



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΠΕΛ/ΝΗΣΟΥ-ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡ. ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ & ΕΠΙΘ/ΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Πληροφ: Ιωάννης Ηλιού
Ταχ. Δ/ση : Αράτου 39
Ταχ Κώδικας : 20.100
Τηλ. 2741 0 24.578 & 28.276
FAX: 2741 0 29.442¹
e-mail : daskor@5072.syzefxis.gov.gr

Κόρινθος, 21-11-2014
Αριθμ. Πρωτ: 105567/6918

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ Ο Δασάρχης Κορίνθου

Έχοντας υπόψη :

1. Τα άρθρα 3, 4, 10 και 14 του Ν.998/79 (ΦΕΚ 289 Α' /29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εκτάσεων» όπως τροποποιήθηκαν από τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303 Α' /24-12-2003) και του Ν. 3818/2010 (ΦΕΚ 17^Α/16-02-2010).
2. Τις διατάξεις του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α' /8-8-2014) .
3. Το Π.Δ. 139/2010 (ΦΕΚ 232/τ.Α' /27.12.2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» Την Οικοθ. 87234/7539/3.9.1997 Απόφαση του Υπ. Γεωργίας
4. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν έχει καταρτιστεί δασολόγιο, με συνέπεια για τον χαρακτηρισμό μιας έκτασης ως δάσους, δασικής ή μη, να εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία της προσωρινής επίλυσης αμφισβητήσεων του άρθρου 14 Ν.998/79.
5. Την αίτηση από τον Ιωάννη Σωτηρίου με την οποία ζητά τον χαρακτηρισμό έκτασης που βρίσκεται στη θέση «Κοκκινόρεμα» περιφέρειας Τ.Κ. Εξαμιλίων του Δήμου Κορινθίων , που εμφανίζεται στο από Απρίλιο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του τοπ. μηχανικού Στ. Παπάζογλου υπό στοιχεία Α1,Α2,Α3,...,Α24,Α1 , εμβαδού Ε=30.461,97 τ.μ. , καθώς και στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη της περιοχής .
6. Την αναφορά του Δασολόγου της Υπηρεσίας κ. Ηλιού Ιωάννη που πρωτοκολλήθηκε στο Δασαρχείο Κορίνθου και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 105567/6918/21-11-2014 με την οποία συμφωνούμε .

Χ α ρ α κ τ η ρ ί ζ ο υ μ ε

την ανωτέρω έκταση , ως έκταση που δεν είναι ΔΑΣΟΣ ή ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ, εμπίπτουσα στις διατάξεις του **άρθρου 3 παρ. 6α του Ν.998/79**, μη διεπόμενη καθ' οιονδήποτε τρόπο από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας .

Η υπηρεσία μας λόγω έλλειψης πιστώσεων, αδυνατεί προς το παρόν να προβεί στη δημοσίευση της παρούσας, μπορεί όμως ο ίδιος ο ενδιαφερόμενος, για επίσπευση της διαδικασίας, να προβεί στη δημοσίευση αυτή, με την υποχρέωση να προσκομίσει στο Δασαρχείο μας τα αποδεικτικά δημοσιεύσεως.

Ο χαρακτηρισμός της έκτασης στηρίζεται στην εισήγηση του προαναφερθέντος Δασολόγου στην οποία περιγράφονται αναλυτικά η μορφολογία του εδάφους, η υπάρχουσα φυτοκάλυψη, η σημερινή διαχείριση κ.λ.π.

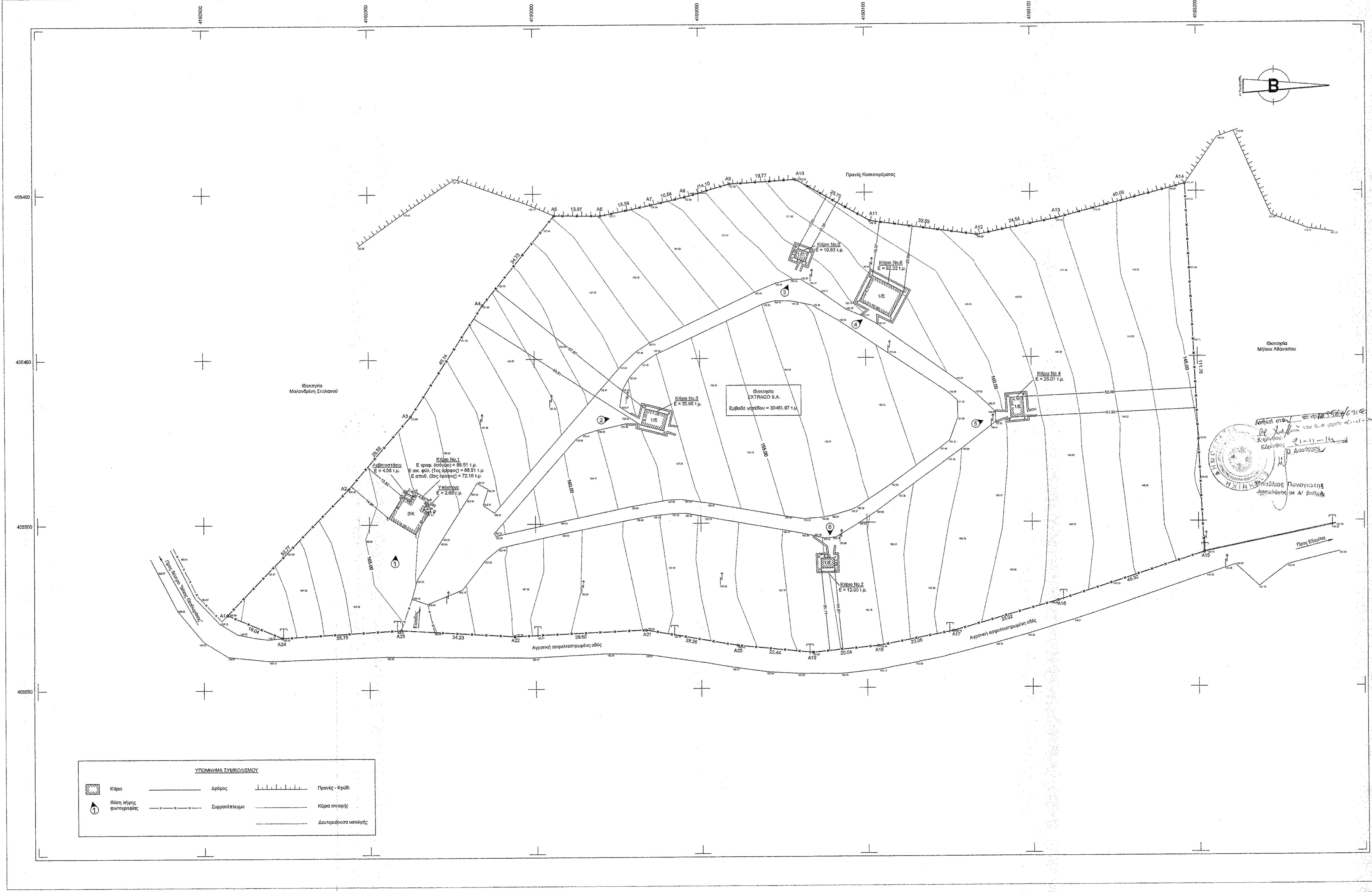
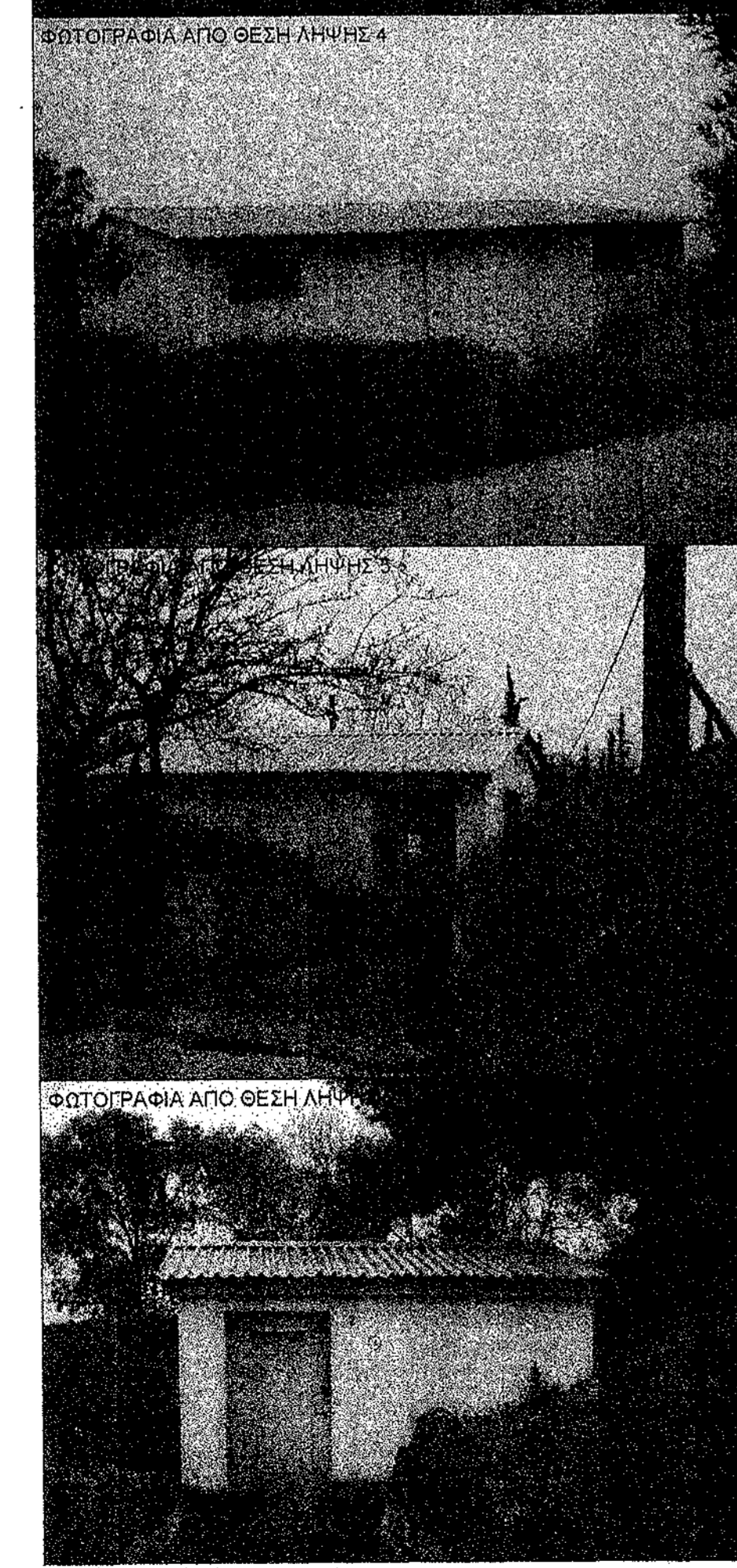
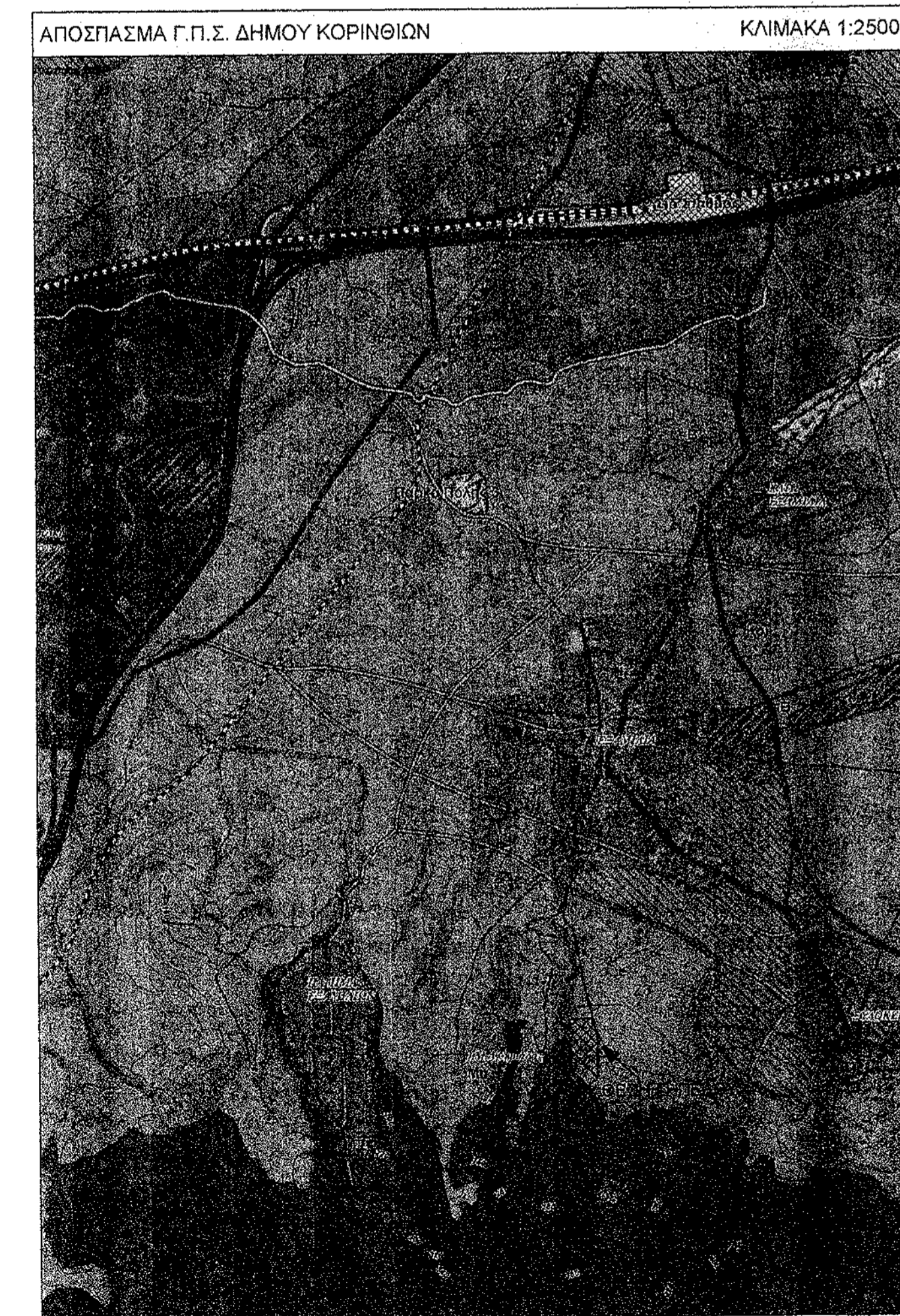
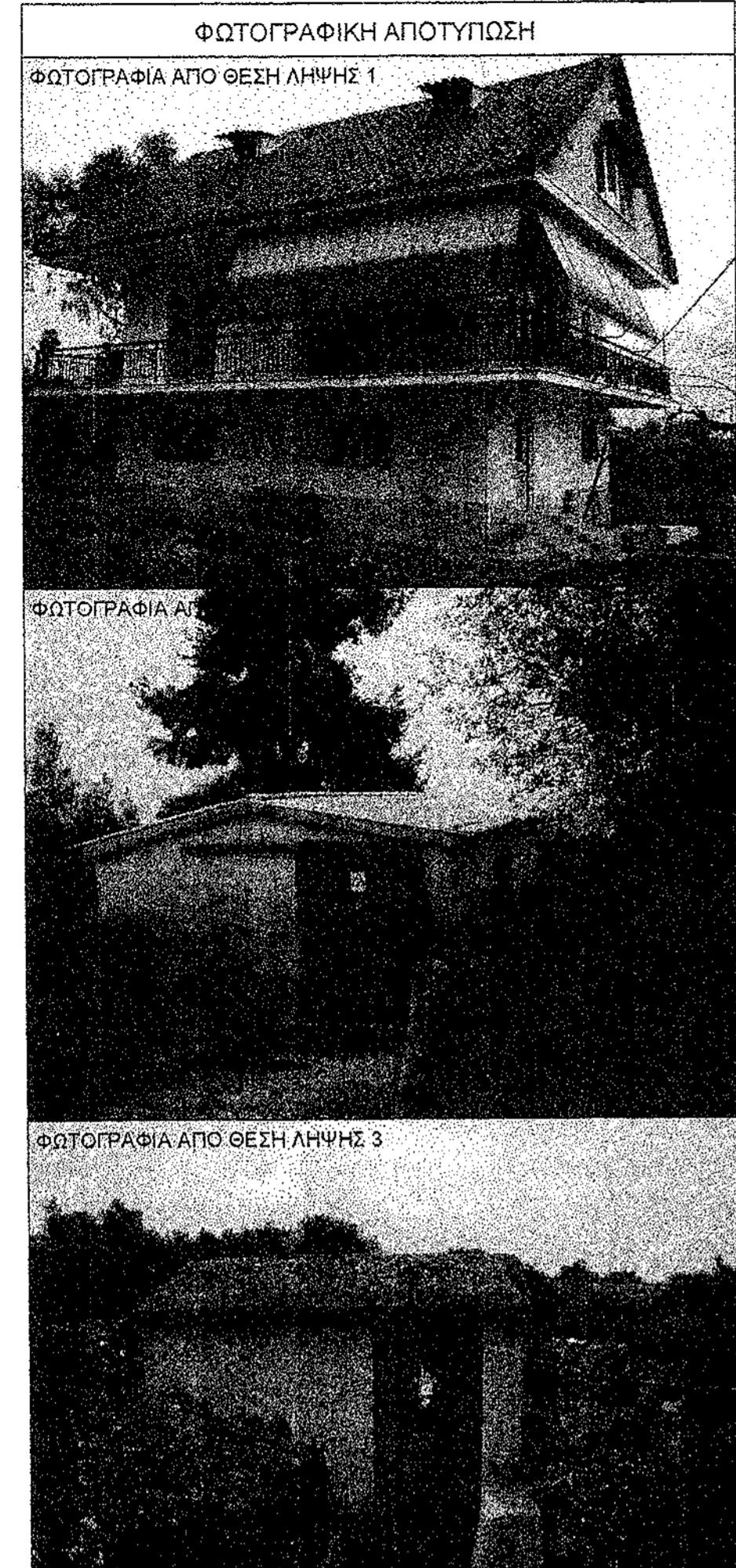
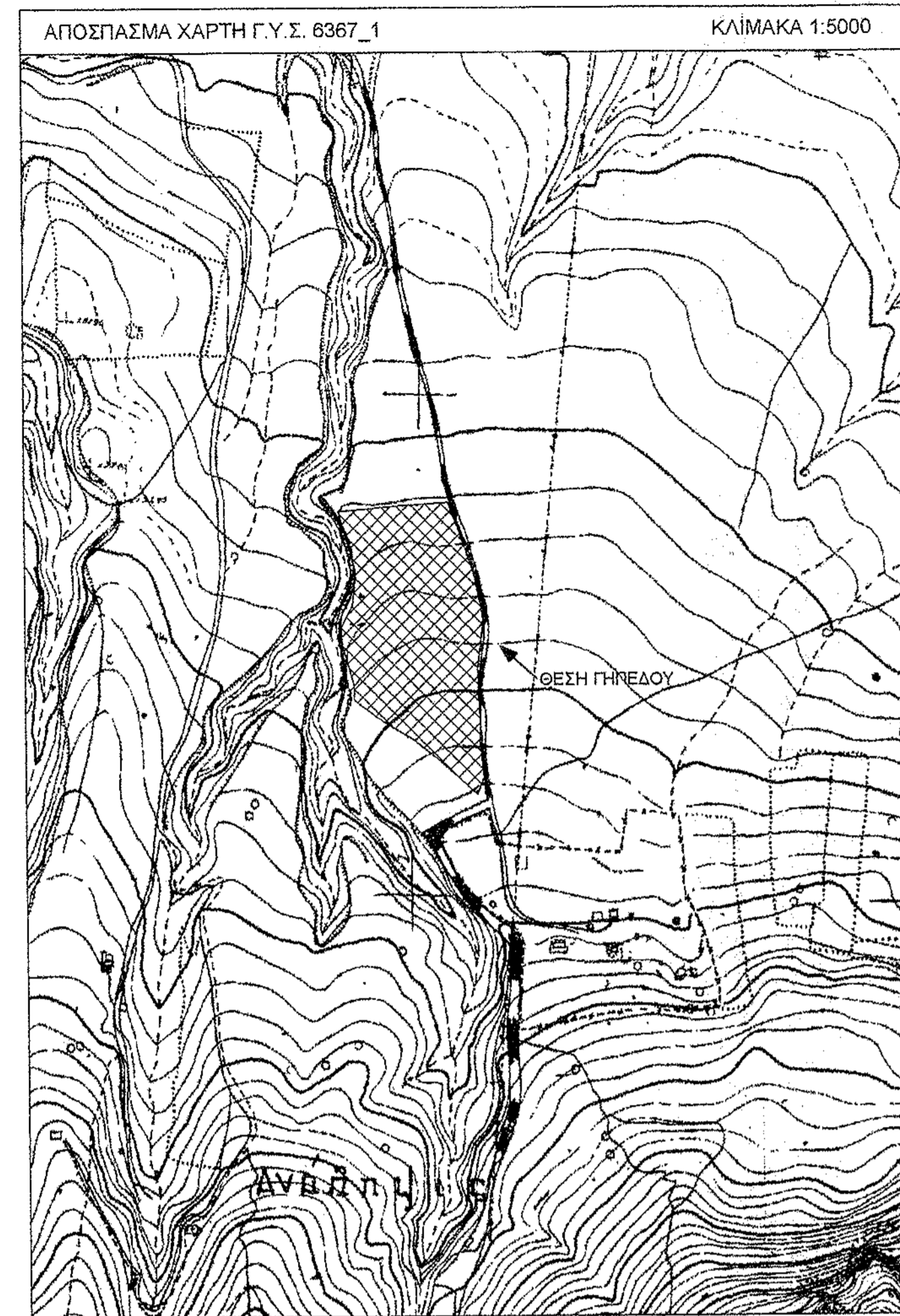
Κατά της πράξης αυτής επιτρέπονται αντιρρήσεις από τους ενδιαφερομένους, το Δημόσιο και από κάθε άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει ή φέρεται ότι έχει ή προτίθεται να δημιουργήσει έννομη σχέση με την έκταση, καθώς και από κάθε πολίτη κατά την υποχρέωση που απορρέει από τη διάταξη του άρθρου 2 παραγ.1 του Ν.998/79 για την προστασία των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων, μέσα σε δύο (2) μήνες από της κοινοποίησης σε αυτόν ή εφόσον δεν συντρέχει περίπτωση κοινοποίησης, από της τελευταίας δημοσίευσης

σε δύο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης, ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Κορινθίας .

Η πράξη αυτή δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή ιδιωτών και **δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη εάν δε συνοδεύεται από τη σχετική βεβαίωση της Δ/νσης Δασών ή Δασαρχείου ότι έχουν τελεσιδικήσει οριστικά οι προβλεπόμενες από το άρθρο 14 Ν. 998/79 διαδικασίες δημοσιότητας.**

Ο Δασάρχης Κορίνθου

Παναγ. Μπούλιας
Δασολόγος



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

1- Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδοτικό σταθμό Leica TCRA 1202 και γεωδοτικό GPS Leica 1200 στο Ελληνικό Γεωδοτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ. '87. Η εξάρτηση έγινε από τριγωνομετρικό σημείο της Γ.Υ.Σ. της περιοχής.

2- Τα όρια καθορίστηκαν καθ' ύψδειξη των ενδιαφερομένων, τα μέρη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.

3- Στο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζονται τα γήπεδα με στοιχεία (Α1-Α2-Α3...Α23-Α24-Α1) εμβαδού 30461,97 τ.μ.

4- Τίτλος ιδιοκτησίας: υπ' αριθμό 6924/07-11-2012 έκθεση ελεύθερης εκποίησης ακινήτου (κατακόρυφος).

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X	Y	Απόσταση
Α1	405527.19	4192907.18	52.77
Α2	405489.20	4192943.79	28.92
Α3	405407.24	4192962.61	40.14
Α4	405433.54	4192934.44	34.73
Α5	405406.61	4193008.36	13.97
Α6	405406.75	4193003.33	15.55
Α7	405403.95	4193033.59	10.54
Α8	405401.17	4193045.82	14.10
Α9	405397.29	4193056.38	19.77
Α10	405396.99	4193079.11	32.53
Α11	405408.58	4193101.57	32.53
Α12	405412.92	4193133.80	24.54
Α13	405407.89	4193157.84	40.09
Α14	405397.75	4193196.60	11.79
Α15	405509.39	4193201.88	48.32
Α16	405522.81	4193157.87	33.02
Α17	405532.89	4193125.92	23.05
Α18	405537.33	4193103.30	20.04
Α19	405539.29	4192983.39	29.28
Α20	405537.04	4193081.02	39.60
Α21	405532.23	4193033.17	34.23
Α22	405534.03	4192983.81	33.75
Α23	405532.03	4192959.43	18.04
Α24	405534.24	4192923.78	18.04
Α1	405527.19	4192907.18	30461.97 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-05-85 - ΦΕΚ 270Δ/01-05-85 & Ν.Ο.Κ. 2012 (ΦΕΚ 7809-04-2012)
Αριθμός απόφασης 19378/1207, ΦΕΚ 255ΑΑ/1005-07-2013

Βιοτεχνικές εγκαταστάσεις (άρθρο 4)

Αρμόδια (τ.μ.): 4000
Κόστος (€): 30
Συντελεστής δόμησης: 0,90
Σ.Ο.Ε.: 5,50 x Σ.Δ. για h=8,50μ
5,50 x Σ.Δ. για h=9,50μ
Μέγιστο φως (μ.): 11,00
Απόσταση Δ (μ.): 10,00

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός απόφασης 19378/1207, ΦΕΚ 255ΑΑ/1005-07-2013 (Γ.Π.Σ. Δήμου Κορινθίων)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)
ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΗΣ (Ζ3)

Ανατίθεση μόνο μιας παρικής για ΠΕΡΙΟ με χρήση απαιτούμενης κατασκευής που η χωροθέτησή της θα γίνει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με μέγιστο εμβαδόν 200 τετραγώνων και η οργάνωσή της ως μία πολυκατοικιακή ενότητα με μέση πυκνότητα 60 κατ.Γης και μέσο Σ.Δ. 0,4

Χωροθέτηση κτηνοτροφικών -τηλεπικοινωνιακών μονάδων σε απαιτούμενες αναλογίες του εδάφους και του αριθμού των διατεταγμένων ζώων ή πτηνών

- Θερμοκήπια
- Φάρμα
- Αναλυτικές εγκαταστάσεις
- Γεωργικές αποθήκες μέχρι 50 τ.μ.
- Κατασκευές με μέγιστη εκμεταλλεύσιμη 200 μ.
- Κατασκευές και κωνομετρικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής
- Προστασία κτισμάτων
- Χώρος μηχανομηχανής ταξής απορριμμάτων
- Υδατοδεξαμενές
- Εγκαταστάσεις Α.Π.Ε.

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Παύλος Στέφανος Παπαδόπουλος Μηχανικός Α.Π.Ε.

Εγγράμμος

Οι τα γήπεδα ιδιοκτησίας της EXTRACO S.A. με στοιχεία (Α1-Α2-Α3...Α23-Α24-Α1) και εμβαδόν 30461,97 τ.μ., βρίσκονται εκτός σχεδίου στην κτηματοτική περιοχή Εξαρτών του Δήμου Κορινθίων στη περιοχή "Κοκκινόρεμα" και εκτός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κορινθίων στην περιοχή ομώνυμης γης Ζ3 (Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης). Είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις Π.Δ. 24-05-85 - ΦΕΚ 270Δ/01-05-85, αριθμ. απόφασης 19378/1207, ΦΕΚ 255ΑΑ/1005-07-2013. Εντός αυτού δε διεξάγονται επιμέρους γραμμής υψηλής τάσης Δ.Ε.Η., σιγής φυσικού αερίου και μέγισ. Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα.

Ο Δημόσιος

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 11114
ΑΦΜ 22301491 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

Ονομασία 12-04-2014

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Σημείο	X	Y	Σημείο	X	Y
α	405492.39	4192995.14	ρ	405499.95	4193040.14
β	405492.39	4192967.14	σ	405471.88	4193038.54
γ	405494.97	4192968.70	τ	405470.10	4193032.02
δ	405496.21	4192967.83	υ	405465.16	4193033.32
ε	405496.29	4192968.08	φ	405462.11	4193147.49
ζ	405502.88	4192963.89	χ	405468.19	4193147.82
η	405497.86	4192955.94	ψ	405468.47	4193143.73
θ	405491.36	4192960.11	ω	405462.39	4193143.31
ι	405491.52	4192960.37	α'	405418.13	4193083.09
κ	405490.08	4192961.27	β'	405420.97	4193091.99
λ	405491.38	4192963.31	γ'	405418.70	4193078.86
μ	405489.21	4192964.21	δ'	405416.86	4193079.74
ν	405510.69	4193089.84	ε'	405430.20	4193111.65
ξ	405513.69	4193090.00	ς'	405437.67	4193107.54
ο	405513.78	4193086.00	τ'	405432.86	4193098.20
π	405510.78	4193085.84	θ'	405425.19	4193102.31

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο παρακάτω υπογεγραμμένος Σπύρος Ιωάννης νόμιμος εκπρόσωπος της EXTRACO S.A.

Εγγράμμος

1. ότι τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3...Α23-Α24-Α1) και εμβαδόν 30461,97 τ.μ., που υπάχεται εκτός του μετρήσει και απαιτούμενων στο πάνω τοπογραφικό διάγραμμα, είναι ορθά και έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους.

2. ότι έχει το νόμιμο δικαίωμα να ζητήσει την έκδοση άδειας δόμησης νομιμοποίησης των αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται επί του γηπέδου αυτού.

ΣΠΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΦΜ 22301491 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ

εργοδότης

EXTRACO S.A.

έργο

ΑΠΟΦΗΚΕΣ ΕΚΡΗΚΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ
ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΤΟ Ν. 4178/2013

θέση

"ΚΟΚΚΙΝΟΡΕΜΑ"
ΕΞΑΜΙΛΙΑ (εκτός σχεδίου)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ

μελετητής

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Διπλωματούχος τοπογράφος μηχανικός

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου

T.1

χρόνος μελέτης

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2014

κλίμακα

1:500

μελετητής

Θεώρηση

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΓΙΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ 11114
ΑΦΜ 22301491 ΔΟΥ: ΘΗΒΩΝ