



Χ	Υ
292891.04	4199068.54
292890.75	4199049.68
292895.09	4199045.96
292896.24	4199023.77
292887.21	4199004.76

ΣΤΗΛΗ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
1	292890.84	4199069.42	7.24
2	292890.04	4199088.71	6.00
3	292894.04	4199096.32	6.87
4	292892.21	4199090.30	11.22
5	292911.13	4199088.30	19.48
6	292895.17	4199042.70	26.28
7	292890.18	4199023.88	22.62
8	292891.42	4199024.62	25.08
9	292892.72	4199012.88	25.08
10	292895.28	4199024.02	22.78
11	292890.28	4199043.81	26.78
12	292890.08	4199041.61	6.28
1	292890.84	4199069.42	21.79

E = 2455.10 μ2

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 305 & χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων για την ορθογωνογραφία.
 - Για την εξάρτηση χρησιμοποιήθηκε το Σύστημα Εντοπισμού HEROS
 - Η επέκταση των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αυτόματου Σχεδιογράφου (PLOTTER)
 - Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
- ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) = 2455.10μ2
- ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η ιδιοκτησία βρίσκεται στη θέση "ΣΚΟΥΡΕΪΚΗ ΠΑΝΑΓΙΑ" της Τ.Κ. Σκούρα, της Δ.Ε. Τριτάιας, του Δήμου Ερυμάνθου, της Π.Ε. Αχαΐας.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1) Δόμηση σύμφωνα με το ΠΔ της 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') περί όρων δομικής οικοπέδου εκτός σχεδίου άρθρο 2 (γεωργικοποικτονομικό κτίριο)

 - Δόμηση = 0.9 max
 - Αποκλίση στο τα όρια = 5μ min

Α) ΚΑΛΥΨΗ
Μέγιστη επιτ. κάλυψη : 2455.10*0.30*736.53μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Στάθμος (5.27*2.28/2)+(14.46*4.44/2)+(23.18*7.87/2)+(23.18*9.84/2)+
+6.27*32.10*91.21+111.73*241.31μ2
Στάθμος (20.96*6.58/2)+(20.96*6.88/2)+66.96*70.01+138.97μ2
Υπόγειο (20.57*6.55/2)+(20.57*6.51/2)+57.08*66.67+113.75μ2
Υπόγειο (7.79*2.99/2)+7.79*2.89/2+11.65*11.22+22.87μ2
Σύνολο:241.31+138.97+113.97+22.87+516.90μ2=736.53μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ
Μέγιστη επιτ. κάλυψη : 2455.10*0.30=2209.59μ2

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Στάθμος (5.27*2.28/2)+(14.46*4.44/2)+(23.18*7.87/2)+(23.18*9.84/2)+
+6.27*32.10*91.21+111.73*241.31μ2
Στάθμος (20.96*6.58/2)+(20.96*6.88/2)+66.96*70.01+138.97μ2
Υπόγειο (20.57*6.55/2)+(20.57*6.51/2)+57.08*66.67+113.75μ2
Υπόγειο (7.79*2.99/2)+7.79*2.89/2+11.65*11.22+22.87μ2
Σύνολο:241.31+138.97+113.97+22.87+516.90μ2=2209.59μ2

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κάθετος υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του γηπέδου με στοιχεία(1-2-3...-11-12-1) δηλώνει υπεύθυνα οι εγώ υποθέτω τα όρια του γηπέδου και είναι ορθά όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ

6. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 851/77
Η Κάτωθεν υπογεγραμμένη, Μαρinoπούλου Κωνσταντίνα, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε. δηλώνει υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.851/77 ότι:
1. Το αγροτεμάχιο Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) εμβαδού 2455.10μ2 Ιδιοκτησίας Χρήστου Δελεγκού βρίσκεται στη θέση "ΣΚΟΥΡΕΪΚΗ ΠΑΝΑΓΙΑ" της Τ.Κ. Σκούρα, της Δ.Ε. Τριτάιας, του Δήμου Ερυμάνθου, της Π.Ε. Αχαΐας. Είναι εκτός Εκτελεσμένου Σχεδίου Πόλης και εκτός οικισμού.
2. Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι μη αρίο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
3. Το παραπάνω αγροτεμάχιο απήχει περισσότερο από 1000.00μ, από το όριο του αστικού οικισμού "Σκούρα".
4. Η αναίτητη Ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1537/85 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα.
5. Η Ιδιοκτησία δεν βρίσκεται κοντά σε αεράλι.
6. Τα όρια υπερέχουν από τον ιδιοκτήτη.

ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2012
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778
ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. 31617
Α.Υ.ΠΗΛΑΜΑΚΗΣ 25/215 ΤΗΛ 2610 219.528
Α.Φ.Μ. 102169490 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ		ΔΕΛΕΓΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	
ΕΡΓΟ		ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΘΕΣΗ		"ΣΚΟΥΡΕΪΚΗ ΠΑΝΑΓΙΑ" Τ.Κ. ΣΚΟΥΡΑ, Δ.Ε. ΤΡΙΤΑΙΑΣ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ, Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ		ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	A 1	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000	ΚΑΙΜΑΚΑ	1 : 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2012		
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ		
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΧΑΡ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΤΥΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Π.Γ. ΠΑΤΡΩΝ 3778 ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ Ε.Σ.Τ.Ε.Μ. 31617 Α.Υ.ΠΗΛΑΜΑΚΗΣ 25/215 ΤΗΛ 2610 219.528 Α.Φ.Μ. 102169490 Δ.Ο.Υ. Β' ΠΑΤΡΩΝ		ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αρθρ. 5 του Ν. 851/77 ότι: Το αγροτεμάχιο Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-1) εμβαδού 2455.10μ2 Ιδιοκτησίας Χρήστου Δελεγκού βρίσκεται στη θέση "ΣΚΟΥΡΕΪΚΗ ΠΑΝΑΓΙΑ" της Τ.Κ. Σκούρα, της Δ.Ε. Τριτάιας, του Δήμου Ερυμάνθου, της Π.Ε. Αχαΐας. Είναι εκτός Εκτελεσμένου Σχεδίου Πόλης και εκτός οικισμού. Το παραπάνω αγροτεμάχιο είναι μη αρίο και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το παραπάνω αγροτεμάχιο απήχει περισσότερο από 1000.00μ, από το όριο του αστικού οικισμού "Σκούρα". Η αναίτητη Ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1537/85 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα. Η Ιδιοκτησία δεν βρίσκεται κοντά σε αεράλι. Τα όρια υπερέχουν από τον ιδιοκτήτη. ΠΑΤΡΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2012 Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	