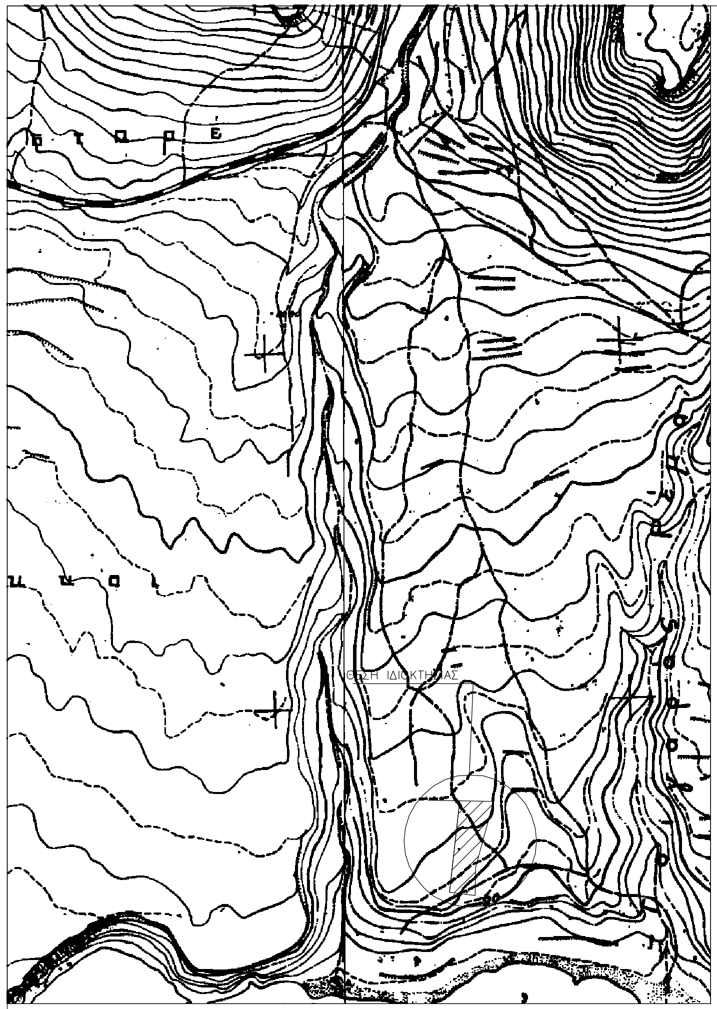
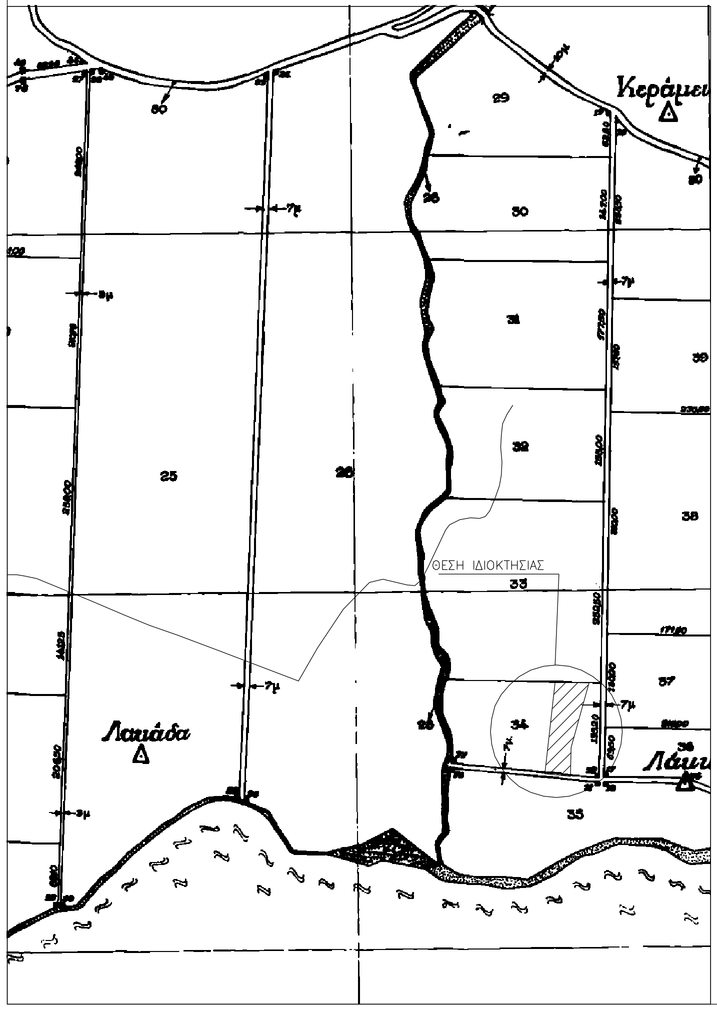

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΣΦΑΚΙΩΝ


Κεράμει
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
25
26
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
Λαπιάδα
Λαπ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βο??εια
των ορ?ογωνικ?ν συντεταγμ?νων
των κορυφ?ν του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	524227.31	3892879.59	129.67
Β	524241.64	3893008.46	47.41
Γ	524289.04	3893007.53	94.82.
Δ	524263.97	3892916.09	33.30
Ε	524263.18	3892875.93	36.06
Α	524227.31	3892879.59	

$$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$$

$$E = 5001.45\ \mu2$$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακ?τω υπογρ?φων Αναγνωστ?πουλο? Νικ?λαο?
Διπλωματο?χο? Πολιτικ?? Μηχανικ??, δηλ?νω ?τι:
Το Αγροτεμ?χιο που φα?νεται στο παρ?ν Τοπογραφικ?
Δι?γραμμα, με στοιχε?α (Α–Β–Γ–Δ–Α) και εμβαδ?
Ε=5001,45 $μ^2$ βρ?σκεται εκτο? οικισμο? "ΣΚΑΛΩΤΗ" στη ??ση ΛΑΚΚΟΙ
τμημα του τεμαχ?ου ?π. αρι?μ 34 του αναδασμο? "ΣΚΑΛΩΤΗΣ"
εντ?? του δικτ?ου προστατευο?μενων περιοχων NATURA 2000
Το παρ?ν αγροτεμ?χιο προ?ρχεται απο κατ?τμηση με?ζονο? ?κταση?,
ε?ναι κατα παρ?κκληση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο
σ?μφωνα με τι? ισχ?ουσε? πολεοδομικ?? διατ?ξει? εφ?σον προυφ?σταται τη? 30-03-2011,
δεν ωφε?λει εισφορ? σε γ? και χρ?μα σ?μφωνα με τον Ν.1337/83, απ?χει 100 μ. απ? τη ??λασσα,
και δ?ν συνοδ?υεται απο πρ?ξη χαρακτηρισμο? ?κταση? γ??
απο την Δι?υ?υνση Δασ?ν κατα την ημερομην?α σ?νταξη?
του παρ?ντο? τοπ/κου διαγρ?μματο?.
Απο το αγροτεμ?χιο δεν δι?ρχεται δουλεια δι?βαση? πυλ?νων υψηλ??
τ?ση? τη? Δ.Ε.Η.
Οι μετρησει? ?γιναν με δορυφορικ? γαιωδετικο στα?μο Topcon Hiper Pro
Οι οδε?σει? ε?ναι ανοιχτ?? εξαρτημ?νε? απο το κρατικο τριγων/κ? δ?κτυο
Τα ?ρια του αγροτεμαχ?ου κα??? και οι ?μοροι ιδοκτ?τε?
υπεδε?χ?ησαν απο τον ιδιοκτ?τη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85
Ν.3937/11 ΦΕΚ 60/31-03-2011

Κατ? παρεκκληση Αρτι?τητα : 4000.00τμ.
ΚΑΛΥΨΗ & Σ.Δ: Στα 4000τμ. max δ?μηση 200τμ.
Απο 4000 ?ω? 8000 max δ?μηση=200+(εμβ. οικοπεδου–4000)*0.02
Απο 8000 και ?νω, max δομηση=280+(εμβ. οικοπεδου–8000)*0.01
max ?ψο? 7.50μ. απ? φυσικ? ? διαμορφωμ?νο ?δαφο?.
Προσα?ξηση ?ψου? κτιρ?ου 1.20. λ?γω στ?γη?.
πλ?γιε? αποστ?σει? : 15.00μ. απ? τα ?ρια του οικοπ?δου

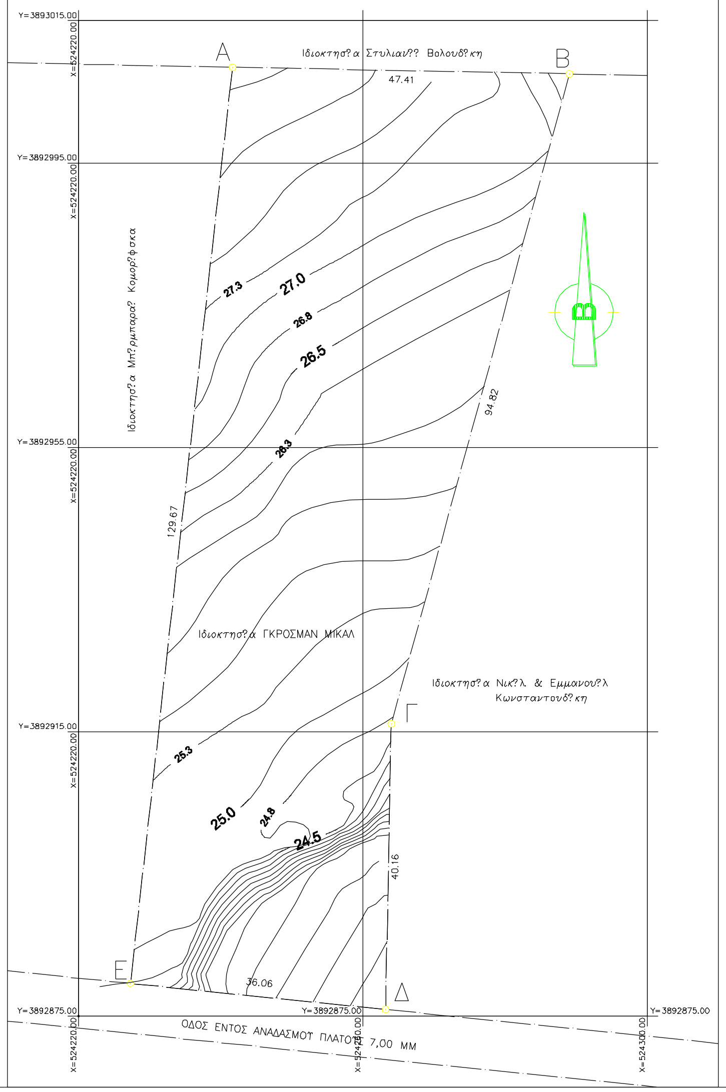
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφ?μενα στοιχε?α για το εν λ?γω αγροτεμαχιο
που ε?ναι ιδιοκτησ?α μου,
ε?ναι απ?λυτα ακριβ?, τα δε ?ρια του αγροτεμαχιου
τ??ηκαν παρουσ?α μου και με υπ?δειξ? μου
Ο Δηλ?ν

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο
υπ' αριθμ.
2004/12-12-2014 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής
αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 12-12-2014 Η Εισηγητρια **Α. Μπιζούρα**	Χανια 12-12-2014 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων **Πολ. Σκλαβάκη**


Υ=3893015.00
Υ=3892995.00
Υ=3892955.00
Υ=3892915.00
Υ=3892875.00
Χ=524220.00
Χ=524260.00
Χ=524300.00
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ιδιοκτησ?α Στυλιαν?? Βολουδ?κη
Ιδιοκτησ?α Μπ?ρμπαρα? Κομορ?φσκα
Ιδιοκτησ?α ΓΚΡΟΣΜΑΝ ΜΙΚΑΛ
Ιδιοκτησ?α Νικ?λ. & Εμμανου?λ Κωνσταντουδ?κη
47.41
94.82
129.67
40.16
36.06
27.3
27.0
26.8
26.5
26.3
25.3
25.0
24.8
24.5
ΟΔΟΣ ΕΝΤΟΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΠΛΑΤΟΣ 7,00 ΜΜ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 53, ΧΑΝΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΓΚΡΟΣΜΑΝ ΜΙΚΑΛ

ΘΕΣΗ: "ΛΑΚΚΟΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΩΤΗ
ΔΔ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΜΑΙΟΣ 2013

Τ 3