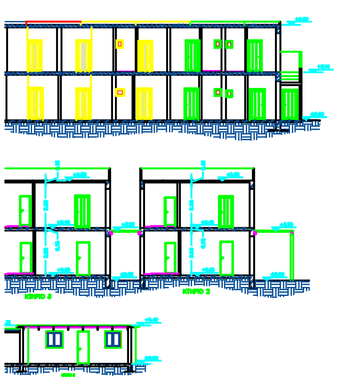
Κάλυψη=Κάλυψη κτηρίου 1+κτηρίου 2+κτηρίου 3+κτηρίου 4 +κτηρίου 5+κτηρίου 6=
=231,85+46,37+46,70+47,30+32,47+21,59=
=426,28m²

Δόμηση= Δόμηση κτηρίου 1+κτηρίου 2+κτηρίου 3+κτηρίου 4 +κτηρίου 5+κτηρίου 6=
=434,39+73,19+73,45+74,05+32,47+21,59=
=709,14m²

Η.Χ.= Η.Χ. κτηρίου 1= 17,96m²

Εξώστες= Εξ. κτηρίου 1+κτηρίου 2+κτηρίου 3+
+κτηρίου 4=78,10+4,50+4,41+4,50=
= 91,51m²

ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε = 3132.49 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΥΤΙΚΟΥ ΕΞΩΣΤΗ

Ε = 53.89 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου (Α,1,...,Β,Α)
Επιφάνεια Ε = 3.132,49 τ.μ.

Σημ: Το σύστημα συντεταγμένων είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
(Εξάρτηση από δίκτυο URANUS της Topcon με δέκτη GRS1 και μέθοδο RTK)
Η υψομετρική αφετηρία είναι η μέση στάθμη της θάλασσας (ορθομετρικό υψόμετρο).
Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά από τις συντεταγμένες των ορίων με τη μέθοδο Simson.

2. Οροι δόμησης (εκτός σχεδίου Π.Δ.24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ)
3. Τα όρια υποδείχτηκαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες.

Δήλωση του Ν.651/77

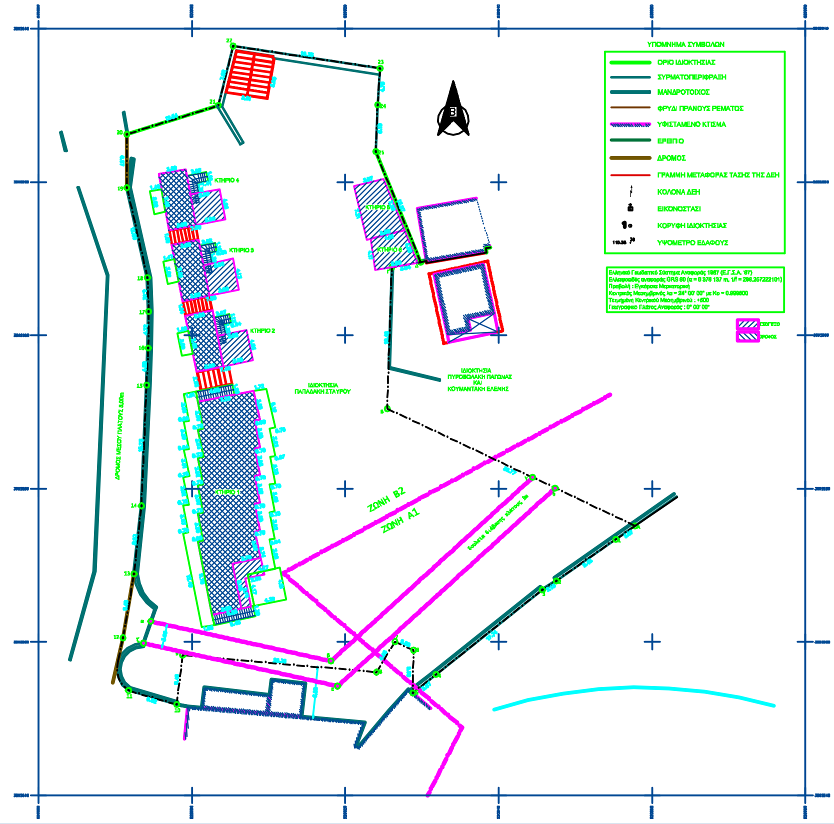
Η παρακάτω υπογράφουσα μηχανικός Δρακάκη Αναστασία, δηλώνω ότι το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός οικισμού στη θέση "Φραγκοκάστελο" του Δήμου Σφακίων, δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει 21 μ. από τη θάλασσα. Επίσης δεν βρίσκεται σε απαγορευόμενη περιοχή των άρθρων 29 & 32 του Ν.1892/90. Για το ακίνητο έχει γίνει η υπ' αριθμό 2350568/31-01-2014 δήλωση ένταξης στο Ν.4178/2013.

Η συντάξασα Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος Παπαδάκης Σταύρος, ως ιδιοκτήτης της εμφανιζόμενης ιδιοκτησίας εμβαδού 3.132,49m², δηλώνω υπεύθυνα ότι ο ίδιος υπέδειξα τα όρια του οικοπέδου στην Πολιτικό Μηχανικό Δρακάκη Αναστασία, τα οποία έχω υλοποιήσει, είναι σωστά και έχω την αποκλειστική ευθύνη γι' αυτά.

Ο ΔΗΛΩΝ



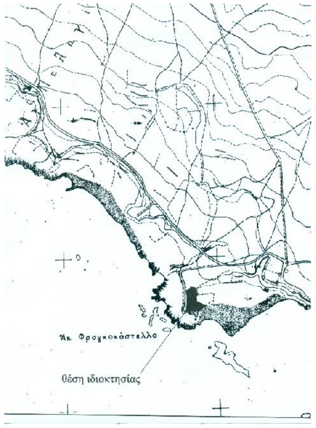
ΔΡΟΜΟΣ ΜΕΣΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 5,00m
ΚΤΗΡΙΟ 1
ΚΤΗΡΙΟ 2
ΚΤΗΡΙΟ 3
ΚΤΗΡΙΟ 4
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΔΑΚΗ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΥΡΟΒΟΛΑΚΗ ΠΑΣΧΑΛΗ ΚΑΙ ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗΣ
ΖΩΝΗ Β2
ΖΩΝΗ Α1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ ΡΕΜΑΤΟΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ
- ΕΡΕΙΠΙΟ
- ΔΡΟΜΟΣ
- ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ
- ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ
- ΕΙΚΟΝΟΣΤΑΣΙ
- ΚΟΡΥΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- 110.38 ⁷30 ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΕΔΑΦΟΥΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

▨ ΙΣΟΓΕΙΟ
▨ ΟΡΟΦΟΣ



Απόσπασμα χάρτη κλίμακα 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΔΡΑΚΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
Πολιτικος Μηχανικός

Α. ΠΟΛΕΝΤΑ 12 & ΑΛΜΠΕΡ
ΓΩΝΙΑ ΠΑΝΩ ΚΟΥΜ ΚΑΠΙ
Χ Α Ν Ι Α

τηλέφωνα
γραφείο 2821 0 40322
κινητό 6979229983
fax 2821 0 40322
e-mail anastasiadrakaki@gmail.com

ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΡΑΓΚΟΚΑΣΤΕΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ | Α1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2014

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.9211 /08-12-2014έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 08-12-2014 Η Εισηγήτρια	Χανιά 08-12-2014 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Π. Νούσια	Πολ. Σκλαβάκη