

ΔΗΜΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κτηνιάς υπογεγραμμένος ..... νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "BLUE SKY INVESTMENTS" δηλώνει ότι:  
 α) τα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία 78-79-80-93-108-82-83-68-178-185-181-177-176-122-119-118-107-104-101-9-8-7-102-6-5-4-247-124-123-64-112-86-78 και εμβαδόν Ε=3645,69τ.μ. που εμπερικλείεται στη θέση "Νεοκωμείο, Μόδος" του οικισμού Μόδος της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Περίου της Π.Ε. Περίου ότι:  
 α) είναι αυτό και οικόσημο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
 β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής ή μη και  
 δ) εντός του γεωμετρήσιμου δεν διέπονται ευθείες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) εντός των ορίων γεωμετρήσιμου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα, οτιδήποτε του γεωμετρήσιμου και σε ανώτερη μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέπεται παρά  
 ζ) εντός του γεωμετρήσιμου υπάρχουν βεντρία.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 [Signature]

Ο κτηνιάς υπογεγραμμένος ..... νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "BLUE SKY INVESTMENTS" δηλώνει ότι:  
 α) τα όρια του γεωμετρήσιμου με στοιχεία 78-79-80-93-108-82-83-68-178-185-181-177-176-122-119-118-107-104-101-9-8-7-102-6-5-4-247-124-123-64-112-86-78 και εμβαδόν Ε=3645,69τ.μ. που εμπερικλείεται στη θέση "Νεοκωμείο, Μόδος" του οικισμού Μόδος της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου Περίου της Π.Ε. Περίου ότι:  
 α) είναι αυτό και οικόσημο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
 β) βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού και  
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισαγωγής ή μη και  
 δ) εντός του γεωμετρήσιμου δεν διέπονται ευθείες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου  
 ε) εντός των ορίων γεωμετρήσιμου δεν υπάρχουν διατηρητέα κτίσματα, οτιδήποτε του γεωμετρήσιμου και σε ανώτερη μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέπεται παρά  
 ζ) εντός του γεωμετρήσιμου υπάρχουν βεντρία.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ  
 BLUE SKY INVESTMENTS A.E.  
 [Signature]

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΙΜΟΥ Ε=3645,69τ.μ.

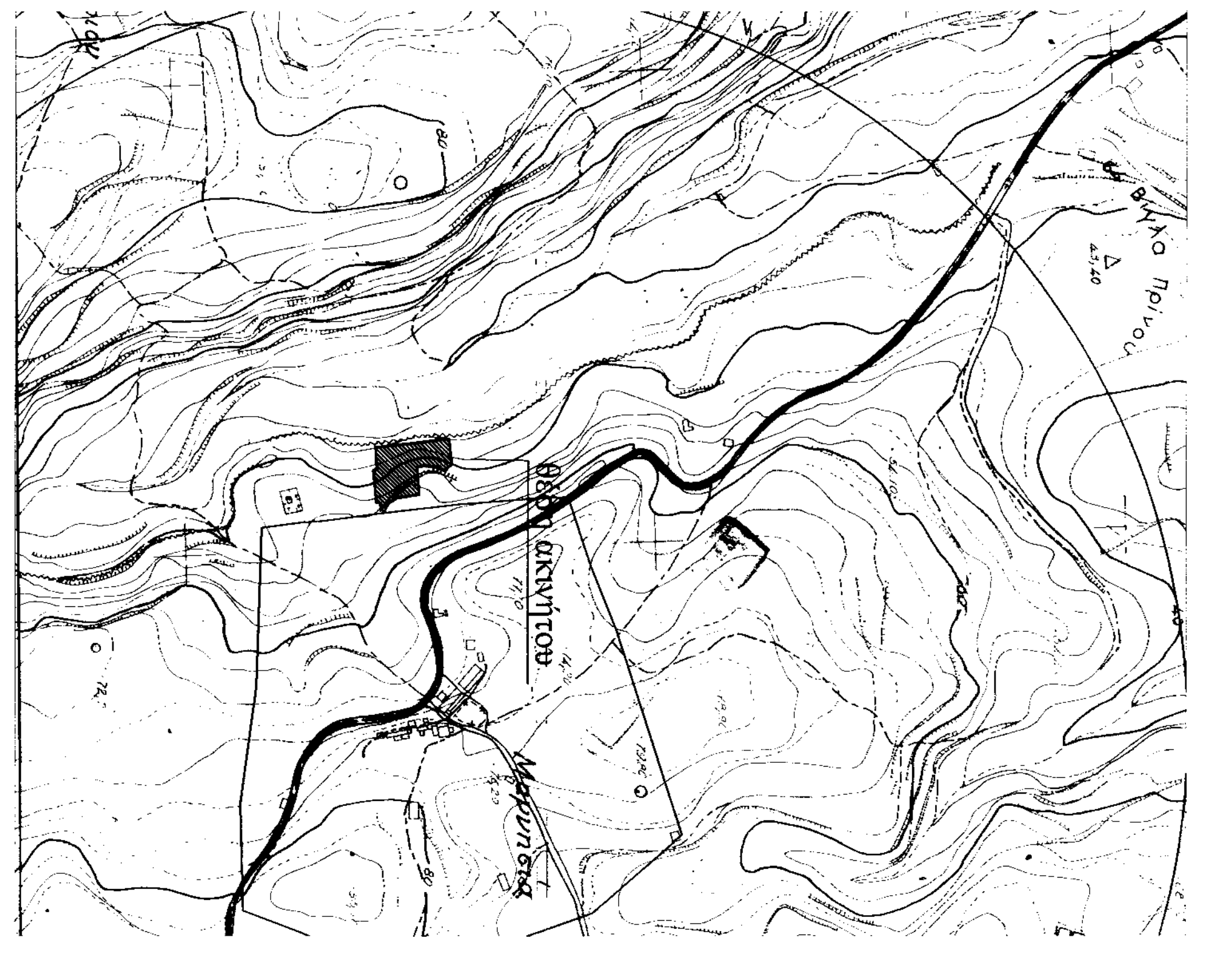
- Παρατηρήσεις:
1. Το διαγώνωμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΤΣΑ '87
  2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογιστρικώς αναδύονται από τις συντεταγμένες των κορυφών.
  3. Η έδραση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονας χάρτη του Ελληνικού Συρτηλάτος Ευνομιόπου - ΗΕΡΟΣ.
  4. Τα όρια του οικισμού Νέα Μαγνησία έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμό Τ.Π.1858/6-4-87 (ΦΕΚ 258ΑΑΠ/3-6-2009) απόφαση Νομάρχη Περίου, όπως διαμορφώθηκε με την υπ' αριθμό Τ.Π.5701/13-9-2010 (ΦΕΚ 449ΑΑΠ/26-10-2010) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης
  5. Ο δημοτικός δρόμος έχει καταβεί σύμφωνα με την υπ' αριθμό 1989/20-6-12 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης (ΦΕΚ 236ΑΑΠ/10-7-2012)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ  
 Π.Δ.24-04-85 (ΦΕΚ 181Δ 03-05-85)  
 (ΦΕΚ 289ΤΑΠ/04-11-2011) τροποποίηση του ΚΣΜΝ  
 (αφθρ. 5 Π.Δ. 24.04-03.05.1985)  
 - αποστάση 800μ  
 - ποσοστό κλάμψης 60%  
 - μετ. υψός 7,50  
 - οριζόντιο 12,00μ για προσαρτάμενα της 04-11-2011  
 19,00μ για εμβαδόν γήπεδου μικρότερο ή ίσο με 500τ.μ.  
 19,00μ για εμβαδόν γήπεδου μεγαλύτερο των 500τ.μ.

α) Για γήπεδα μικρότερα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων οριζοδιαθέτου χάρητος (κυρίως και βοηθητικής) μέχρις ότου επιτρεφεί ο συνολικός επιφάνεια οροφών 240τμ. Επιτρέπεται η επιφάνεια αυτής επιτρέπεται η κατοικία παρ'όλου εφόσον σύμφωνα επιφάνεια έως 40τμ  
 β) Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700τμ επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων οριζοδιαθέτου χάρητος (κυρίως και βοηθητικής) μέχρις ότου επιτρεφεί ο συνολικός επιφάνεια οροφών 400τμ.  
 γ) Για γήπεδα μικρότερα των 200τμ επιτρέπεται ο δ.σ. 1,00 και προεκτάσεων να είναι δυνατόν η μέγιστη επιτρεφόμενη σύνολη συνολικός επιφάνεια 200τμ, η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 70% της επιφάνειας του γήπεδου.

ΤΙΜΚΑΣ ΣΥΝΤΕΛΗΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΙΜΟΥ (ΕΤΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
78	554712,782	3914770,001	107	554733,994	3914812,704
79	554710,801	3914787,803	104	554734,282	3914810,492
80	554709,484	3914800,000	101	554763,022	3914812,774
93	554708,397	3914803,444	9	554764,405	3914805,550
108	554706,194	3914826,843	8	554767,251	3914790,679
82	554705,822	3914829,913	7	554767,511	3914789,321
83	554704,834	3914837,758	102	554768,456	3914787,784
68	554704,616	3914842,443	6	554775,091	3914776,994
178	554732,162	3914847,305	5	554776,659	3914772,399
185	554733,839	3914844,210	4	554780,095	3914772,399
181	554738,961	3914840,416	247	554775,156	3914771,798
177	554738,291	3914838,928	124	554771,989	3914771,413
176	554736,390	3914834,389	123	554771,622	3914766,698
122	554733,459	3914823,238	64	554737,228	3914763,956
119	554733,316	3914818,303	112	554736,842	3914767,837
118	554733,661	3914815,456	86	554712,828	3914765,449



ΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
 ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΙΔΙΚΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.  
 ΑΥΓΟΥΡΟΥ ΚΑΛΑΤΟΥ Κ ΕΥΕΡΕΡΙΑΣ 1, 74100 ΠΕΡΥΜΝΟ  
 ΤΗΛ. 28310-26144

ΕΡΓΟΛΟΗΤΗΣ  
 BLUE SKY INVESTMENTS

ΕΡΓΟ  
 [Signature]

ΣΗΜΕΙΟ  
 [Signature]

ΓΕΣΗ  
 ΝΤΟΥΜΠΕΡΙ ΠΙ ΜΝΩΣ" ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚ.ΣΜΟΥ (Συν 800μ.)  
 ΝΕΑΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ, Τ.Κ.ΕΡΕΣΝ - ΔΗΜΟΥ ΠΕΡΙΟΥ

ΣΕΛΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ  
 ΚΑΙ ΜΑΚΡΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 [Signature]