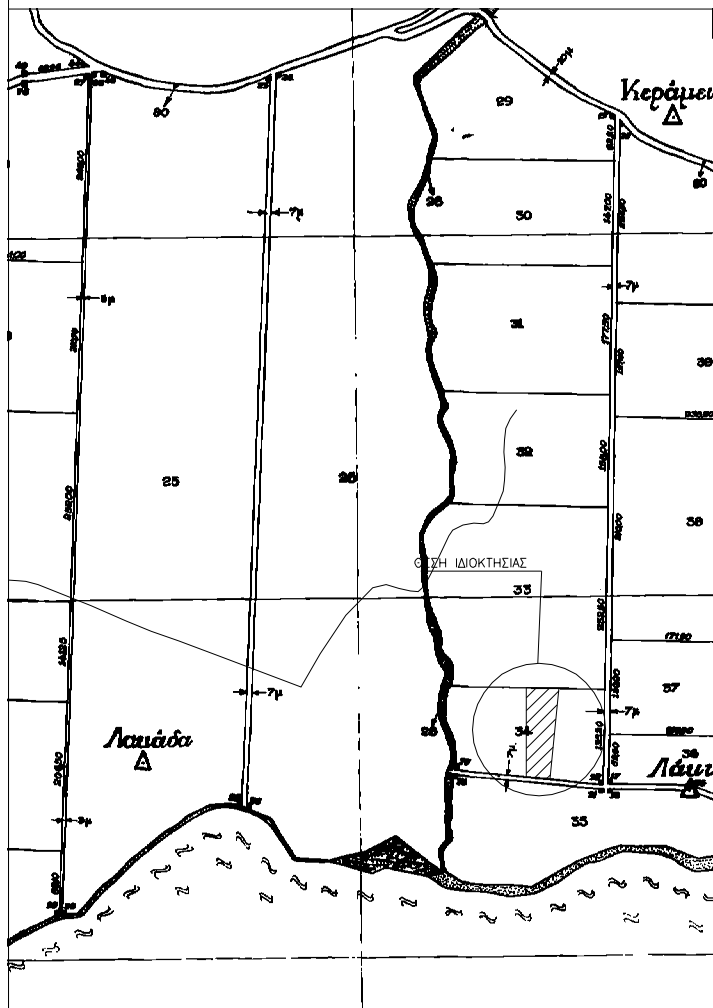


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΣΦΑΚΙΩΝ



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των αξόνων των συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	524194.18	3892882.96	126.40
B	524196.66	3893009.34	45.00
Γ	524241.84	3893008.46	128.67
Δ	524222.31	3892879.59	33.30
Ε	524194.18	3892882.96	

$E = 1/2 [(x_1 + x_{n+1})(y_1 - y_{n+1})]$
 $E = 5002.54 \mu^2$

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

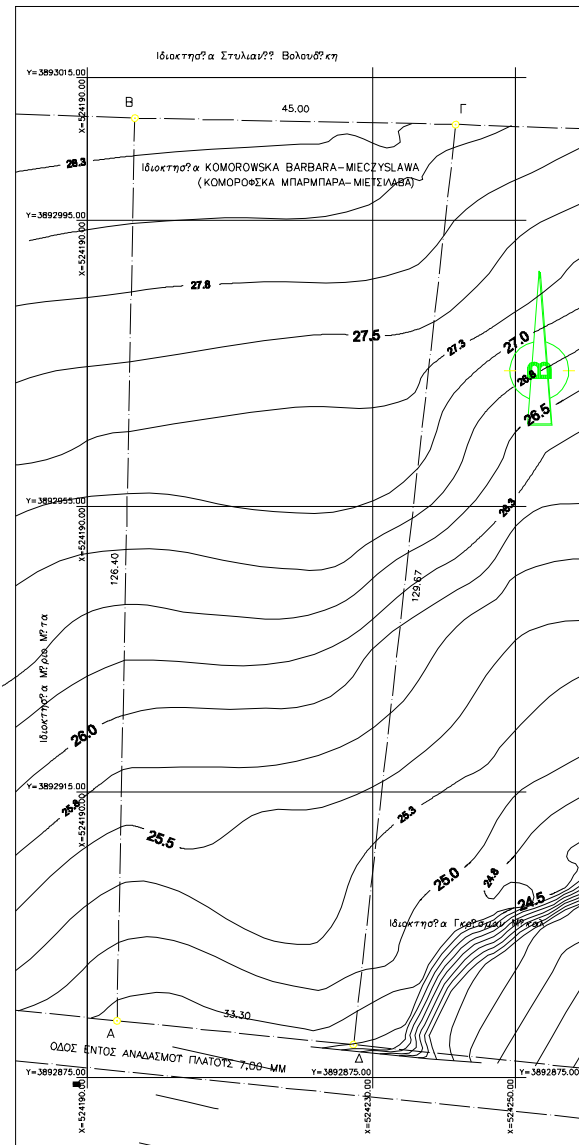
Ο παρακάτω υπογράφων Αναγνώστης/πουλά? Νικ?λαο? Διπλωματούχο? Πολιτικ? Μηχανικ? δηλ? για? το? Το Αγροτεμάχιο που φάνηται στα παρ?ν τοπογραφικ? Δι?γραμμα με στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε) και εμβαθ? $E=5002.54 \mu^2$ βρ?σεται εκτ? οικισμ? "ΣΚΑΛΩΤΗ" στη ??ση ΛΑΚΚΟΙ κτημ.περ.ΣΚΑΛΩΤΗΣ αποσπεί? δε? τμήμα του τεμαχίου? π. αρθ?μ 34 του αναδασμ? "ΣΚΑΛΩΤΗ" ΣΦΑΚΙΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΣΦΑΚΙΩΝ είναι εμ? του δικτύου προστατευόμενων περιοχων NATURA 2000 Το παρ?ν αγροτεμάχιο προφ?εται απο κατ?τιμηση μεζου? ?κταση? είναι κατα παρ?κληση ?ρτιο και οικοδομ?σιμο ΠΔ 24/5/85ΦΕΚ 270Δ/Δ/31/5/85 Ν3937/11 ΦΕΚ 60/31/3/11 σύμφωνα με τ? ισχύουσ? πολυδωμικ? διατ?ξει? ερ?σον προφ?οσταται τ?η 30-03-2011. Δεν φ?ρει και ισχυρ? σε γ? και χρ?μα σύμφωνα με τον Ν1337/83, αν?χει 100 μ. απ? τη ??λασσα, δεν συνοδεύεται απ? πρ?ξη χαρακτηρισμ? τ?η διε?υνησ? Δασ?ν γιατ? δεν απαιτ?ται λ?γω αναδασμ? Το παρ?ν αγροτεμάχιο? λ?ε στην κυριότητα του υνν ιδιοκτ?τη με την υπ.αρ?μ 1.002/19/12/2005 συμβολαιογραφικ? πρ?ξη του συμβολαιογράφου Ιωάν?ων ΖΟΥΜΠΑ ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ. Απο το αγροτεμάχιο δεν δ?ρχεται δουλεια δ?βαση? παλ?νων υψ?μων? ??στη? τ?η? Δ.Ε.Η. Οι μετρησει? ?γιναν με δορυφορικ? γαιωδτικ?ο σταθμ? Topcon HiPer Pro Οι οδ?σει? είναι ανακτ? ?ξαρτημ?ει? απο το κρατικο? τργωμ/ε? δ?κτυο Τα ?ρια του αγροτεμαχίου κατ? και οι ?μοροι ιδιοκτ?τε? υπ?δειχ?σαν απο τον ιδιοκτ?τη.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΔ/24-5-85 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85 Ν3937/11 ΦΕΚ 60/31-03-2011
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : 10000.00τμ(κατ'υψ? προ 30/3/2011 4000.00τμ(παρ?κλωση)
 ΚΑΛΥΨΗ 0.10 μακ κ?λυση 200τμ για κατοικ?α .
 ΣΤΗΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,20 μακ δ?μηση 220.05τμ για κατοικ?α
 Απο 0 ?μ? 4000 μακ δ?μηση=200τμ για κατοικ?α
 Απο 4000 ?μ? 8000 μακ δ?μηση=200+(εμβ. οικισμ?δου-4000)*0.02
 ΣΤΗΝΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=200.00+(1002.54*0.02)=200.00+20.05=220.05τμ
 μακ ?ψ? 7.50μ απ? φ?νικ? ? διαμορ?ωμ?νο ?δωδ?.
 Προσδ?τηση ?ψ?δ? κτ?μ?ου 1.20. λ?γω σ?τηγ?.
 πλ?γμα? αποσπ?σει? : 15.00μ απ? για ?ρια του οικισ?δου

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφ?μενα στοιχεία για τα εν λ?γω αγροτεμάχιο πριν ε?σο? ιδιοκτ?τη? μου, ε?ναι απ?λητα ακριβ?, τα δε ?ρια του αγροτεμαχίου ??ηκαν παρ?ουσα μου και με τ?η?δεις? μου Ο Δηλ?ν



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 ΝΙΚΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ 53, ΧΑΝΙΑ

	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
	ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ: ΚΟΜΟΡΩΣΚΑ BARBARA-MIECZYSLAWA (ΚΟΜΟΡΟΦΣΚΑ ΜΠΑΡΜΠΑΡΑ-ΜΙΕΤΣΙΛΑΒΑ)
ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΑΛΩΤΗ ΔΔ ΣΚΑΛΩΤΗΣ ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ ΠΕ ΧΑΝΙΩΝ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012	