

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	491889.06	3908514.38	20.81
B	491887.85	3908493.61	12.10
Γ	491887.20	3908481.53	8.96
Δ	491886.84	3908472.56	135.53
E	491751.33	3908470.57	40.58
Z	491749.96	3908511.13	139.14
A	491889.06	3908514.38	
$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$			
E = 5651.79 μ²			

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 - Ο υπογεγραμμένος Ιωάννης Σ. Μακρυμανωλάκης Πολιτικός Μηχανικός τ.ε. δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και εμβαδόν 5.651,79 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Λακκωτικός Γύρος της Δημοτικής Ενότητας Μουσούρων του Δήμου Πλατανιά Π.Ε. Χανίων ότι:
 α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ.
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γή και χρήμα.
 δ) εντός αυτού δε διέρχονται ενεργές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέμα γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα, στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
 ζ) Ευρίσκεται εντός της περιοχής του Δικτύου Natura 2000 GR4340014 Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και τέλος
 η) το γεωτεμάχιο απέχει από την θάλασσα απόσταση πάνω από 800 μ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

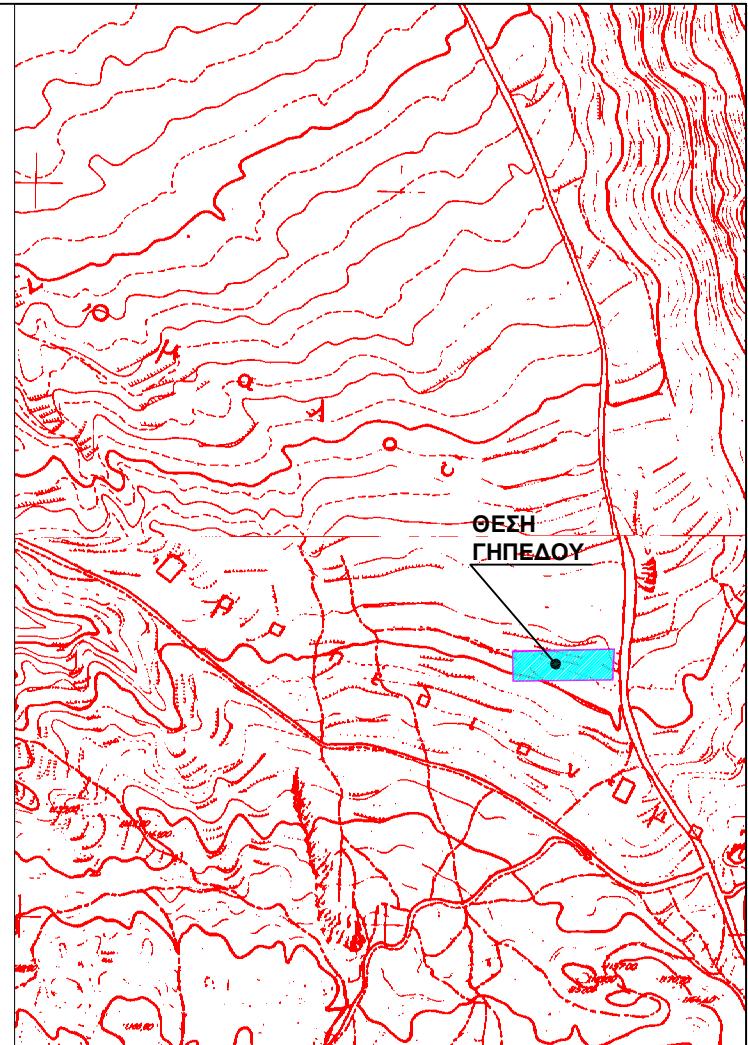
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
 Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-...-Ζ-Α", που είναι ιδιοκτησία μου, είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια του οικοπέδου τέθηκαν παρουσία μου και με υποδείξη μου. Εγώ ο Ψυλλάκης Βασίλειος του Αριστοδήμου, ιδιοκτήτης του γηπέδου που ευρίσκεται εκτός οικισμού Ομαλού Δήμου Πλατανιά έχοντας νόμιμο δικαίωμα δηλώνω ενυπόγραφο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, ότι με βάση το Σ.Ε. το οποίο μεταγράφηκε με αριθμ. ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.3937/31-03-2011 άρθρο 9
 Αρμότητα: 10,000 τ.μ.
 Παρέκλιση: 4,000 τ.μ.
 Κάλυψη: 10 % μέγιστο ποσοστό κάλυψης και μέχρι 150τ.μ.
 Δόμηση: maxΣ Δ=150 Μ2
 ΗΜ.Χ.: 0.20 Χ πραγμα. δόμηση
 Εξώστες: 0.20 Χ πραγμα. δόμηση
 Πλάγιες αποστάσεις: 5,00 Μ
 Μέγιστο ύψος: 7,50μ., για κεκλιμένη στέγη 1,50 μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
 Εμβαδόν: 5.651,79τ.μ.
 ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Ε.Γ.Σ.Α. 87
 ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
 ΣΥΝΗΛΕΣ ΚΑΙ ΟΜΟΜΑΣΙΑ Τ.Σ. ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΡΤΗΣΗ:
 ΣΤΑΘΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ URANUS THE TORCON ΤΥΠΟΥ GR 0399H
 ΜΕ ΣΥΝΗΛΕΣ Χ: 501453.895 Υ: 3929439.819 Ζ: 35.674
 ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ: GREECE-GREECE GEOID: EGM96
 Η ΣΥΝΟΡΘΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΗΛΕΣ ΤΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΠΟΛΥΜΕΤΡΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ ΤΑ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΤΗΣ ΓΥΣ ΥΠΟ Α/Α: 380045, 380053, 297035, 380043, 38003, 380059, 380068, 380070
 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ:
 ROVER GPS L1 L2 RTK GNSS (rtcm) TORCON ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΤΥΠΟΥ GRS-1

ΘΕΩΡΗΣΗ
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 10640/18-12-2014 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 18-12-2014 Η Εισηγητρια	Χανιά 18-12-2014 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Α. Μπιτζούρα	Πολ. Σκλαβάκη



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛ: 1/5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΑΚΡΙΜΑΝΟΛΑΚΗΣ J.
CONSULTING & CONSTRUCTION

ΜΑΚΡΥΜΑΝΩΛΑΚΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε.

Ουέλιγκτων 7, Νέα Χώρα (Οδός παλαιού Μηχανολογικού) Τηλέφωνα Επικοινωνίας
 Χανιά, Κρήτη γραφείο: 28210 70 556
 κινητό: 6945 93 83 20
 http://www.makrimalakis.gr e-mail: info@makrimalakis.gr fax: 28210 70 556

ΕΡΓΟ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ**

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : **ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ**

ΘΕΣΗ : **ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΜΑΛΟΥ, Δ.Ε. ΜΟΥΣΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014 ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Εγκρίσεις-Βεβαιώσεις	Ο συντάξας μηχανικός	T 1

Διεύθυνση Αρχείου: