



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ
Ταχ. Διεύθυνση: Χρυσοπηγή
Τ.Κ. 73100
Πληροφορίες: Μ. Στεφανάκη
Τηλ: 28210-84205
e-mail: dasichan@apdkritis.gov.gr

Χανιά, 13/12/2014

Αρ. Πρωτοκόλλου: 11558

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ (Κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979)

Η Διευθύντρια Δασών Χανίων έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν.998/1979 μετά την ισχύ του Ν.3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών & Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003) και του Ν.3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010)
3. Τον Ν. 4280/2014 «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 159Α')
4. Την υπ αριθμ. 115198/5538/06-10-2014 Κ.Υ.Α. «Ίδρυση και λειτουργία ειδικού δικτυακού τόπου για την ανάρτηση των αποφάσεων των πράξεων χαρακτηρισμού, σύμφωνα με το άρθρο 14 του Νόμου 998/1979 (ΦΕΚ Α' 289) όπως τροποποιήθηκε με το Νόμο 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159)» (ΦΕΚ 2640Β')
5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α').
6. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 112Α').
7. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
8. Την σχετική με θέματα χαρακτηρισμού εκτάσεων νομολογία του ΣΤΕ.
9. Την υπ' αριθμό 11558/30-10-2014 αίτηση του Κοπάση Ελευθέριου του Νικολάου κατοίκου ΣΟΔΥ Χανιά, περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού 360,50 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "εν μέρει εντός" εκτός οικισμού Αράδαινας της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου του Δήμου Σφακίων.
10. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Σφακίων για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το Ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων. Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί Δασικοί Χάρτες (ΦΕΚ 182/τΑ/2010)
11. Την υπ.αριθμ. 12840/11-12-2014 Έκθεση Αυτοψίας – Φωτοερμηνεία – Εισήγηση της δασολόγου της Υπηρεσίας μας Μ. Στεφανάκη.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση που απεικονίζεται στο με ημερομηνία Νοέμβριος 2012 συνημμένο και θεωρημένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Μανούσου Καρκάνη κλίμακας 1:100 με στοιχεία περιμέτρου Α1,Α2,Α3,Α4,Α5,Ο1,Ο2,Α10,Α11,...Α17,Α18,Α1 και συνολικού εμβαδού τριακοσίων εξήντα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα τετραγωνικών εκατοστών (360,50 τ.μ.) στη θέση "εν μέρει εντός" εκτός οικισμού Αράδαινας της Τ.Κ. Αγίου Ιωάννου του Δήμου Σφακίων Νομού Χανίων ως:

Μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του άρθρου 3 Ν. 998/79, όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.4 του άρθρου 32 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ – 159 Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας καθώς είναι γεωργική.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι:

1). Περιγραφή έκτασης: (μορφολογία εδάφους – κλίση - έκθεση - είδος βλάστησης - μορφή εκμεταλλεύσεως - αλλοιώσεις - Α/Φ)

Μορφολογία εδάφους: Το έδαφος είναι βαθύ, η κλίση είναι επίπεδη και η έκθεση που επικρατεί ως προς τον ορίζοντα είναι ακαθόριστη.

Υφιστάμενη κατάσταση (βλάστηση, χρήση, αλλοιώσεις, κ.λ.π.): Η έκταση που απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα είναι αγρός και φέρει ξερολιθιά σε τμήμα του ορίου.

Αεροφωτογραφίες: Στις Α/Φ έτους λήψεως 1945 η έκταση εμφανίζεται ως καλλιεργημένος αγρός.

2). Περιγραφή ευρύτερης περιοχής: Η ευρύτερη περιοχή αποτελείται από οικισμό, γεωργικές εκτάσεις και δάση. Σε μικρή απόσταση είναι το φαράγγι της Αράδαινας.

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις οποιοδήποτε έχει έννομο συμφέρον εντός δύο (2) μηνών από την κοινοποίησή της ή, εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησής της, από την τελευταία δημοσίευσή της, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 14 Ν.998/79 (ανάρτησης αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του οικείου Δήμου και δημοσίευση περίληψής της μια φορά σε δυο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας), ενώπιον της από την παρ. 3 άρθρου 10 Ν. 998/1979 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού μας.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη αν δε συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό τελεσιδικίας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο καταχωρισμένο δικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό δικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Η παρούσα αναρτάται στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Διευθύντρια Δασών

Πολ.Σκλαβάκη
Δασολόγος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:

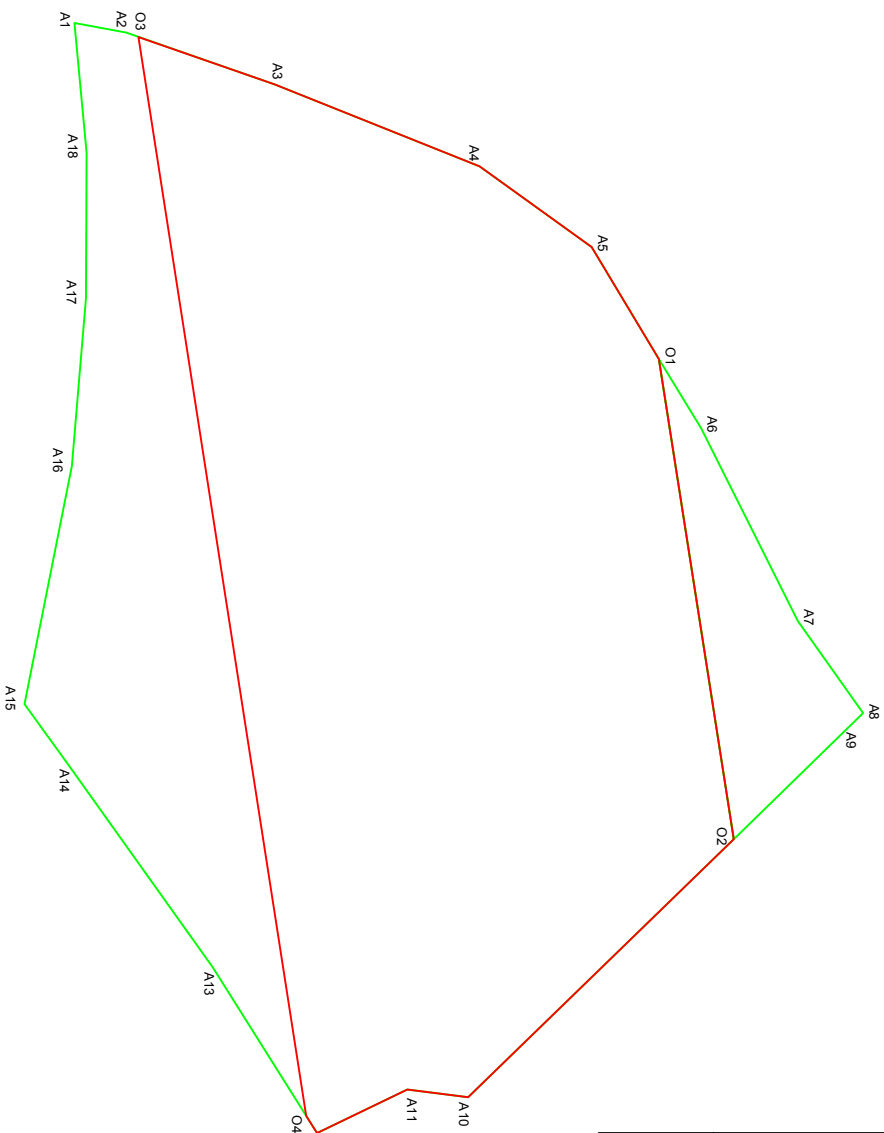
1. Κοπάση Ελευθέριο του Νικολάου (ή σε εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του).
Με αποδεικτικό επίδοσης
2. Δήμο Σφακίων
Για την ανάρτηση της πράξης στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να εκτεθεί επί ένα μήνα, μερίμνη του Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/1979 και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης
3. Κτηματική Υπηρεσία
4. ΟΠΕΚΕΠΕ
Δ/νη Τεχνικών Ελέγχων/Τμήμα Διαχείρισης και Συντήρησης Χαρτογραφικών Δεδομένων

- Δομοκού 5, Τ.Κ. 104 45 Αθήνα (ηλεκτρονική αποστολή)
5. κ. Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης
δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

6. Αρχείο της Υπηρεσίας
7. Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων Δ Δ Χανίων
8. Δασονομείο Βρυσών (για τις νόμιμες ενέργειες).

ΕΘΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό δελτίωμα θεωρείται και επισημαίνεται στο υπ' αριθμ. 13.12-2014 με την υπ' αριθμ. 13.12-2014 οποία αποτελεί το επίσημο κλειστό μέτρος	
Νομός 13.12-2014 Η ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΣΗ	Νομός 13.12-2014 Η ΔΥΝΑΜΗ ΔΕΙΝΩΣ ΚΑΙΝΩΝ
Μ. Στεφανίδη	ΠΟΛ. ΣΚΛΟΪΚΗ



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

επιβάρυνση δικτηρίου (A1,A2,A3.....A17,A18,A1) = 383.611,11
 επιβάρυνση δικτηρίου εντός οικισμού (O1,A6,A7,A8,A9,O2,O1) = 23.111,11
 επιβάρυνση δικτηρίου εκτός οικισμού (A1,A2,A3,A4,A5,O1,O2,A10,A11.....A17,A18,A1) = 380.501,11
 επιβάρυνση δικτηρίου προς συμπλήρωση όφου φερσίτης (O1,O2,A10,A11,A12,O4,O3,A3,A4,A5,O1) = 276.891,11

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ε.Γ.Σ.Α.82

α/α	X	Y
A1	50543226	389748411
A2	50543252	389748546
A3	50543386	389748931
A4	50543589	389749463
A5	50543808	389749754
A6	50544279	389750038
A7	50544779	389750289
A8	50545019	389750460
A9	50545082	389750395
A10	50546017	389749433
A11	50545996	389749275
A12	50546108	389749041
A13	50545678	389748770
A14	50545151	389748394
A15	50544995	389748282
A16	50544377	389748404
A17	50543942	389748440
A18	50543563	389748443
O1	50544039	389748930
O2	50545346	389750123
O3	50543263	389748578
O4	50546064	389749013