ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΗ
- ΕΞΑΣΦΑ;ΙΣΕΙΣ
- ΚΤΙΣΜΑ
- ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ
- ΡΕΜΑ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΟΤ .... ΝΟΥΜΕΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
- ΝΟΥΜΕΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. ΑΒΓΔΑ οικοπέδου, εμβαδού= 1028.66 μ2
του υπ΄αρ. ΓΔΕΖΓ οικοπέδου, εμβαδού= 984.86 μ2
στο συνοικισμού Γαβρά της Δημοτικής Ενότητας
Παιονίας του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς
ιδιοκτησίας ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ

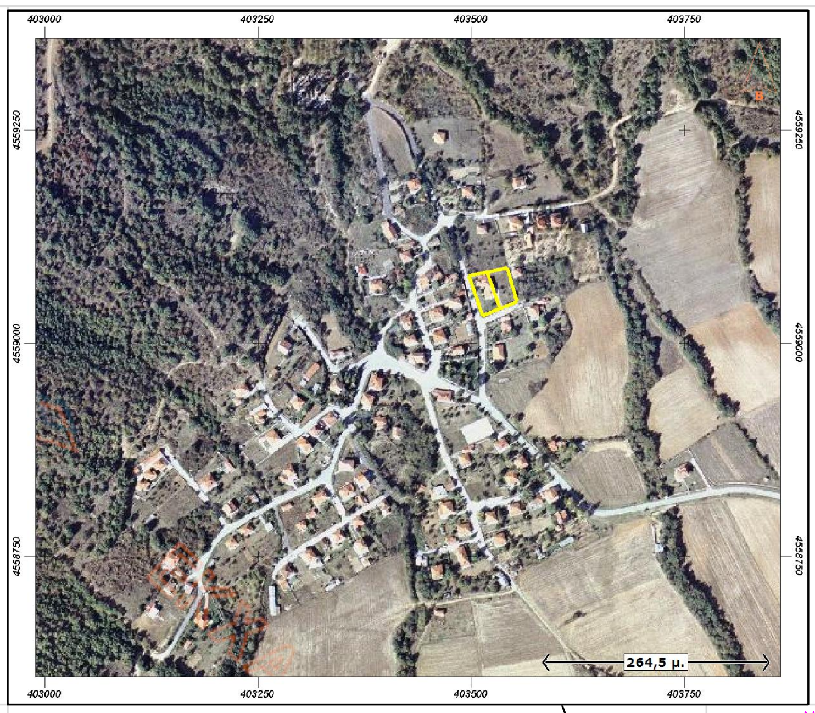
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6378137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:00° 00' 00"

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 απο 11: 33 εως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 εως 13:44 GMT κάνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών 381002 , 381007 και 162097 του Κρατικου Τριγ/κού Δικτύου.

4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8587 , 8593 και 8596 με καταγραφή συχνοτήτων L1 του συστηματος GPS.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΓΣΑ 87

1	X=+403502.902	Y=+4559073.627
2	X=+403510.820	Y=+4559075.325
3	X=+403510.180	Y=+4559078.307
4	X=+403515.117	Y=+4559079.365
5	X=+403516.395	Y=+4559073.403
6	X=+403512.568	Y=+4559072.582
7	X=+403513.434	Y=+4559068.882
8	X=+403509.714	Y=+4559068.084
9	X=+403509.431	Y=+4559069.404
10	X=+403504.055	Y=+4559068.251
11	X=+403521.038	Y=+4559074.398
12	X=+403523.533	Y=+4559063.736
13	X=+403515.063	Y=+4559061.919
14	X=+403516.795	Y=+4559054.514
15	X=+403525.229	Y=+4559056.487

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77

Ο υπογράφων Γιώργος Μωυσίδης Αγρ. και Τοπ. Μηχ. δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77, ότι τα εικονιζόμενα γεωτεμάχια με τα στοιχεία:

Αρ. τεμαχίου	Εμβαδόν (μ2)
ΑΒΓΔΑ	1028.66
ΓΔΕΖΓ	984.86

α) είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα,
β) βρίσκονται εντός ορίου οικισμού και εκτός ρυμοτομίας
γ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου.
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός Φ.Α. οδός προ υφιστάμενη του 1923 ή ρέμα
στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπού του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και
ζ) εντος των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

Κιλκίς, Νοέμβριος -14
- Ο ΔΗΛΩΝ -

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24.4/3-5-85 (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 23-2-87 (ΦΕΚ 133Δ) , το Π.Δ. 25-4/16-5-89 (ΦΕΚ 293Δ) και το Π.Δ. 4-11-11 (ΦΕΚ 289/ΑΑΠ).
ΕΠΑ: 134/27-5-87
Τροποποιητικές Αποφάσεις Νομάρχη Κιλκίς:
45/4-2-87 και 159/15-6-87

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
Ν.Δ. 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
Εμβαδόν= 300.00τμ Πρόσωπο=13.00μ (Τομέας Α)
Εμβαδόν= 1000.00τμ Πρόσωπο=26.00μ (Τομέας Β)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Συντελεστής Δόμησης:	Συντελεστής Δόμησης:
Γήπεδα μικροτερα των 700 τμ MAX δόμηση 240.00 μ2	
Γήπεδα μεγαλύτερα των 700 τμ MAX δόμηση 400.00 μ2	
Κάλυψη	60%
Υψος Κτίσματος:	7.50μ + 2.00μ στέγη
Αριθμός Ορόφων:	2
Αποστάσεις από τα όρια:	Δ=0,00μ ή 2.50μ
Προκήπιο:	Δεν υπάρχει
Χρήσεις γης:	Γενική κατοικιά

ΣΗΜΕΙΩΣΗ
Δεν υπάρχει υψομετρική μελέτη

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Αρ. Συμβολαίου: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Μεταγραφή: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Εγκριση Δασαρχείου: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Χρήση γής: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
-Εγκριση Αρχαιολογίας: - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

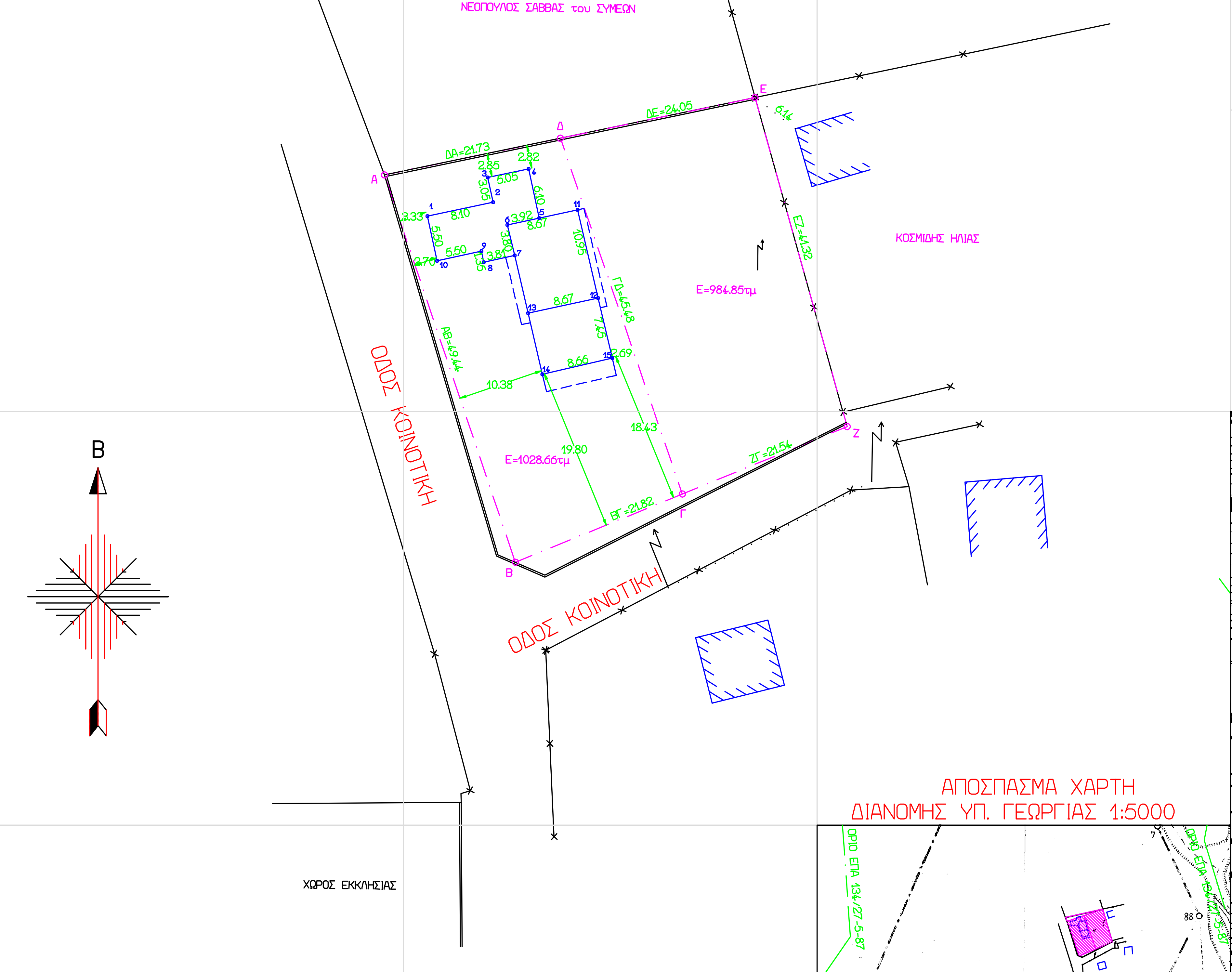
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΒΡΑ

AUTOCAD MAP Intel PENTIUM 4 3.4
ΜΕΛΕΤΗ
TOPOCOM
Γ.ΜΩΥΣΙΑΔΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
THL. 23410-27375 FAX 23410-29188
email: topogen@kil.forthnet.gr

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2014

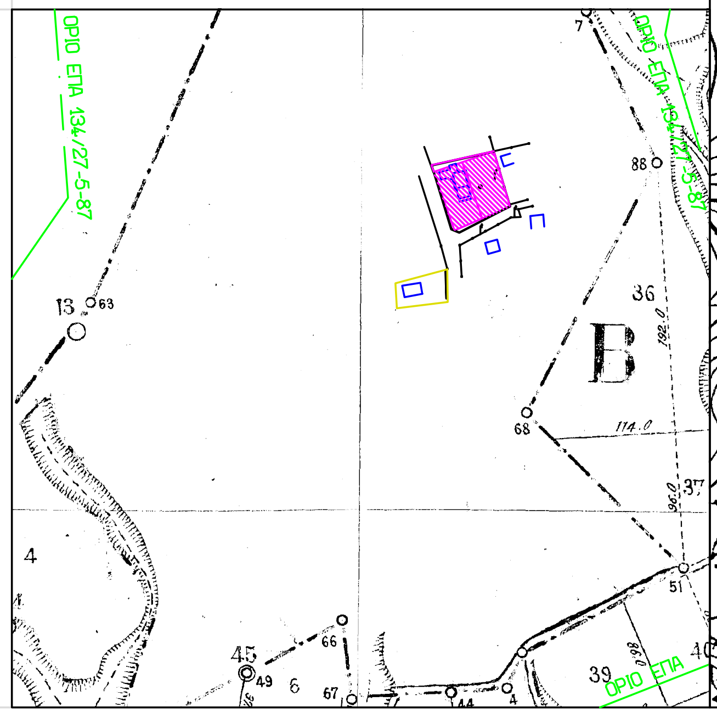
ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ



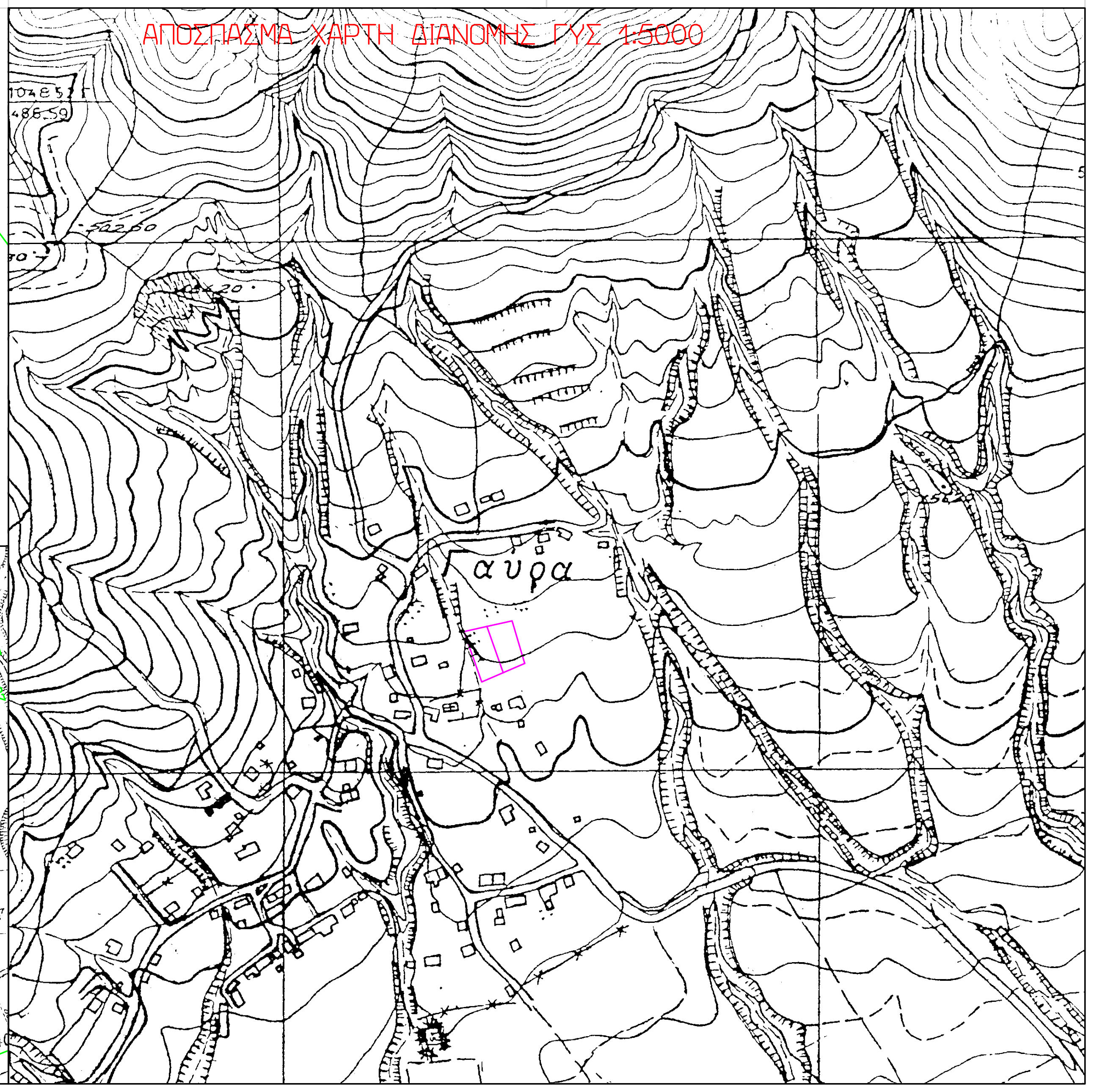
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

	ΕΓΣΑ 87		ΗΑΤΤ 41.09 -0.51		ΗΑΤΤ 40.45 -0.45	
Α	X=+403497.706	Y=+4559078.615	X=-1437.462	Y=+3243.222	X=-9828.130	Y=-7850.620
Β	X=+403513.518	Y=+4559031.784	X=-1421.036	Y=+3196.588	X=-9811.754	Y=-7897.269
Γ	X=+403533.709	Y=+4559040.039	X=-1400.948	Y=+3205.108	X=-9791.658	Y=-7888.770
Δ	X=+403518.968	Y=+4559083.054	X=-1416.253	Y=+3247.939	X=-9806.917	Y=-7845.925
Ε	X=+403542.507	Y=+4559087.968	X=-1392.773	Y=+3253.161	X=-9783.433	Y=-7840.727
Ζ	X=+403553.642	Y=+4559048.189	X=-1381.118	Y=+3213.519	X=-9771.820	Y=-7880.380

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ 1:5000



ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΑΝΟΜΗ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΓΥΣ 1:5000