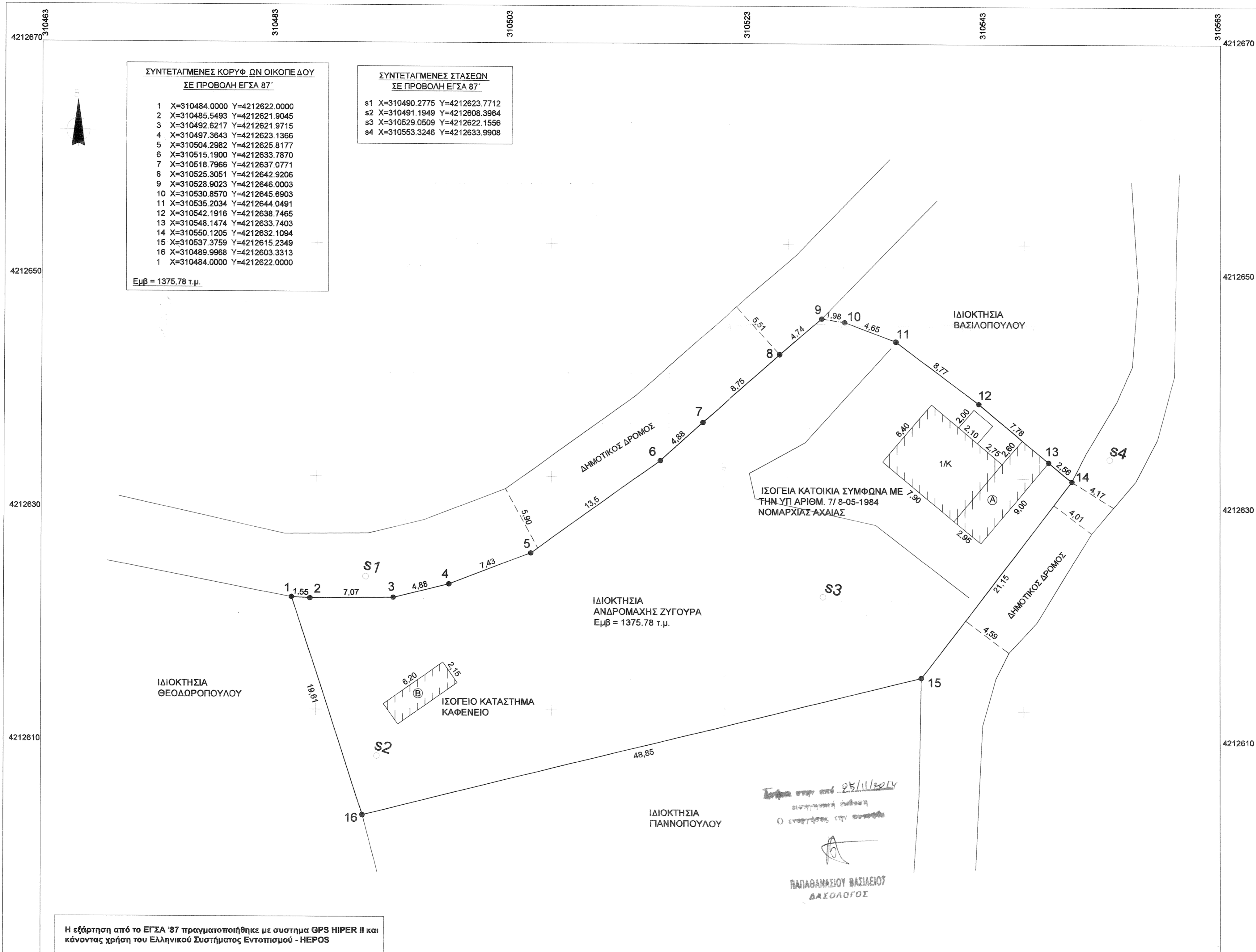
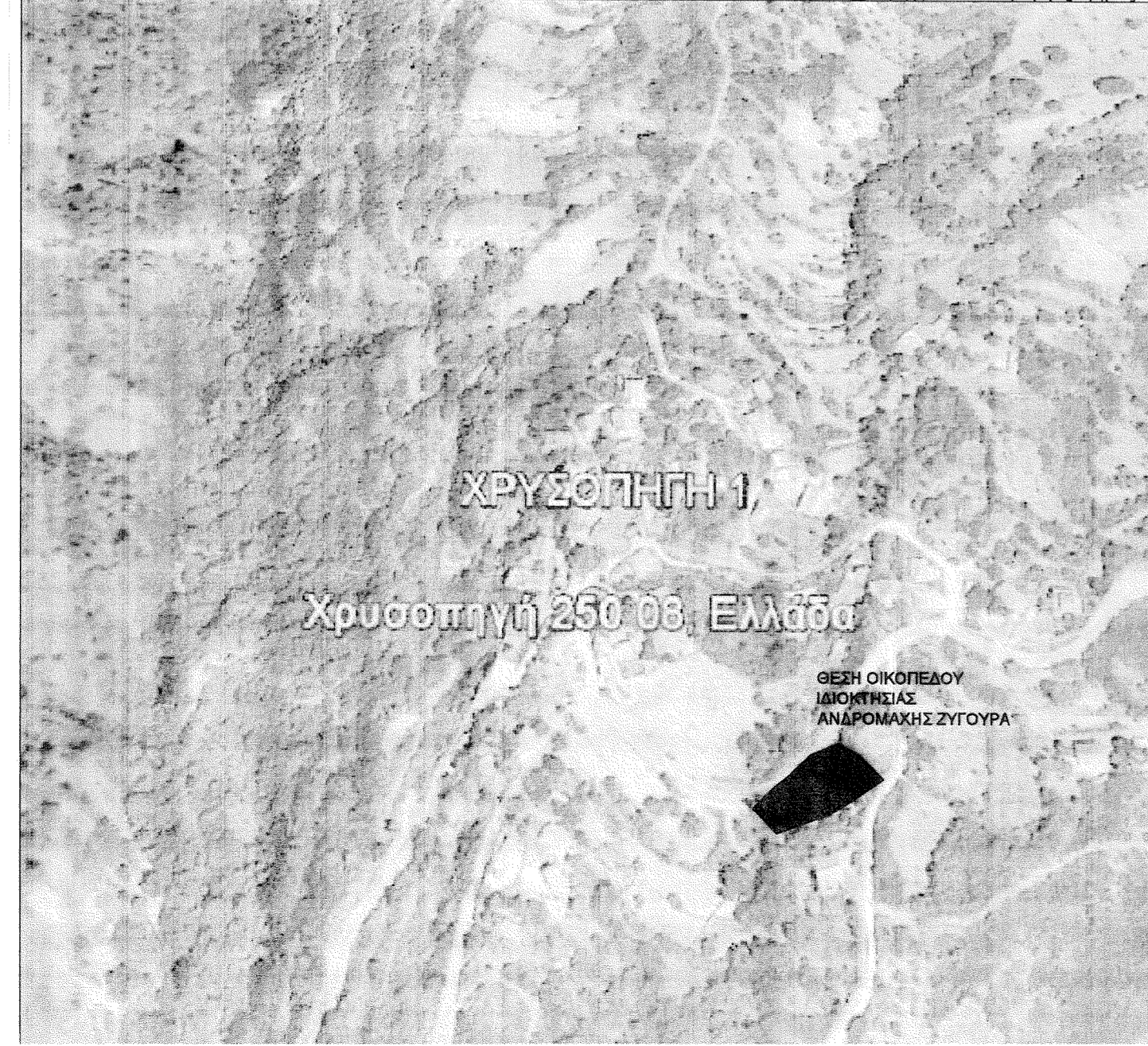
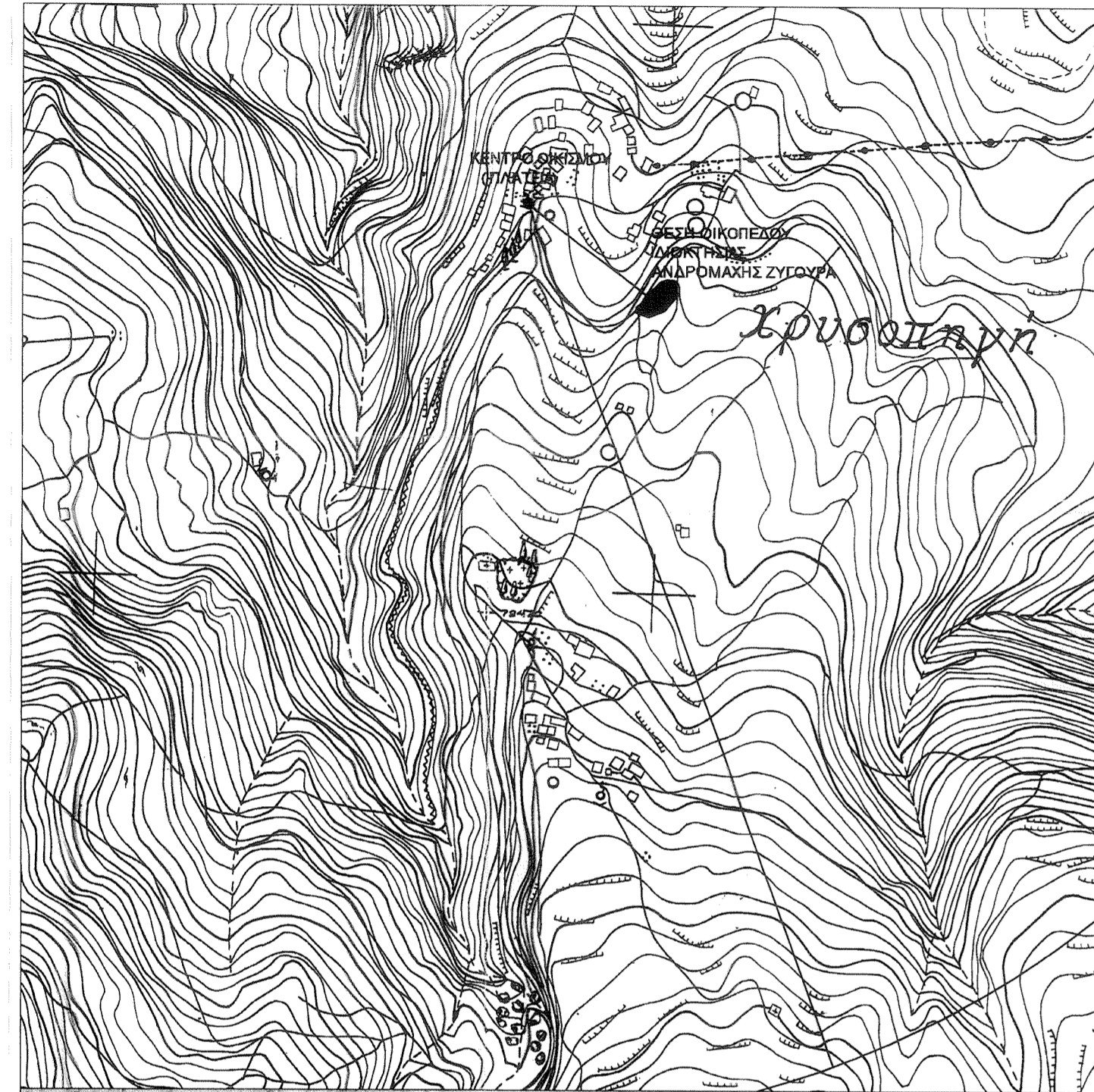


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000 - 6246 / 5



**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦ. ΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87'**

1	X=310484.0000	Y=4212622.0000
2	X=310485.5493	Y=4212621.9045
3	X=310492.6217	Y=4212621.9715
4	X=310497.3643	Y=4212623.1366
5	X=310504.2982	Y=4212625.8177
6	X=310515.1900	Y=4212633.7870
7	X=310518.7966	Y=4212637.0771
8	X=310525.3051	Y=4212642.9206
9	X=310528.9023	Y=4212646.0003
10	X=310530.8570	Y=4212645.6903
11	X=310535.2034	Y=4212644.0491
12	X=310542.1916	Y=4212638.7465
13	X=310548.1474	Y=4212633.7403
14	X=310550.1205	Y=4212632.1094
15	X=310537.3759	Y=4212615.2349
16	X=310489.9968	Y=4212603.3313
1	X=310484.0000	Y=4212622.0000

Εμβα = 1375.78 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ
ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΗ ΕΓΣΑ 87'**

s1	X=310490.2775	Y=4212623.7712
s2	X=310491.1949	Y=4212608.3964
s3	X=310529.0509	Y=4212622.1556
s4	X=310553.3246	Y=4212633.9908

Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS HIPER II και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Οικισμός Χρυσοπηγή- Τ.Κ. Χρυσοπηγής
Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ

2. ΕΜΒΑΔΑ

- Εοικπέδου (1-2-3-...-14-15-16-1)=1375.78τ.μ.
Ο υπολογισμός έγινε βάση των συντεταγμένων.
- Εκτίματος σύμφωνα με την Υπ.Αρ. 7/8-05-1984 Άδεια: 6.40x7.90 + 2.00x2.10=50.56+4.20=54.76τ.μ.
- Εμβαδόν Κτισμάτων Προς Νομιμοποίηση:
Α) 9.00x2.95 + 4.85x2.60-2.00x2.10 = 26.55 + 12.61-4.20=34.96τ.μ.
Β) 6.20x2.15=13.33τ.μ.

3. ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Σύμφωνα με το από 12-10-87 Π.Δ. Απόφαση Νομάρχη Αχαΐας Χ11966 Φ.Ε.Κ.1003Δ/12-10-87
Φ.Ε.Κ. 181Δ/3-5-85
όπως τροποποιήθηκε από το 20-8-85 Π.Δ. ΦΕΚ 414Δ/30-8-1985
14-2-87 Π.Δ. Φ.Ε.Κ. 133Δ/23-2-87
ΠΔ 25-04-89 ΦΕΚ 293Δ/16-05-89
ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-11

Κανόνας Εμβαδόν=500.00τ.μ.
Παρέκλιση Το εμβαδόν και οι διαστάσεις που είχαν κατά την 3-5-85

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΦΕΚ289 ΑΑΠ/4-11-11)

Κάλυψη 60%
Δόμηση Για οικόπεδα >700τ.μ. :400.00τ.μ.
Ύψος 7.50μ+2.00μ στέγη
Αποστάσεις Δμιν:2.50μ

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω οικόπεδο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ Σεπτέμβριος 2014

Ο ιδιοκτήτης

5. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.651/1977

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π. που εδρεύω στην Πάτρα, οδός Αρχ.Θεοκλήτου 1 κ. Μαξιμίλης, δηλώνω υπεύθυνα τα παρακάτω: Το οικόπεδο υπό τα στοιχεία (1-2-3-...-14-15-16-1) εμβαδού Ε=1375.78τ.μ. βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού Χρυσοπηγή - Τ.Κ. Χρυσοπηγής - Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ και είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις σχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Πάτρα Σεπτέμβριος 2014
Η Μηχανικός
Βλάχου Μαρία

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚ. ΒΛΑΧΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΝΤΙΤΡΟΥΦ : 133364
ΜΑΞΙΜΙΛΗΣ & ΑΡΧ.ΘΕΟΚΛΗΤΟΥ 1 ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ.: 047023658 - ΔΟΥ: Γ. ΠΑΤΡΩΝ

ΒΛΑΧΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Μαξιμίλης & Αρχ.Θεοκλήτου 1, Πάτρα
Τηλ: 2610-361970, Κιν: 6948-984389

Τοπογραφικές Μελετες
Μελετες Οικοδομικών Αδειών
Επιβλέψεις- Κατασκευές

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΖΥΓΟΥΡΑ ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ	Οικισμός Χρυσοπηγή- Τ.Κ. Χρυσοπηγής Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Βλάχου Μαρία Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	T1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014	1:200

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΜΑΡΙΑ ΝΙΚ. ΒΛΑΧΟΥ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αρθρ. 134669/14668
Εγγράφο με το οποίο καταρτίστηκε
αναπόσπαστο μέρος
Πάτρα 19/12/2014