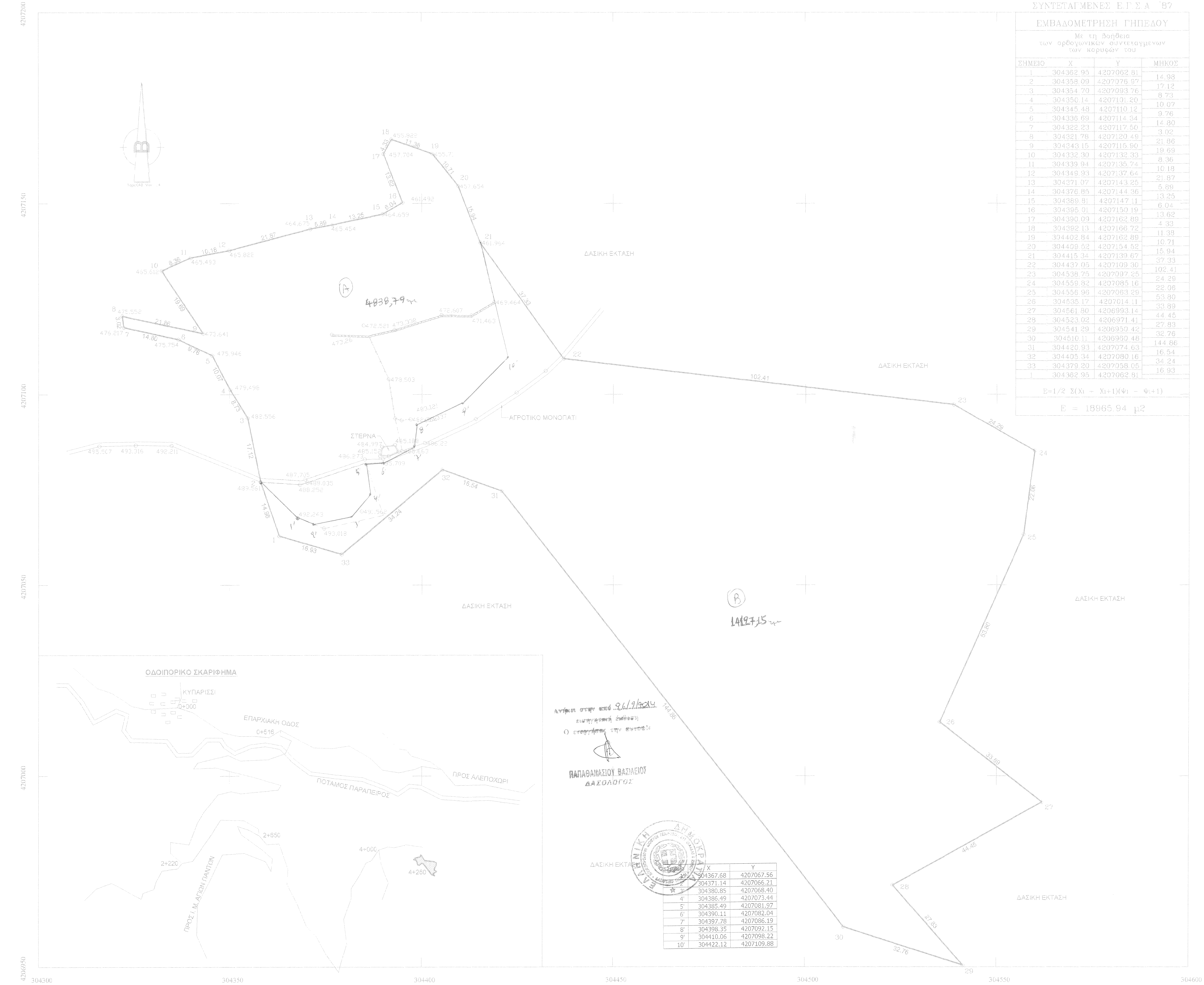


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	304362.95	4207062.81	14.98
2	304358.09	4207076.97	17.12
3	304354.70	4207093.76	8.73
4	304350.14	4207101.20	10.07
5	304345.48	4207110.12	9.76
6	304336.69	4207114.34	14.80
7	304322.23	4207117.50	3.02
8	304321.78	4207120.49	21.86
9	304343.15	4207115.90	19.69
10	304332.30	4207132.33	8.36
11	304339.94	4207135.74	10.18
12	304349.93	4207137.64	21.87
13	304371.07	4207143.25	5.89
14	304376.85	4207144.36	13.25
15	304389.81	4207147.11	6.04
16	304395.01	4207150.19	13.62
17	304390.09	4207162.89	4.33
18	304392.13	4207166.72	11.38
19	304402.84	4207162.89	10.71
20	304409.62	4207154.52	15.94
21	304415.34	4207139.67	37.33
22	304437.05	4207109.30	102.41
23	304538.75	4207097.25	24.29
24	304559.82	4207085.16	22.06
25	304556.96	4207063.29	53.80
26	304535.17	4207014.11	33.89
27	304561.80	4206993.14	44.45
28	304523.02	4206971.41	27.83
29	304541.29	4206950.42	32.76
30	304510.11	4206960.48	144.86
31	304420.93	4207074.63	16.54
32	304405.34	4207080.16	34.24
33	304379.20	4207058.05	16.93
1	304362.95	4207062.81	

E=1/2 Σ(Xι − Xι+1)(Ψι − Ψι+1)

E = 18965.94 μ2

Σημείο	X	Y
1'	304367.68	4207067.56
2'	304371.14	4207066.21
3'	304380.85	4207068.40
4'	304386.49	4207073.44
5'	304385.49	4207081.97
6'	304390.11	4207082.04
7'	304397.78	4207086.19
8'	304398.35	4207092.15
9'	304410.06	4207098.22
10'	304422.12	4207109.88

Αντίγραφο στοιχείων από 26/9/2014
εισηγητική έκθεση
Ο εισηγητής της έκθεσης

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επί τόπου με πασσάλους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2012
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ Α.ΙΩΑΝΝΟΥ, ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,.....,30,31,32,1) ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=18965.94 Μ2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ, ΣΤΗΝ Τ.ΚΟΙΝ. ΣΠΑΡΤΙΑΣ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΚΟΥΚΟΥΛΑ ΑΓΡΙΟΣΥΚΙΑΣ".
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ".

1 ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,.......,31,32,331) Ε=18965.94 Μ2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡΘ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ..
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00Μ.

Κατά παρέκκλιση :
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος :15,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος :35,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο. 25,00Μ. Ελάχιστο Βάθος :40,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17.10.1978 , μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00Μ2

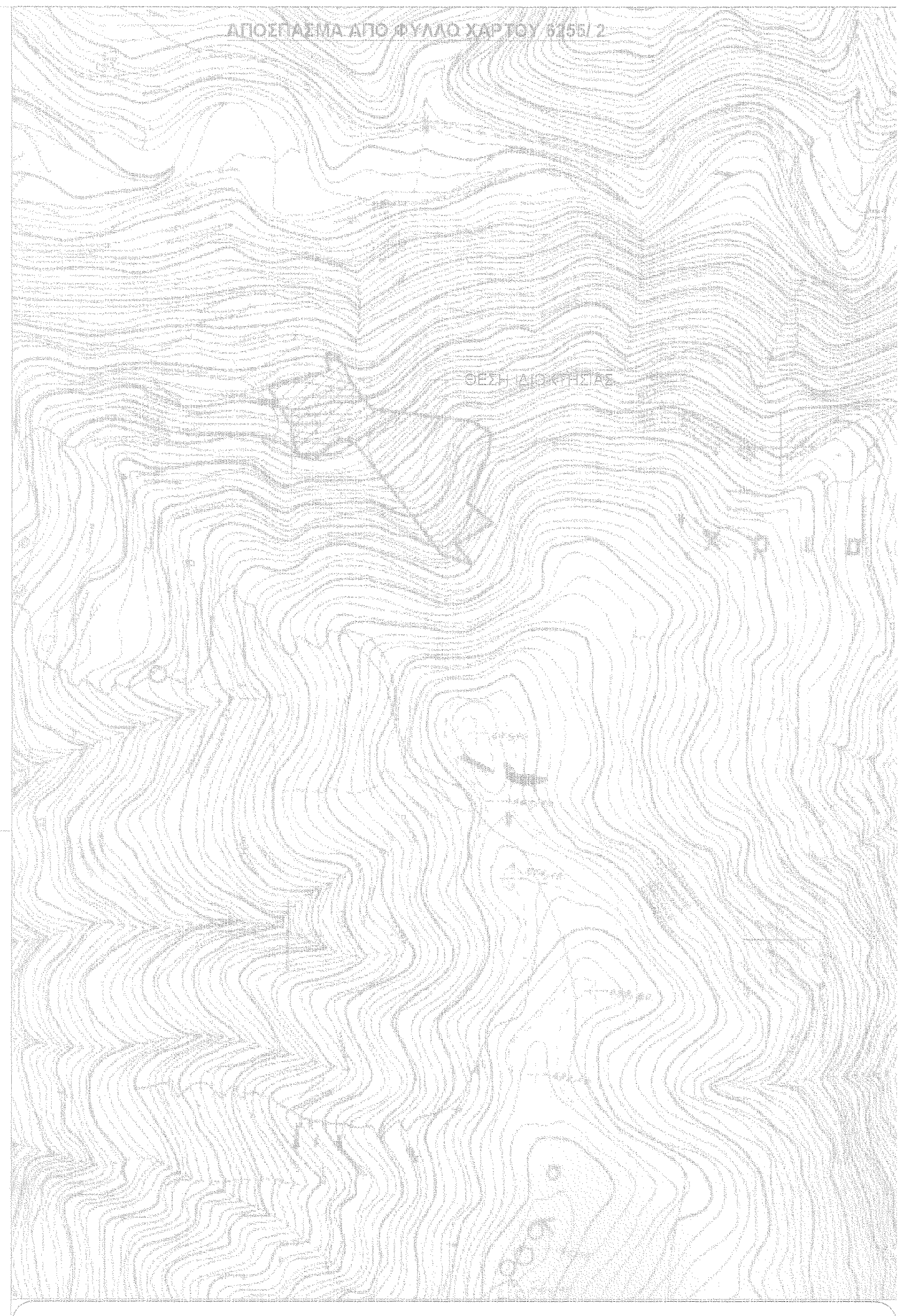
3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης : 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02

Β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02

γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετριέται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6255/2



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΕΥΘ. ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Μαραθωνομάχων 75 Στ. 2Γ Πάτρα
Τηλ. 2610 - 642.596 Κιν. 6945 - 904.675

Εργοδότης: Κληρονόμοι Α. Ιωάννου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Δήμος Ερυμάνθου, Δ.Ε. Τριταίας
Τ.Κοιν. Σπαρτιά, Θέση "Κουκούλα Αγριοσυκιάς"

Μελετητής: Νικόλαος Γιαννάρος Πολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου : Τ1

Χρόνος Μελέτης: Σεπτέμβριος 2012

Κλίμακα: 1:500

Σφραγίδα :

ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ ΕΥΘ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΡΓ. ΥΠ. Τ.Ε.
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 22509
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 75 ΣΤ. 2Γ ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 6945 904675
Α.Φ.Μ. 0..617515 Γ' ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ

Υπογραφή:

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 133890/14689 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 17/12/2014
Ο Δασάρχης

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος