



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ) & Ν.3212/2003

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

- Τα έχοντα εμβαδόν :4000 μ² Π=25,00 (ν.3212/2003)
- Τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, και κοινοτικές οδούς ελάχιστο πρόσωπο 45μ, βάθος 50μ, εμβαδόν 4000 μ².

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1. Τα εντός της ζώνης που κατά την 24-4-77 είχαν εμβαδόν 2000μ².
2. Τα κτήρια που κατά την 31-5-85 έχουν πρόσωπο Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, και κοινοτικές οδούς και εφόσον έχουν:
 - I. Υφιστάμενα την 12-11-82 πρόσωπο 10,0μ, βάθος 15,0μ, εμβαδόν 750μ².
 - II. Υφιστάμενα την 12-09-84 πρόσωπο 20,0μ, βάθος 35,0μ, εμβαδόν 1200μ².
 - III. Υφιστάμενα την 17-10-78 πρόσωπο 25,0μ, βάθος 40,0μ, εμβαδόν 2000μ².
 - IV. Τα δημιουργηθέντα από 17-10-78 μέχρι 31-12-2003 ελάχιστο εμβαδόν 4000μ².

- **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ**: 10%
Για γραφεία καταστήματα: 20% Η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβάνει τα 600μ².
- **ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ**: Σ.Δ. 0,20
- **ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ**: 2
- **ΜΕΨΣΤΟ ΥΨΟΣ**: 7,50 μ. + (1,20μ για στέγη)

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

α/α	X	Y
1	690961.05	4331383.92
2	690968.44	4331379.28
3	690963.85	4331370.29
4	690984.76	4331369.6
5	690990.27	4331366.71
6	690994.51	4331363.92
7	690998.82	4331361.41
8	691005.2	4331357.48
9	691009.93	4331356.7
10	691013.84	4331353.93
11	691026.47	4331343.86
12	691039.06	4331333.89
13	691043.33	4331329.93
14	691046.96	4331325.18
15	691055.61	4331307.07
16	691043.38	4331301.63
17	691039.32	4331299.03
18	691022.22	4331282.71
19	691030.31	4331255.14
20	690987.18	4331228.34
21	690973.34	4331212.32
22	690969.91	4331202.92
23	690956.45	4331215.51
24	690941.93	4331234.09
25	690933.48	4331244.79
26	690927.72	4331254.79
27	690919.24	4331272.85
28	690907.57	4331286.74
29	690893.89	4331304.69
30	690818.81	4331333.04

E= 14.763,30 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ 28-1-14
Ν. ΧΥΤΑΦΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
Ο υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ιδιοκτήτης του παραπλευρώς ΓΗΠΕΔΟΥ που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με κορυφές (1-2-3-...-29-30-1), δηλώνω υπεύθυνα ότι :

1. Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων (τα οποία υπέδειξα επί τόπου στο μηχανικό) και είναι υλοποιημένα ορθά και αποτυπώνονται επ'ακριβώς στο παρόν σχεδιάγραμμα.
2. Δικαιούμαι να ζητήσω ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ βάσει των τίτλων 5021 / 25-02-1998 και 5022 / 25-02-1988 της τότε συμβολαιογράφου Πολυχίτου Αίγλης Θεοχαρίδου - Παρασκευαΐδου που κατέχει και έχει μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Πολυχίτου.

Ο ΔΗΛΩΝ
Παναγιώτης Προκοπίου

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Ι. ΖΟΥΡΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜ. & ΙΔΙΩΤ. ΕΡΓΩΝ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΑΞΙΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΛ.: 2252041712 & 2251062024 ΚΙΝ.: 6977478517 e-mail: pzouros@teemail.gr	
Ιδιοκτήτης ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Μυτιλήνη 15/09/2014 <i>[Signature]</i> ΕΥΡΑΧΗ ΚΑΡΑΜΠΑΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
Μελετητής Παναγιώτης Ι. Ζούρος πολιτικός μηχανικός	
Έργο ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
Θέση έργου ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΥΚΑΡΑ" Η "ΡΩΤΗ" Τ.Κ. ΛΙΣΒΟΡΙΟΥ Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και αντίκει στην Πράξη Χαρακτηρισμού με αρ. πρωτ. 823/13-11-2014 Παναγιώτης Προκοπίου <i>[Signature]</i> ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΡΟΚΟΠΙΟΥ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Αρ. Σχεδίου
Τίτλος Σχεδίου ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	A. 1
Ημερομηνία ΙΟΥΛΙΟΣ 2014	Υπογραφή - Σφραγίδα <i>[Signature]</i> ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΖΟΥΡΟΣ ΔΕΛΤΑ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΚ ΠΟΡΤΑ 2252041712 & 2251062024 ΑΡΙΘ. ΟΡΘΟΤΕΧΝΙΚΩΝ 11-001 ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Κλίμακα 1:500	