



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

Το οικόπεδο που περιγράφεται με τα στοιχεία 1 -2 -3 .....58 -59 -60 & 1 έχει συνολικό εμβαδό :

**Εολ = 3378,11 τμ**

### ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ :

Ο υπολογισμός των επιφανειών έγινε με βάση τον τύπο  $E = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n Y_i * (X_{i-1} - X_{i+1})$ , όπου Χ & Υ οι συντεταγμένες των περιμετρικών σημείων των ιδιοκτησιών.

### ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΡΓΥΡΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ - Ν. ΑΧΑΪΑΣ**  
 Συμφωνα με το Π.Δ. της 24.4/3.5.1985 ( Φ.Ε.Κ 181 Δ' /3-5-85)  
 Αρ. αποφ. Χ.Ε.213, Φ.Ε.Κ. 888Α/16-9-87

#### α. αρτιότητα οικοπέδου :

- <> κατα κανονα : E = 500 τμ
- <> κατα παρεκκλιση : με όποιο εμβαδό έχουν κατα τη ημέρα δημοσίευσης του ως άνω Π.Δ. (3-5-1985)

### ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- α) Ποσοστό Κάλυψης : 70%
- β) Συντελεστής Δόμησης : Εδομ. = (100\*1.60)+(100\*0.80)+(100\*0.60)+ (Εολ-300)\*0.40 και όχι μεγαλύτερη από 400,00 τ.μ.
- γ) Μέγιστο Ύψος : Hmax = 7.50 μ + 2.00 μ ( για στέγη)
- δ) Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια : Δmin = 2.50 μ
- ε) Σ.Ο. : σ.ο.= 5,5°Σ.Δ. = 5,5° συνολ.δομ./Εοικ.

## ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ

Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και είναι ορθά και υλοποιημένα.

Ο ιδιοκτήτης  
 Ηλίας Γεωργίου

### ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ

Πάνω από το οικόπεδο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1 -2 -3 .....58 -59 -60 & 1 δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσεως.



Συντεταγμένες οικοπέδου ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y
1	312549.53	4239439.45
2	312543.25	4239441.85
3	312540.75	4239442.82
4	312538.30	4239444.14
5	312536.95	4239445.10
6	312531.84	4239449.18
7	312530.32	4239450.63
8	312527.70	4239454.86
9	312526.55	4239459.06
10	312526.47	4239463.71
11	312527.26	4239465.66
12	312530.85	4239474.84
13	312531.88	4239477.82
14	312532.86	4239480.81
15	312534.09	4239486.89
16	312533.99	4239489.86
17	312533.95	4239495.57
18	312534.03	4239499.58
19	312534.12	4239502.73
20	312534.97	4239504.67
21	312534.97	4239507.19
22	312535.65	4239509.97
23	312536.47	4239513.27
24	312548.15	4239507.05
25	312550.92	4239505.58
26	312553.25	4239504.52
27	312556.27	4239503.10
28	312558.51	4239502.28
29	312562.66	4239500.94
30	312564.46	4239500.53
31	312570.70	4239498.94
32	312571.86	4239501.10
33	312573.69	4239505.00
34	312575.83	4239509.56
35	312578.16	4239513.40
36	312579.96	4239516.12
37	312582.73	4239519.56
38	312584.38	4239521.70
39	312586.26	4239524.16
40	312589.95	4239522.37
41	312595.86	4239519.51
42	312601.27	4239518.20
43	312604.02	4239517.53
44	312601.45	4239507.24
45	312600.54	4239503.57
46	312598.96	4239497.23
47	312598.07	4239494.73
48	312596.33	4239487.32
49	312594.71	4239480.45
50	312591.55	4239481.59
51	312584.41	4239480.83
52	312583.01	4239479.50
53	312571.87	4239466.88
54	312567.16	4239462.21
55	312566.15	4239461.09
56	312562.42	4239456.50
57	312559.07	4239450.75
58	312557.12	4239447.74
59	312554.89	4239445.30
60	312549.53	4239439.45

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ**  
 Διπλ/χου Πολιτικού Μηχανικού  
 ΑΧΑΪΑΣ  
 Αχαλείου 68, Πάτρα  
 2613-011151

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :	ΜΠΙΤΣΑΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
ΕΡΓΟ :	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΘΕΣΗ :	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΓΥΡΑΣ - " ΛΑΚΚΑ " ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΠΕΡ. ΕΝΟΤ. ΑΧΑΪΑΣ - ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Διπλ/χος Πολιτικός Μηχανικός		
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>			
ΚΛΙΜΑΚΑ :	1 : 200	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	T. 1
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2012		
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>		<b>ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ</b>	
ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΡΟΜ. ΜΗΤΡΟΥ 107223 ΑΧΑΛΕΙΟΥ 68 ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ 2613 011151 Α.Φ.Μ. 112272507 ΔΟΥ ΠΑΤΡΩΝ		ΕΛΕΓΧΕΤΕ Σφραγίδα με το αριθ. 2613/11 σύμφωνη με το σχέδιο ανέλετο αναλυτικό μέρος. Πάτρα 21-11-2012 Ο Δοσογράφος ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δοσογράφος	