φωτογραφία 5

φωτογραφία 1

φωτογραφία 6

φωτογραφία 2

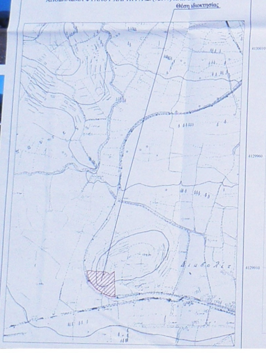
φωτογραφία 7

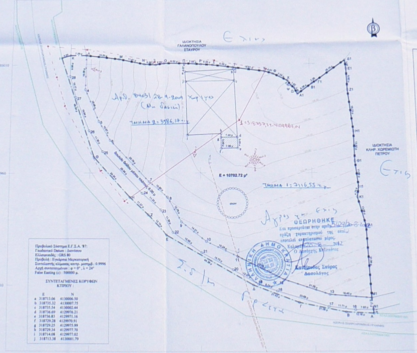
φωτογραφία 3

φωτογραφία 8

φωτογραφία 4

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72177) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000




ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡ. ΧΩΡΕΜΙΩΤΗ ΠΕΤΡΟΥ
Ε = 10702.72 μ²
δουλεία διόδου μέσου πλάτους 6.00 μ
ΑΞΟΝΑΣ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ
Αριθ. 84031 28-9-2009 Χαρ/γος (Μη δασική)
ΤΜΗΜΑ 2 = 3586,17 τ.μ.
1 = 318737,34 - 4129984,04
ΤΜΗΜΑ 1: 7116,55 τ.μ.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθ. 5429/20-8-2012 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 20-8-2012
Κατσίκουδας Σπύρος
Δασολόγος

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ :

	Ε	Ν
a	318713.06	4130006.50
b	318735.32	4130007.75
c	318735.54	4130002.44
d	318736.69	4129976.21
e	318736.83	4129971.16
f	318729.28	4129970.91
g	318729.25	4129975.99
h	318729.34	4129977.70
i	318714.08	4129977.02
j	318713.38	4130001.79

Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

κορυφή	Ε	Ν	Ν	318694.33	4130009.90	Β1	318770.99	4130000.97
Α	318795.86	4129897.63	Ξ	318699.62	4130009.77	Γ1	318772.91	4130002.16
Β	318783.72	4129898.29	Ο	318703.32	4130010.58	Δ1	318786.13	4130011.43
Γ	318763.09	4129902.52	Π	318712.84	4130010.56	Ε1	318786.70	4130007.50
Δ	318743.07	4129910.16	Ρ	318720.38	4130010.11	Ζ1	318787.04	4129997.69
Ε	318704.61	4129932.31	Σ	318725.71	4130009.73	Η1	318789.19	4129978.68
Ζ	318696.32	4129941.19	Τ	318735.13	4130008.66	Θ1	318789.42	4129965.16
Η	318688.07	4129949.02	Υ	318749.52	4130006.80	Ι1	318790.75	4129953.57
Θ	318671.77	4129967.10	Φ	318753.35	4130005.61	Κ1	318796.07	4129948.88
Ι	318656.33	4130013.12	Χ	318759.82	4130002.35	Λ1	318795.53	4129936.27
Κ	318660.41	4130014.31	Ψ	318761.48	4130000.01	Μ1	318795.07	4129904.37
Λ	318667.70	4130014.25	Ω	318762.76	4129999.02	Ν1	318795.67	4129899.29
Μ	318682.78	4130012.32	Α1	318764.29	4129995.98			

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΛΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Τοπογράφος Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Ε): Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Μ,...,Μ1,Ν1,Α βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η εδαφική λωρίδα με τα στοιχεία Μ1,Ν1,16,17,...,29,Κ,Λ,4,5,...,13,Μ1 εμβαδού 1103.62 μ² αποτελεί δουλεία διόδου μέσου πλάτους 6.00 μ, εις βάρος της ιδιοκτησίας (Ε) και υπέρ των βορείως ιδιοκτητών.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 60918
ΥΔΡΑΣ 27 - ΤΗΛ. 27210 93055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 065009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2714

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν (Ε): Α,Β,Γ,...,Κ,Λ,Μ,...,Μ1,Ν1,Α = 10702.72 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85),
Ν-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-12-03](ΦΕΚ-308/Α/03)

Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μ έγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)

Για κτηνοτροφία:
Κάλυψη = 30%
Αποστάσεις δ = 5 μ.
Συντελεστής δόμησης = 0.9
Μέγιστος συντελεστής όγκου = 3.3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ

(Της παρ. 7 του άρθρου 5 του Π.Δ. 8-7-93 ΦΕΚ 7958/13-7-93)

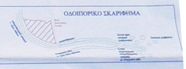
Η υπογεγραμμένη ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΩΗ, ιδιοκτήτρια του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής αδείας.

Καλαμάτα Ιούλιος 2012
Η ΔΗΛΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

υπογραφή

ολογράφως ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΩΗ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΛΛΙΑ Ν. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΖΩΗ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΙΟΥ Δ.Ε. ΑΝΔΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΟΙΧΑΛΙΑΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΜΠΙΑΖΑΓΙΑΖΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2012

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΟΛΛΙΑΣ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ 60918
ΥΔΡΑΣ 27 - ΤΗΛ. 27210 93055
ΚΑΛΑΜΑΤΑ - Α.Φ.Μ. 065009300
Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ 2714

ΕΛΕΓΧΟΣ :