

Έχοντας υπόψη :

- ι) το ΠΔ / 24.5.85 (ΦΕΚ - 270 / Δ / 31.5.85)
- ii) το Ν.3212 / 2003 (ΦΕΚ - 308 / Α / 31.12.03)

όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα

α) αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα:

- Ελάχιστο Πρόσωπο 25 μ.
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.

Γήπεδα με Πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:

- Ελάχιστο Πρόσωπο 45 μ
- Ελάχιστο Βάθος 50 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν : 4000 τ.μ.

β) αρτιότητα γηπέδου κατά παρέκκλιση:

1. Για τα εσωτερικά γηπέδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003 - έναρξη ισχύος του Ν.3212 / 2003 - ΦΕΚ 308 Α δεν ισχύει η απαίτηση προσώπου, αλλά μόνο εξασφαλισμένης πρόσβασης.
2. Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών, και οικισμών τα οποία είχαν κατά την 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ') ελάχιστο εμβαδόν 2000 τμ.
3. Τα γηπέδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και σε εγκαταλελειμμένα τμήματα αυτών και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
 - αα) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά την 12-11-62 ημέρα δημοσίευσης του από 24-10-62 ΒΔ - ΦΕΚ142/Δ', Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, Ελάχιστο βάθος δέκα πέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν επτακόσια πενήντα (750) τμ.
 - ββ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 12-9-64 ημέρα δημοσίευσης του από 21-7-64 ΒΔ - ΦΕΚ 141/Δ', Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα, Ελάχιστο βάθος τριάντα πέντε (35) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν χίλια διακόσια (1200) τμ.
 - γγ) Τα γηπέδα που υφίστανται κατά τη 17-10-78 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-78 ΠΔ - ΦΕΚ 538/Δ', Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι πέντε (25) μέτρα, Ελάχιστο βάθος: σαράντα (40) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν δύο χιλιάδες (2000) τμ.

• γήπεδα που απομεινούνται συνεπεία απαλλοτριώσεων ή διανοίξεων διεθνών, εθνικών ή επαρχιακών οδών, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μετά την απομείωση αυτή έχουν όρια αρτιότητας και τις λοιπές προϋποθέσεις των γηπέδων των προηγούμενων περιπτώσεων 2 και 3.

• Σε περιπτώσεις αναδασμών τα γηπέδα που δημιουργούνται και δίνονται σε δικαιούχους σε ανταλλαγή αρτίων και οικοδομήσιμων γηπέδων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον μετά τον αναδασμό αυτών έχουν τα όρια αρτιότητας και τις προϋποθέσεις των γηπέδων προηγούμενων περιπτώσεων 2 και 3

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος διπλ. πολιτικός μηχανικός που εδρεύει στην Πάτρα στην οδό 25ης Μαρτίου 51-53, δηλώνω υπεύθυνα τα εξής:

1. Το γήπεδο (E1) που περιγράφεται με τα στοιχεία 1-2-3-...-13-14-15 & 1 εμβαδού 3.326,53 τ.μ.,
2. Το γήπεδο (E2) που περιγράφεται με τα στοιχεία 16-17-18-...-24-25-26 & 16 εμβαδού 3.116,21 τ.μ.,
3. Το γήπεδο (E3) που περιγράφεται με τα στοιχεία 27-28-29-30 & 27 εμβαδού 3.101,62 τ.μ.,
4. Το γήπεδο (E4) που περιγράφεται με τα στοιχεία 31-32-33-34-35-36-37-38 & 31 εμβαδού 340,37 τ.μ., εντός του οποίου βρίσκεται αποθήκη εμβαδού 20,45 τ.μ., η οποία έχει υπαχθεί στο άρθρο 24 του Ν. 4014/2011 με την υπ' αριθμό δήλωση 825416,

είναι ιδιοκτησίας Γκοτσουλίαν Νικόλαου, βρίσκονται στη θέση Λυγερό Ριόλου, Δημ. Ενότητας Λαρισσού, του Δήμου Δυτικής Αχαΐας του νομού Αχαΐας και:

α) είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Γ.Π.Σ.),

β) είναι μη άρτια και μη οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,

γ) δεν εμπόδισαν στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εφορών σε γη και χρήση,

δ) απέχουν περισσότερο από 800 μέτρα από την θάλασσα,

ε) εντός αυτών δεν διέρχονται εναέριες μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου, και

ζ) σε απόσταση μικρότερη των 20μ από τα γηπέδα E1 & E2 που περιγράφονται με τα στοιχεία 1-2-3-...-13-14-15 & 1 και 16-17-18-...-24-25-26 & 16 αντίστοιχα διέρχεται ρέμα.

Πάτρα, Απρίλιος 2013
ο μηχανικός

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY COLLEGE LONDON U.C.L.
MEMBER T.E.E. ARCHITECT U.C.L.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51-53 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-223.675 - FAX: 2610-273.662
ΑΔΜ. 102163009 Γ' Δ.Σ. ΠΑΤΡΩΝ (Σ. ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑΣ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε1
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	275370,67	4218042,44	9,81
2	275381,23	4218045,13	15,22
3	275346,29	4218048,01	14,90
4	275331,92	4218049,99	16,90
5	275315,49	4218053,73	7,40
6	275308,14	4218054,98	17,74
7	275290,55	4218057,29	28,19
8	275285,44	4218059,34	10,30
9	275255,24	4218060,80	48,85
10	275248,04	4218012,44	15,33
11	275256,05	4218012,44	8,01
12	275270,43	4218017,75	10,15
13	275280,16	4218020,56	10,40
14	275290,29	4218022,86	79,26
15	275368,65	4218034,82	7,89
1	275370,67	4218042,44	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E1 = 3326,53 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε2
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
16	275370,06	4218031,58	27,71
17	275342,67	4218027,35	54,82
18	275308,51	4218018,85	9,76
19	275279,11	4218016,22	8,30
20	275271,52	4218012,86	33,09
21	275242,98	4218005,74	2,23
22	275242,81	4218003,51	34,86
23	275277,67	4218003,64	28,29
24	275302,86	4218003,15	20,04
26	275356,67	4218001,04	52,95
28	275383,24	4218009,75	58,33
16	275370,06	4218031,58	22,93

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E2 = 3116,21 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε3
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

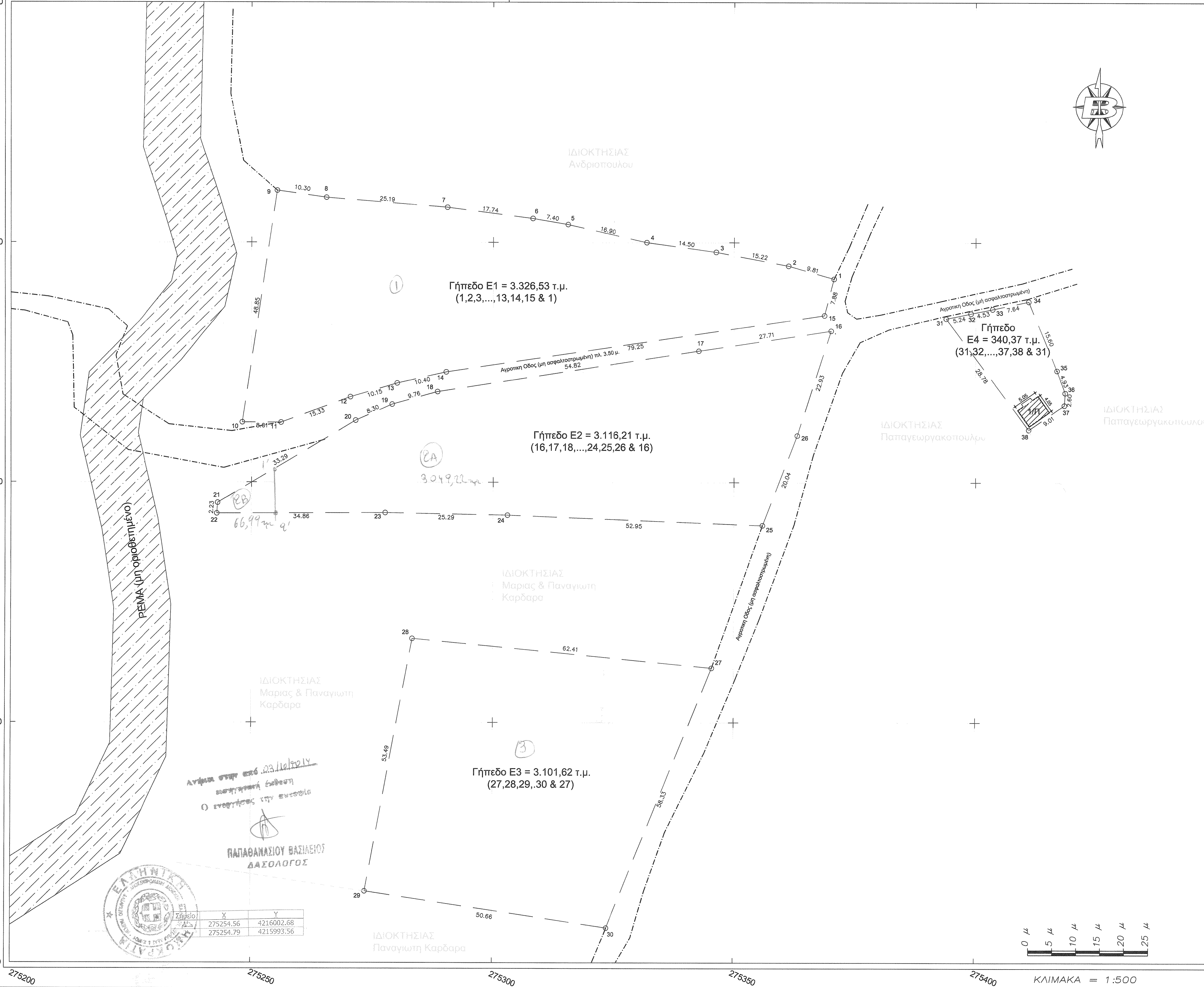
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
27	275345,46	4218001,35	62,41
28	275283,34	4218007,46	50,49
29	275273,62	4218014,86	60,86
30	275223,70	4218007,22	58,33
27	275345,46	4218001,35	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E3 = 3101,62 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ Ε4
Με τη βοήθεια των συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
31	275393,85	4218034,17	5,24
32	275398,98	4218035,24	4,53
33	275403,42	4218036,14	7,64
34	275410,89	4218037,74	15,90
35	275416,84	4218023,31	4,93
36	275419,52	4218018,88	2,80
37	275418,35	4218016,08	9,01
38	275410,91	4218010,99	28,78
31	275393,85	4218034,17	

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)
E4 = 340,36 μ2



ΤΙΤΛΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

- Το υπ' αριθμ. 17947/05-03-1993 συμβόλαιο διανομής ακινήτων του συμβόλου ΠΑΤΡΩΝ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΡΓΥΡΗ.
- Το υπ' αριθμ. 17950/05-03-1993 συμβόλαιο γονικής παροχής του συμβόλου ΠΑΤΡΩΝ ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΔΡΕΟΥ ΑΡΓΥΡΗ.
- Το υπ' αριθμ. 52/03-04-2013 συμβόλαιο γονικής παροχής της συμβόλου ΠΑΤΡΩΝ ΙΩΑΝΝΑ Γεωργίου ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΥ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4030/2011

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Γκοτσουλίαν Νικόλαος του Αλεξίου και της Γιαννούλας, κάτοικος Πατρών, δηλώνω ότι:

τα όρια των γηπέδων E1, E2, E3 και E4 με στοιχεία 1-2-3-...-13-14-15 & 1, 16-17-18-...-24-25-26 & 16, 27-28-29-30 & 27 και 31-32-33-34-35-36-37-38 & 31 αντίστοιχα, όπως αποτυπώνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά υλοποιημένα.

Ο δηλών

(Signature)

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.

ΕΜΒΑΔΑ ΓΗΠΕΔΩΝ

E1 (1,2,3,...,13,14,15 & 1) = 3.326,53 τ.μ.
E2 (16,17,18,...,24,25,26 & 16) = 3.116,21 τ.μ.
E3 (27,28,29-30 & 27) = 3.101,62 τ.μ.
E4 (31,32-33-34-35-36-37-38 & 31) = 340,37 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. 233034 (ΡΟΥΠΑΚΙ) με συντεταγμένες (x,y) = 276073,208, 4216508,273

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 04/2013

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Αλεξίου ΓΚΟΤΣΟΥΛΙΑΣ
ΕΡΓΟ:	Αποτύπωση Γηπέδου
ΘΕΣΗ:	"ΛΥΓΕΡΟ" Ριόλου, Δημ. Ενότητας ΛΑΡΙΣΣΟΥ, Δήμος ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΧΑΪΑΣ, Νομός ΑΧΑΪΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΑΓΓΕΛΟΣ Κυρ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ - Διπλ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΜSc.

Ελεγχος - Θεώρηση: Υπογραφή - Σφραγίδα:

ΕΦΕΡΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αρθρ. 165, 229, 187 ες άρθρο 6 του ομοίου αποτελεί ανεπιβεβαιωμένο μέρος.
Πάτρα 04/04/2013
Ο Δασολόγος

ΑΓΓΕΛΟΣ ΚΥΡ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITY COLLEGE LONDON U.C.L.
MEMBER T.E.E. ARCHITECT U.C.L.
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ 51-53 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610-223.675 - FAX: 2610-273.662
ΑΔΜ. 102163009 Γ' Δ.Σ. ΠΑΤΡΩΝ (Σ. ΠΑΤΡΩΝ-Κ. ΑΧΑΪΑΣ)

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ