



| Καθεύδης: 01 | Εκ: 457.76 μ <sup>2</sup> | Καθεύδης    | Υψόμετρο |
|--------------|---------------------------|-------------|----------|
| 80           | 342955.604                | 4106497.830 | 1.70     |
| 89           | 342954.293                | 4106500.391 | 1.63     |
| 88           | 342953.426                | 4106501.570 | 1.74     |
| 87           | 342953.082                | 4106503.735 | 4.44     |
| 86           | 342952.748                | 4106507.999 | 1.81     |
| 85           | 342951.692                | 4106511.855 | 4.31     |
| 84           | 342951.034                | 4106515.915 | 0.95     |
| 83           | 342950.963                | 4106516.899 | 1.24     |
| 82           | 342947.687                | 4106516.748 | 15.91    |
| 81           | 342950.772                | 4106502.149 | 4.90     |
| 80           | 342951.155                | 4106496.262 | 5.75     |
| 79           | 342950.994                | 4106490.514 | 5.20     |
| 78           | 342949.460                | 4106485.547 | 3.90     |
| 77           | 342947.688                | 4106482.076 | 7.32     |
| 76           | 342944.614                | 4106475.438 | 7.76     |
| 75           | 342941.781                | 4106468.212 | 7.50     |
| 74           | 342939.438                | 4106461.090 | 6.05     |
| 73           | 342937.095                | 4106453.555 | 5.18     |
| 72           | 342934.407                | 4106442.768 | 2.09     |
| 71           | 342936.048                | 4106448.758 | 6.21     |
| 70           | 342934.407                | 4106442.768 | 2.07     |
| 69           | 342931.779                | 4106439.870 | 1.43     |
| 68           | 342931.574                | 4106438.452 | 4.99     |
| 67           | 342938.052                | 4106436.245 | 3.69     |
| 66           | 342938.182                | 4106439.759 | 4.07     |
| 65           | 342940.559                | 4106443.582 | 2.50     |
| 64           | 342941.003                | 4106446.084 | 5.32     |
| 63           | 342940.839                | 4106446.084 | 3.19     |
| 62           | 342943.225                | 4106453.986 | 6.21     |
| 61           | 342944.197                | 4106455.969 | 1.12     |
| 60           | 342944.899                | 4106456.854 | 1.39     |
| 59           | 342945.635                | 4106458.022 | 2.27     |
| 58           | 342946.629                | 4106460.066 | 6.03     |
| 57           | 342948.214                | 4106465.881 | 3.21     |
| 56           | 342949.280                | 4106468.904 | 3.89     |
| 55           | 342950.442                | 4106472.611 | 2.92     |
| 54           | 342951.454                | 4106475.351 | 1.04     |
| 53           | 342951.999                | 4106476.231 | 1.22     |
| 52           | 342952.450                | 4106477.167 | 3.95     |
| 51           | 342953.111                | 4106478.338 | 2.10     |
| 50           | 342955.023                | 4106476.567 | 1.18     |
| 49           | 342956.168                | 4106479.824 | 0.79     |
| 48           | 342956.156                | 4106480.613 | 1.10     |
| 47           | 342956.285                | 4106481.713 | 3.32     |
| 46           | 342956.695                | 4106484.991 | 3.22     |
| 45           | 342956.085                | 4106488.055 | 2.13     |
| 44           | 342955.899                | 4106490.153 | 3.53     |
| 43           | 342955.817                | 4106493.657 | 2.06     |
| 42           | 342955.919                | 4106495.711 | 2.14     |

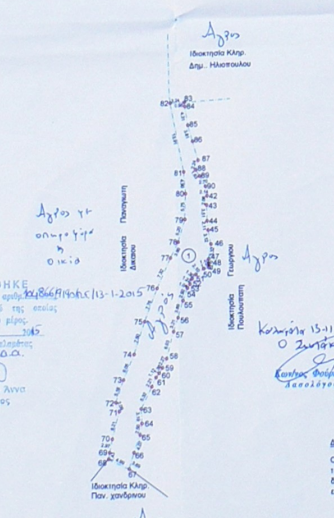
**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΤΗΣ**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: Π.Δ. 24.5.85, ΦΕΚ 270 Α' 31-5-85  
 Ν.3212/2003, ΦΕΚ 208 Α' 21-12-03  
**ΚΑΤΑ ΚΑΛΩΝΙΑ** (για προμήθεια σε ανασταυρωμένο δρόμο)  
 Αρμόδιος: 4000 τμ με γωνία δρόμου 200 τμ  
 Πρόβλεψη: ~25 μ  
 Κλίση: ~10%  
 Αποσπασμός: 8x15 μ και 7.50 μ για ανασταυρωμένο 15/4/81 (φκ 208/Π.Δ. 27-3-1981)  
 Μέγιστος συντελεστής ορόσημου: 2  
 Μέγιστο ύψος: 7.50 μ (+1.20 μ και σήμα)  
 Συντελεστής δρόμου: 4000/0.02

**ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΟΛΙΣΗ** (επιχειρησιακή σε δρόμο)  
 εμβαδόν: 4.000 τμ (επί 31-12-2003)  
 μέγιστη διαίρεση: 400.0 τμ

Οροί δομής και κατασκευών:  
 1. Δ. για εμβαδόν έως 4.000 τμ, 0.20 και μέγιστη διαίρεση ~200.0 μ<sup>2</sup>  
 γωνιακή διαίρεση με εμβαδόν από 4.000 έως 8.000 τμ: δρόμος 200+Ε.γωνία 4000/0.02  
 ~8.000 τμ και πάνω: δρόμος 280+Ε.γωνία 8000/0.01

ύψος σήματος 7.50 μ (δυνατότητα) +1.20 σήμα  
 κάλυψη 10%



ΑΝΑΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ν.4590/11

Οι κλίμακες υπογεγραμμένου Ιδιοκτήτη, ΘΕΟΔΩΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Διοικήσεως, που εμφανίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, φέρθηκαν υπεύθυνα ότι το ανασταυρωμένο στο ανωτέρω διάγραμμα στοιχεία, είναι σκέπαστα ακριβή, τα δε όρια των διοικήσεων μας, ελέγχουν καθ' ύλην αρμοδίαν μας.

Ο Ιδιοκτήτης  
 Καλαμάτα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Η αποτίμηση έγινε σε κλειστό/κλειστό δικαίωμα με ηλεκτρονικό διαγωνισμό Δ.Ο.Π.Β. Δημόλις ανασταυρωτός.
2. Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των κλιμακίων υπολογίσθηκαν με ΗΥ από τις αντιστοιχίες των κορυφών.
3. Το σύστημα αναφοράς είναι Ε.Γ.Α. 87



**ΑΝΑΘΕΣΗ Ν.851/77**

Η κλίμακα υπογεγραμμένου Μητρίτζα Ιωάννα πολ. μηχανικός φέρθηκαν υπεύθυνα ότι το ανασταυρωμένο που εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία (01) (42, 43, 44, 48, 89, 90, 42), έχει εμβαδόν 457.76 μ<sup>2</sup>. Βρίσκεται εκτός των ορίων του Νομού Αρτεμίδας του Δήμου Καλαμάτας του Νομού Μεσσηνίας και ΣΟΣ στην θέση Μεταρακίνας, είναι άρρητο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους Ορους Δόμησης για τις Επείγες Σχεδίου περιοχής.

Δεν εμπέδωται στις διαστάσεις του Ν.1317/83 περί εκμετάλλεως σε γη και κρηνη Ενόχως αυτού δεν διατρέχει ενδοτικές μεταφορές, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή φυσικής φύσεως κρηνη. Ενόχως αυτού και σε οποιαδήποτε περίπτωση των 20 μ. πάνω δεν διατρέχει κρηνη.

Ενόχως αυτού και κατά μήκος του προσωπίου του ανασταυρωμένου δεν υπάρχουν δένδρα. Το παρόν Γεωμετρικό Διάγραμμα εντός Γ.Π.Σ. Καλαμάτας (ΦΕΚ 77 Γ.Σ.5-2011 στον Τομέα Α.Τ. (Παράρτηρ Ανάπτυξης Αγροτικού Χωρικού Σχεδίου & Αγροτοτουρισμού) και επιτρέπεται η κατασκευή

Καλαμάτα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014  
 Γ.Π.Σ. Μ. ΜΠΙΝΤΖΑ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΠΙΝΤΖΑ ΙΩΑΝΝΑ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ε(01) 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40 = 457.76 μ<sup>2</sup>

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:**

(01) ΘΕΟΔΩΣΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥΣ

Νομός: Μεσσηνίας  
 Δήμος: Καλαμάτας  
 Θέση: "Μπαρακίνας" Αρτεμίδας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ  
 Καλαμάτα ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2014

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΠΙΝΤΖΑ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ  
 ΑΡΧΗ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΚΑΒΑΛΑ