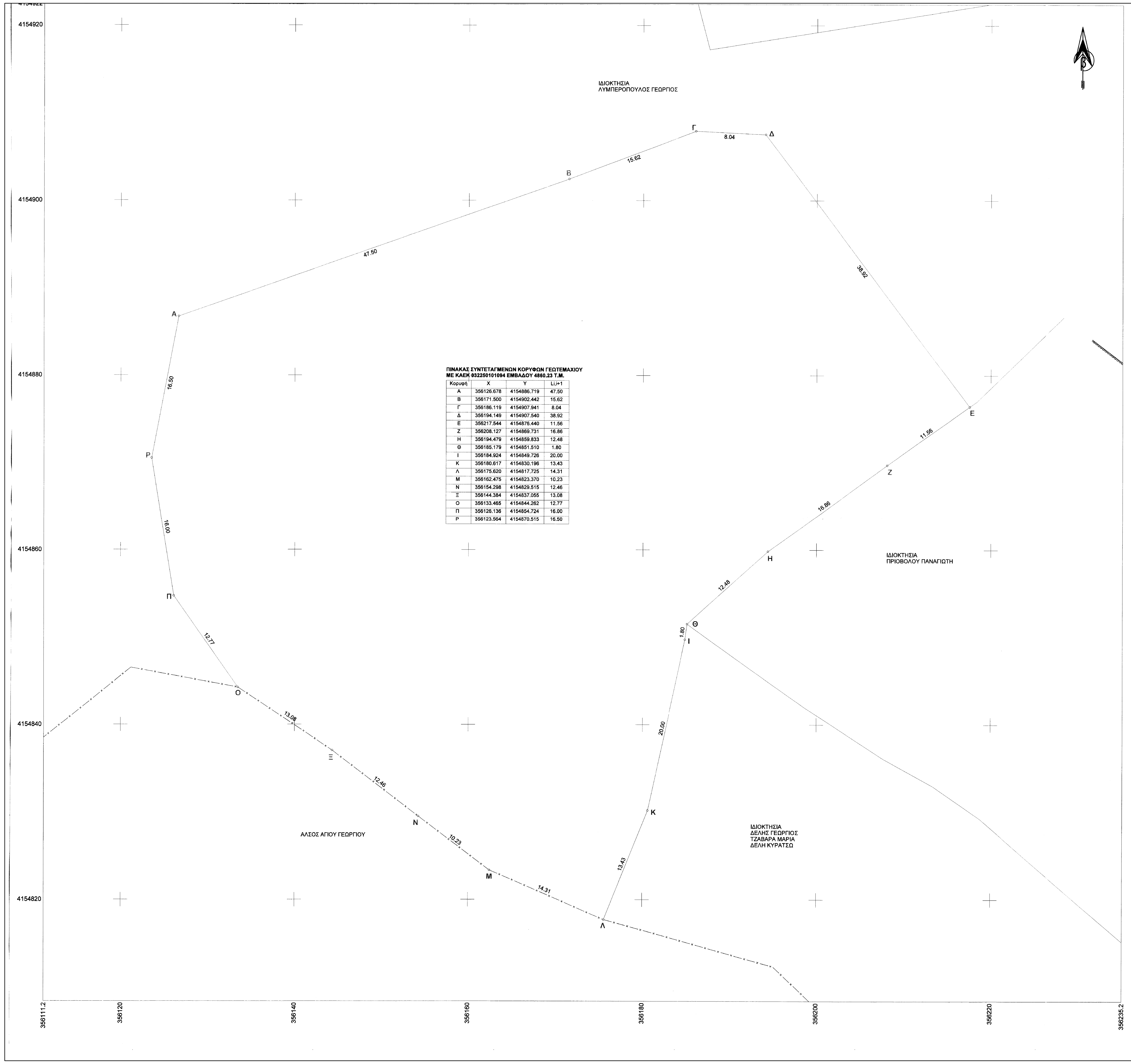
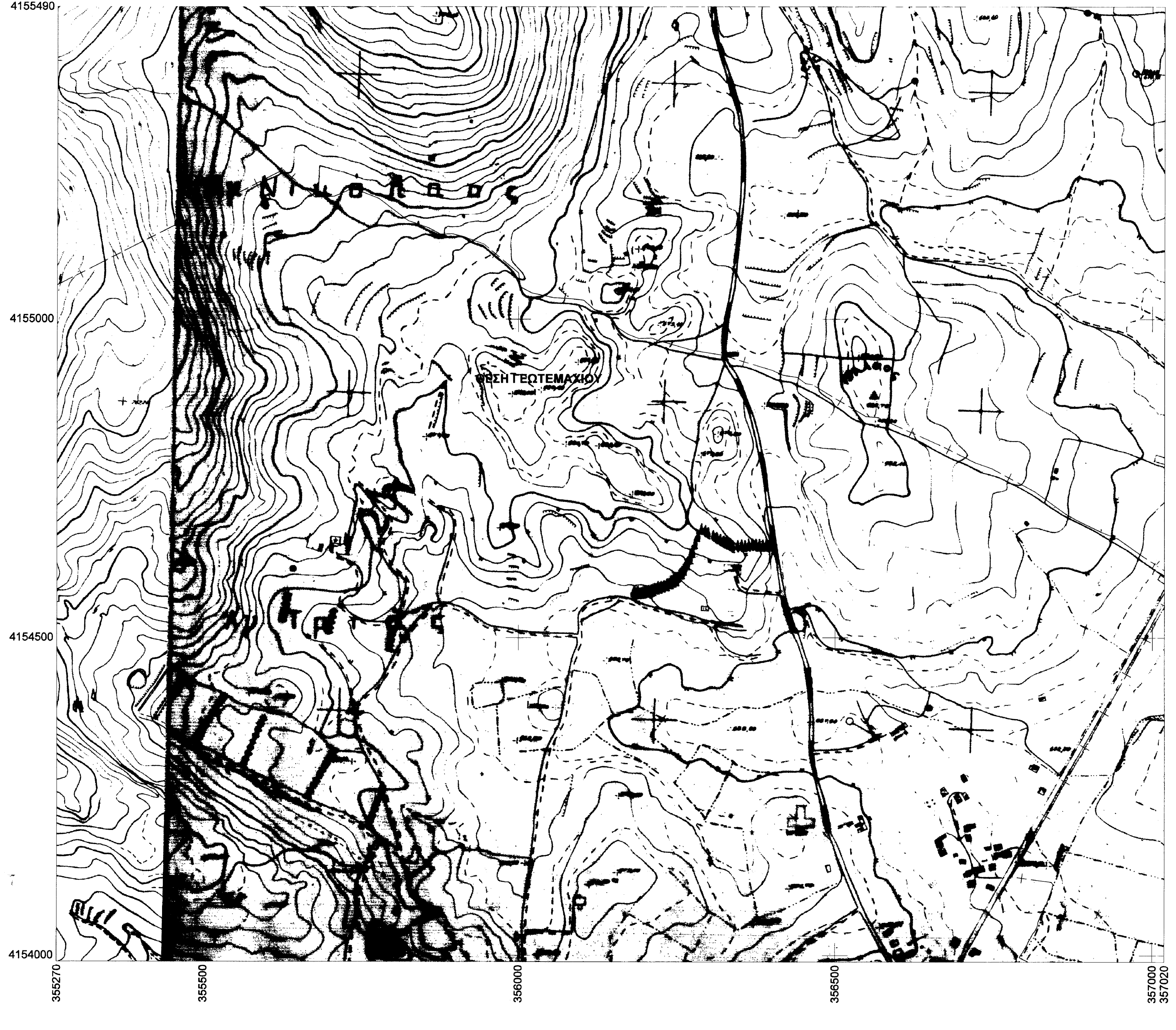

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΠΡΙΟΒΟΛΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΖΑΒΑΡΑ ΜΑΡΙΑ
ΔΕΛΗ ΚΥΡΑΤΣΩ
ΑΛΣΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
47.50
15.62
8.04
38.92
11.56
16.86
12.48
1.80
20.00
13.43
14.31
10.23
12.46
13.08
12.77
16.00
16.50
4154920
4154900
4154880
4154860
4154840
4154820
356111.2
356120
356140
356160
356180
356200
356220
356235.2

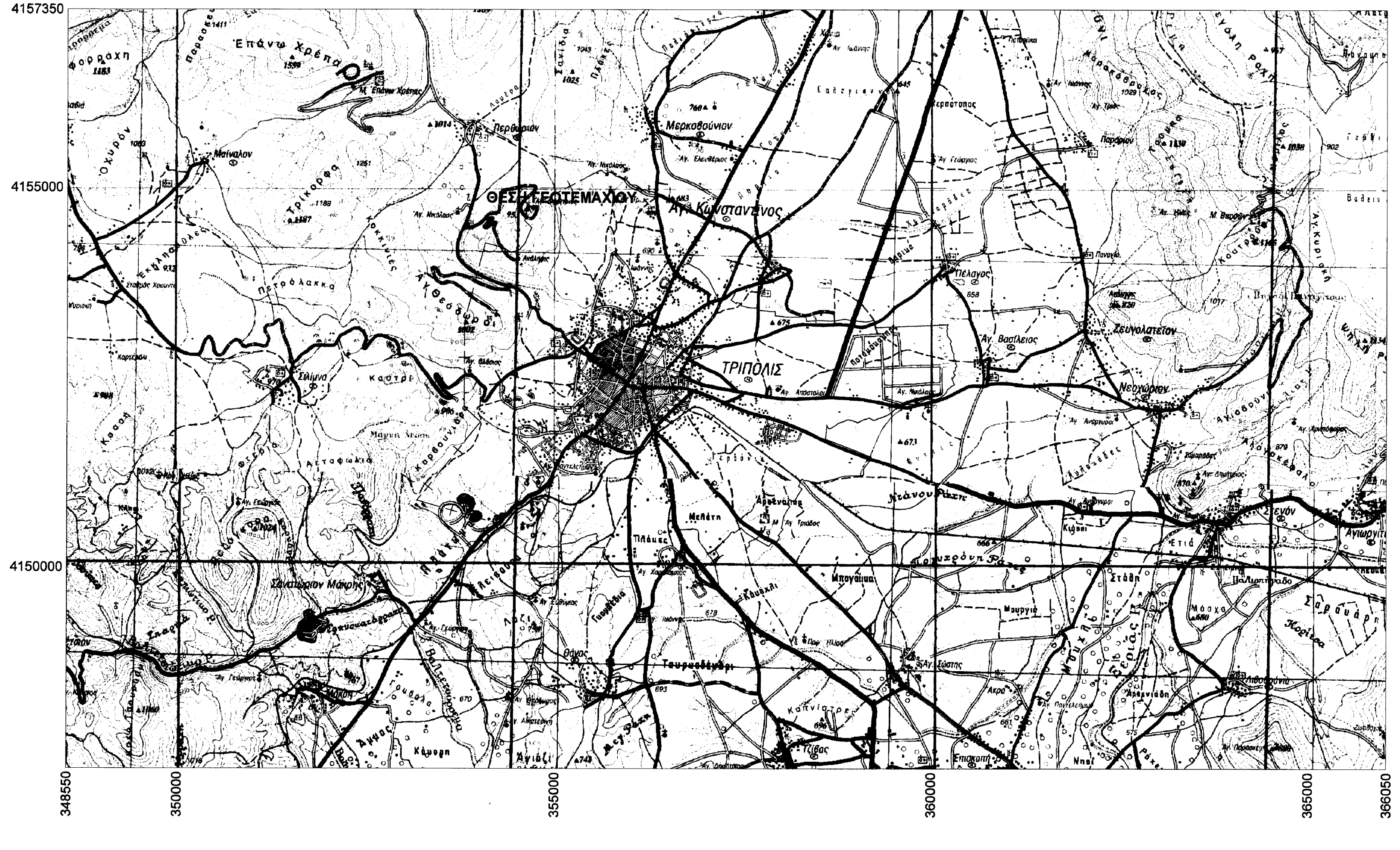
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΚΑΕΚ 032250101094 ΕΜΒΑΔΟΥ 4860.23 Τ.Μ.

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
Α	356126.678	4154886.719	47.50
Β	356171.500	4154902.442	15.62
Γ	356186.119	4154907.941	8.04
Δ	356194.149	4154907.540	38.92
Ε	356217.544	4154876.440	11.56
Ζ	356208.127	4154869.731	16.86
Η	356194.479	4154859.833	12.48
Θ	356185.179	4154851.510	1.80
Ι	356184.924	4154849.726	20.00
Κ	356180.617	4154830.196	13.43
Λ	356175.620	4154817.725	14.31
Μ	356162.475	4154823.370	10.23
Ν	356154.298	4154829.515	12.46
Ξ	356144.384	4154837.055	13.08
Ο	356133.465	4154844.262	12.77
Π	356126.136	4154854.724	16.00
Ρ	356123.564	4154870.515	16.50

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
4155490
4155000
4154500
4154000
355270
355500
356000
356500
357000
357020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000


ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΤΡΙΠΟΛΙΣ
4157350
4155000
4150000
348550
350000
355000
360000
365000
366050

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')
Ν. 3212/24/ 31.12.2003 (ΦΕΚ 308 Α'/ 31.12.2003)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ελάχιστο Εμβαδό	: 4.000 τ.μ.
Ελάχιστο Πρόσωπο σε κοινοχρηστο δρόμο	: 25 μ (για γεωτεμάχια που δημιουργήθηκαν μετά την 31.12.2003)
Συντελεστής Δόμησης	: 0.2
Μέγιστη Κάλυψη	: 10%
Μέγιστο ύψος	: 7.50 μ.

Λοιπά κατά ΓΟΚ 85 όπως ισχύει σήμερα.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-....-Ο-Π-Ρ-Α) =4860.23 τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. Εμβαδά και αποστάσεις υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών.
2. Το διαγραμμα ειναι εξαρτημενο απο το κρατικο τριγωνομετρικο δικτυο και οι συντεταγμενες αναφερονται στην προβολη ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες του απεικονιζόμενου γεωτεμαχίου δηλώνουμε ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας είναι υλοποιημένα και αποτυπώνονται ορθά.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λυτρίβη Ευγενία Αγρ.Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-....-Ο-Π-Ρ-Α εμβαδού 4860.23 τ.μ.:

1. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως της δημοτικής κοινότητας Τρίπολης, της δημοτικής ενότητας Τρίπολης, του Δήμου Τρίπολης και εμφανίζεται με ΚΑΕΚ 032250101094 στα κτηματολογικά διαγράμματα του Εθνικού Κτηματολογίου.
2. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφιστάμενο της 31-12-2003.
3. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα και δεν έχει υποχρέωση για υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας.
4. Ο Δήμος Τρίπολης έχει κυρηχθεί υπο κτηματογράφηση για την δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου και συνεπώς μεταβολές εμπράγματων δικαιωμάτων γίνονται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 5 του Ν.2308/1995.

Ο Μηχανικός

ΕΥΓΕΝΙΑ Ν. ΛΥΤΡΙΒΗ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ &
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 106479
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 14-ΤΡΙΠΟΛΗ 22100
ΤΗΛ: 2710 232016 * ΚΙΝ 6936 795 160
Α.Φ.Μ.138860082/Δ.Ο.Υ ΤΡΙΠΟΛΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΛΥΤΡΙΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 14 - ΤΡΙΠΟΛΗ - Τ.Κ.22 100

Εργοδότης :
ΖΑΡΑΒΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Θέση:
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΡΚΑΔΙΑΣ-ΘΕΣΗ ΚΑΜΕΝΑ ΑΛΩΝΙΑ

Μελετητής:
ΛΥΤΡΙΒΗ ΕΥΓΕΝΙΑ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ***	**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**	Αριθμός Σχεδίου
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	**19-9-2012**	**Τ2**

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ	**Ο ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ 59656/5471/09-10-13 Και συνοδεύει το έγγραφό μας 09-10-2013 Τρίπολη Ο Δασάρχης Τρίπολης ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Γ. ΑΡΓΕΙΤΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΕΥΓΕΝΙΑ Ν. ΛΥΤΡΙΒΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 106479 ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 14-ΤΡΙΠΟΛΗ 22100 ΤΗΛ: 2710 232016 * ΚΙΝ 6936 795 160 Α.Φ.Μ.138860082/Δ.Ο.Υ ΤΡΙΠΟΛΗΣ