

ΗΛΕΓΧΘΗΚΕ

Αργοστόλι 09-12-2014

Ελίγιος

ΜΟΣΧΟΣ ΤΟΜΠΑΖΙΩΤΗΣ
Δασολόγος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

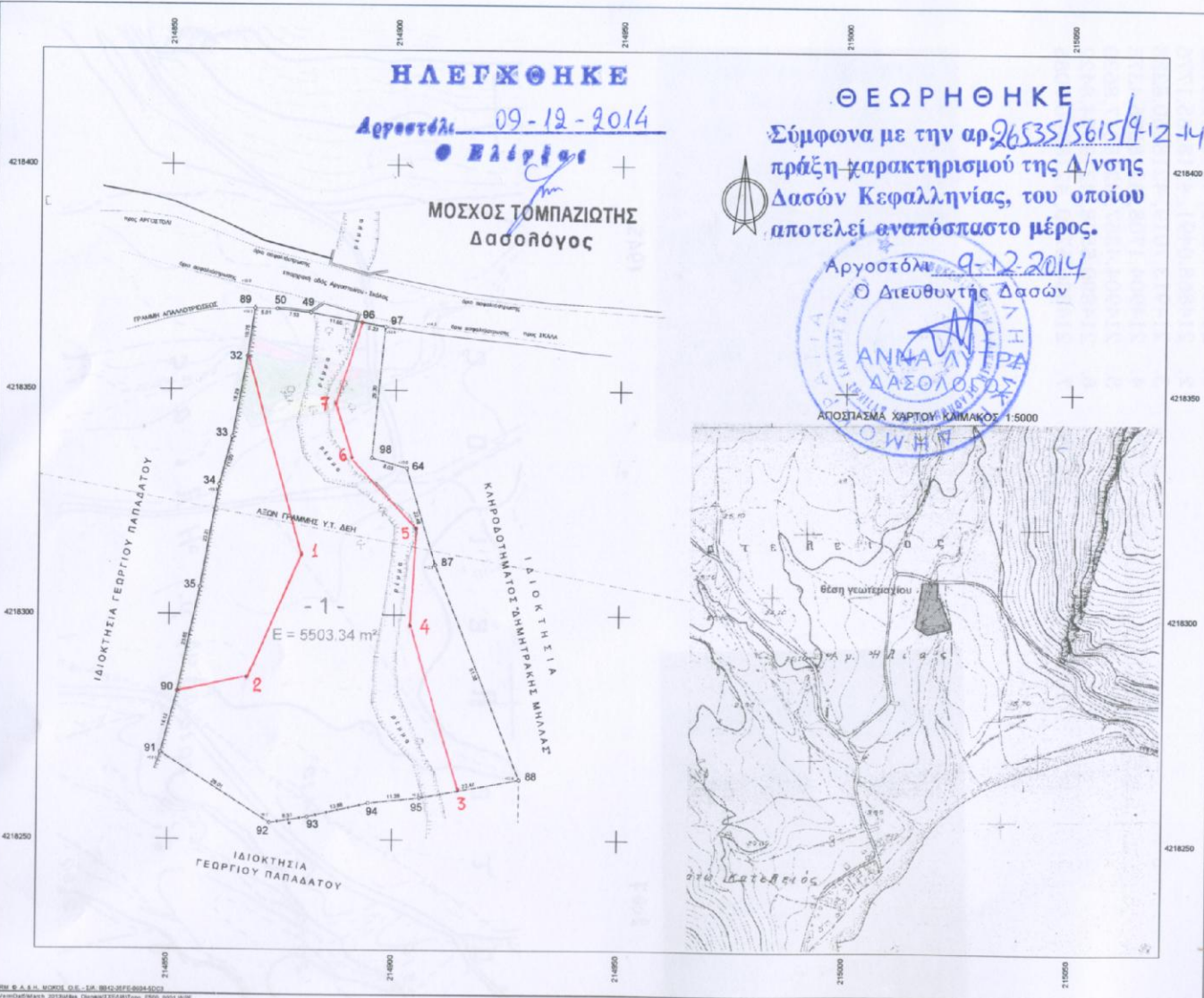
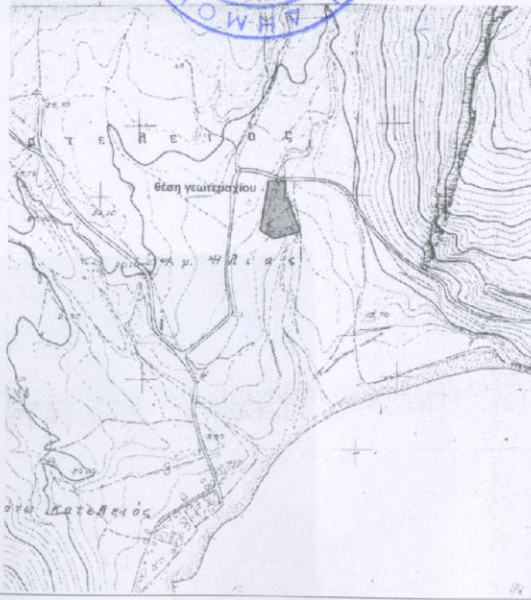
Σύμφωνα με την αρ. 26535/5615/4-12-14
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης
Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.



Αργοστόλι 9-12-2014
Ο Διευθυντής Δασών



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΑΜΑΚΟΣ 1:5000



Συντεταγμένες ορίων						
Όριο	X (m)	Y (m)	Όριο	X (m)	Y (m)	Όριο
31	21486.884	421833.511	32	21486.876	421833.332	34
35	21486.784	421833.055	40	21488.071	421837.192	50
44	21487.560	421833.128	87	21489.026	421831.192	89
89	21489.536	421834.156	90	21489.518	421833.912	91
92	21487.207	421825.887	93	21488.202	421825.037	94
95	21488.038	421829.422	98	21488.430	421825.112	97
98	21488.430	421825.112	97	21488.430	421825.112	96

Γεωμετρικά 1. Σημ. 19. E= 5503.34 m²	
90	91
91	92
92	93
93	94
94	95
95	96
96	97
97	98
98	99
99	90

ΔΗΛΩΣΗ ν. 651/77
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνει ότι το γήπεδο με αριθμό 1 όπως περιγράφεται αναλυτικά στον παραπάνω πίνακα είναι όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις συστάσεις πολεοδομικής διατάξεως (ΠΔ/24-5-85, ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Το εμβαδόν του είναι E = 5503,34 m²
Ο δόλος μηχανικός

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
 - Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και η απόσταση του από την θάλασσα είναι 350 μ. Δεν υποκειται στις διατάξεις του ν.1337/83 σε ότι αυτές αφορούν εισροές σε γή ή χέρσα.
 - Το εγκαταστηθέν πολυγωνομετρικό δίκτυο είναι εξαρτημένο από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΔ'87). Ελλείψει όδων αναφοράς ΟΠΣΩ, χρησιμοποιήθηκε Προβολή Αρχή συντεταγμένων: (λ', φ') (κ, γ)
λ' = 24° 00' 00" κ = +500000.00 μ, φ' = 0° 00' 00" γ = +0.00 μ
 - ΟΡΟΣ ΔΑΜΕΚΗΣ (ΠΔ 24/5/85, ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου : 4000,00 μ²
Ελάχιστη πρόσφυση : 45,00 μ
- Για κατοικία:
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόσηση : 200,00 μ² (*)
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη : 200,00 μ² (*)
Απόσταση ΟΣ από πλάγια όρια : 15,00 μ (*)
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2
Μέγιστος ύψος : 7,50 μ + στέγη
- (*) Διατίθενται εγκρίσεις από την Δασική Υπηρεσία, την Αρχαιολογική Υπηρεσία και τις Τεχνικές Υπηρεσίες ως προς την διαχείριση του εδάφους.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΣΙΛΗΣ Μ. ΠΙΜΑΤΟΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Βουλιαγμή 2, 26100 Αργοστόλι Τηλ. 2671.925665 - fax 2671.928351 - www.primetech.gr	
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΜΗΛΑΣ
ΘΕΣΗ	"Ελληνικό", εκτός ορίων οικισμού Καλλιθέου ΔΕ Ελαίου - Προτόλιου - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
ΚΙΜΑΤΑ	1:500
ΕΒΑΘΜΙΤΑΧΗ	
ΔΙΠΛΩΜΑ	ΣΕΛΑΦΗ 21.725