



ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ
 Υπογραφή με την υπ' αριθμόν
 3865/246118...πράξη χαρακτηρισμού
 την οποία συνοδεύει
 Χαλκίδα, 01-10-2014
 Ο Δασάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ
 ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	466079.131	4271014.611	A2	466080.538	4271015.006	A3	466083.116	4271016.442
A4	466089.851	4271020.722	A5	466098.509	4271025.119	A6	466106.731	4271030.284
A7	466116.395	4271037.401	A8	466129.547	4271048.453	A9	466139.165	4271067.500
A10	466132.170	4271074.302	A11	466118.405	4271090.146	A12	466116.640	4271092.093
A13	466109.683	4271101.255	A14	466095.272	4271117.178	A15	466097.317	4271125.700
A16	466100.770	4271137.624	A17	466104.066	4271143.774	A18	466110.924	4271138.575
A19	466125.780	4271150.221	A20	466149.960	4271122.995	A21	466164.297	4271132.032
A22	466139.545	4271163.563	A23	466152.858	4271175.012	A24	466176.726	4271132.845
A25	466210.978	4271077.580	A26	466156.501	4271050.642	A27	466140.327	4271054.052
A28	466131.712	4271045.181	A29	466119.282	4271033.877	A30	466109.293	4271026.520
A31	466100.754	4271021.156	A32	466092.103	4271016.762	A33	466087.902	4271014.370
A34	466085.187	4271012.385	A35	466081.484	4271009.998			

Ι Δ : 1 ΣΗΜΕΙΑ : 35 ΕΜΒΑΔΟ : 7285.23 μ²

Α1	Α2	Α3	Α4	Α5	Α6	Α7	Α8	Α9	Α10	Α11	Α12
Α13	Α14	Α15	Α16	Α17	Α18	Α19	Α20	Α21	Α22	Α23	Α24
Α25	Α26	Α27	Α28	Α29	Α30	Α31	Α32	Α33	Α34	Α35	

Ι Δ : 1 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	1.46	A2 - A3	2.95	A3 - A4	7.98
A4 - A5	16.43	A5 - A6	9.71	A6 - A7	12.00
A7 - A8	16.43	A8 - A9	21.81	A9 - A10	9.76
A10 - A11	20.99	A11 - A12	2.63	A12 - A13	11.50
A13 - A14	21.48	A14 - A15	8.76	A15 - A16	12.41
A16 - A17	6.98	A17 - A18	8.61	A18 - A19	18.88
A19 - A20	36.41	A20 - A21	16.95	A21 - A22	40.09
A22 - A23	17.96	A23 - A24	46.72	A24 - A25	66.73
A25 - A26	60.77	A26 - A27	16.53	A27 - A28	12.36
A28 - A29	16.80	A29 - A30	12.41	A30 - A31	10.08
A31 - A32	9.70	A32 - A33	4.83	A33 - A34	3.36
A34 - A35	4.40	A35 - A1	5.18		

ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013

ΠΤΗΝΟΤΡ. ΘΑΛΑΜΟΣ 1	E =	60.62 X 12.09	=	732.90
ΠΤΗΝΟΤΡ. ΘΑΛΑΜΟΣ 2	E =	59.40 X 12.07	=	716.96
H/X 1	E =	4.17 X 1.09	=	4.55
H/X 2	E =	4.17 X 1.40	=	5.84
H/X 3	E =	3.95 X 1.25	=	4.94
ΑΠΟΘΗΚΗ 1	E =	4.73 X 3.25	=	15.37
ΑΠΟΘΗΚΗ 2	E =	0.5 X (4.88 + 4.69) X 6.16	=	29.48
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	E =	3.14 X 0.75 X 0.75	=	1.77
ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ	E =	3.14 X 1.05 X 1.05	=	3.46
SILO	E =	3.14 X 1.80 X 1.80	=	10.17
ΔΕΞΑΜΕΝΗ L.P.G.	E =	6.30 X 1.25	=	7.88

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗ = 1.533.32 / 7.285.23 = 0.21

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

ΑΥΘΑΙΡΕΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4178/2013

E = ΚΑΛΥΠΤ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ - ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ Η/Χ + ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΠΤΗΝ. ΘΑΛΑΜΩΝ
 E = 1.533.32 - 4.55 - 5.84 - 4.94 + 732.90 + 716.96 = 2.967.85 M²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 2.967.85 / 7.285.23 = 0.407

- ΦΥΛΛΑ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ Ν. 4178/2013**
- α) Κ.Χ. που βαρβαρίζουν την απόσταση Δ σε ποσοστό > 20% = 1.113.32 M² (Υπέρβαση δόμησης)
 β) Β.Χ. που βαρβαρίζουν την απόσταση Δ σε ποσοστό > 20% = 52.76 M² (Υπέρβαση Δόμησης)
 (1.113.32/2) + 52.76 + 4.55 + 5.84 = 619.81 M² (Υπέρβαση κάλυψης)
 - α) Κ.Χ. που βαρβαρίζουν την απόσταση Δ σε ποσοστό < 20% = 53.88 M² (Υπέρβαση Δόμησης)
 (53.88/2) = 26.94 M² (Υπέρβαση Κάλυψης)
 - α) Κ.Χ. που δεν βαρβαρίζουν την απόσταση Δ = 1.732.52 M² (Υπέρβαση Δόμησης)
 β) Β.Χ. που δεν βαρβαρίζουν την απόσταση Δ = 15.37 M² (Υπέρβαση Δόμησης)
 (1.732.52/2) + 15.37 + 4.94 = 886.57 M² (Υπέρβαση Κάλυψης)

- ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΦΥΛΛΩΝ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ Ν. 4178/2013**
- α) 2 X [(10.03 + 11.56)/2] X 12.09 = 261.02
 2 X 13.71 X 3.70 = 101.45
 2 X 8.42 X 12.09 = 203.60
 2 X 10.00 X 12.07 = 241.40
 2 X 12.67 X 12.07 = 305.85 1.113.32 M²
 - α) Η/Χ 1 + Η/Χ 2 + ΑΠΟΘΗΚΗ 2 + SILO + ΔΕΞ/ΝΕΣ ΝΕΡΟΥ + ΔΕΞ/ΝΗ LPG =
 = 4.55 + 5.84 + 29.48 + 10.17 + 1.77 + 3.46 + 7.88 = 63.15 M²
 - α) 2 X [(0.91 + 0.53)/2] X 37.42 = 53.88 M²
 - α) 2 X (732.90 + 716.96) - 1.113.32 - 53.88 = 1.732.52 M²
 β) Η/Χ 3 + ΑΠΟΘΗΚΗ 1 = 4.94 + 15.37 = 20.31 M²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
 (ΑΡΘΡΟ 1) Π.Δ.24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270. Δ)

ΕΜΒΑΔΟ 4.000.00 M²
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤ. ΟΡΙΑ 15.00 M
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 10 %
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50 M + 1.20 M ΥΨΟΣ ΣΤΕΓΗΣ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
 (ΑΡΘΡΟ 2) ΓΕΩΡΓΟΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

ΕΜΒΑΔΟ 4.000.00 M²
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΓΕΙΤ. ΟΡΙΑ 5.00 M ΚΑΙ ΟΧΙ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 30 %
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.9
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ 3.3

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1-Α2-Α3...-Α34-Α35-Α1)
 (ΒΑΣΕΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ)
 E = 7.285.23 M²

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ' 87
 X = 466193.723, Ψ = 4271081.702

-ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΕΔΕΙΞΕ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
 -ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΕΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΧΑΛΑΠΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
 ΒΑΡΑΤΑΣΗ 11 ΧΑΛΚΙΔΑ ΤΗΛ. 22210 - 28148

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΠΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013 ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ

ΤΟΠΟΣ : Τ.Κ. ΨΑΧΝΩΝ - Δ.Ε. ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΔΗΜΟΥ ΔΙΡΦΥΩΝ - ΜΕΣΣΑΠΙΩΝ - ΘΕΣΗ "ΜΟΥΡΤΕΡΗ"

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΧΑΛΑΠΑΣ πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΣΤΑΜΑΤΗΣ Ν. ΧΑΛΑΠΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
 ΕΡΓ. ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ ΤΕΕ 90795
 ΒΑΡΑΤΑΣΗ 11 ΧΑΛΚΙΔΑ 28148
 ΑΦΜ 046301441 ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ