

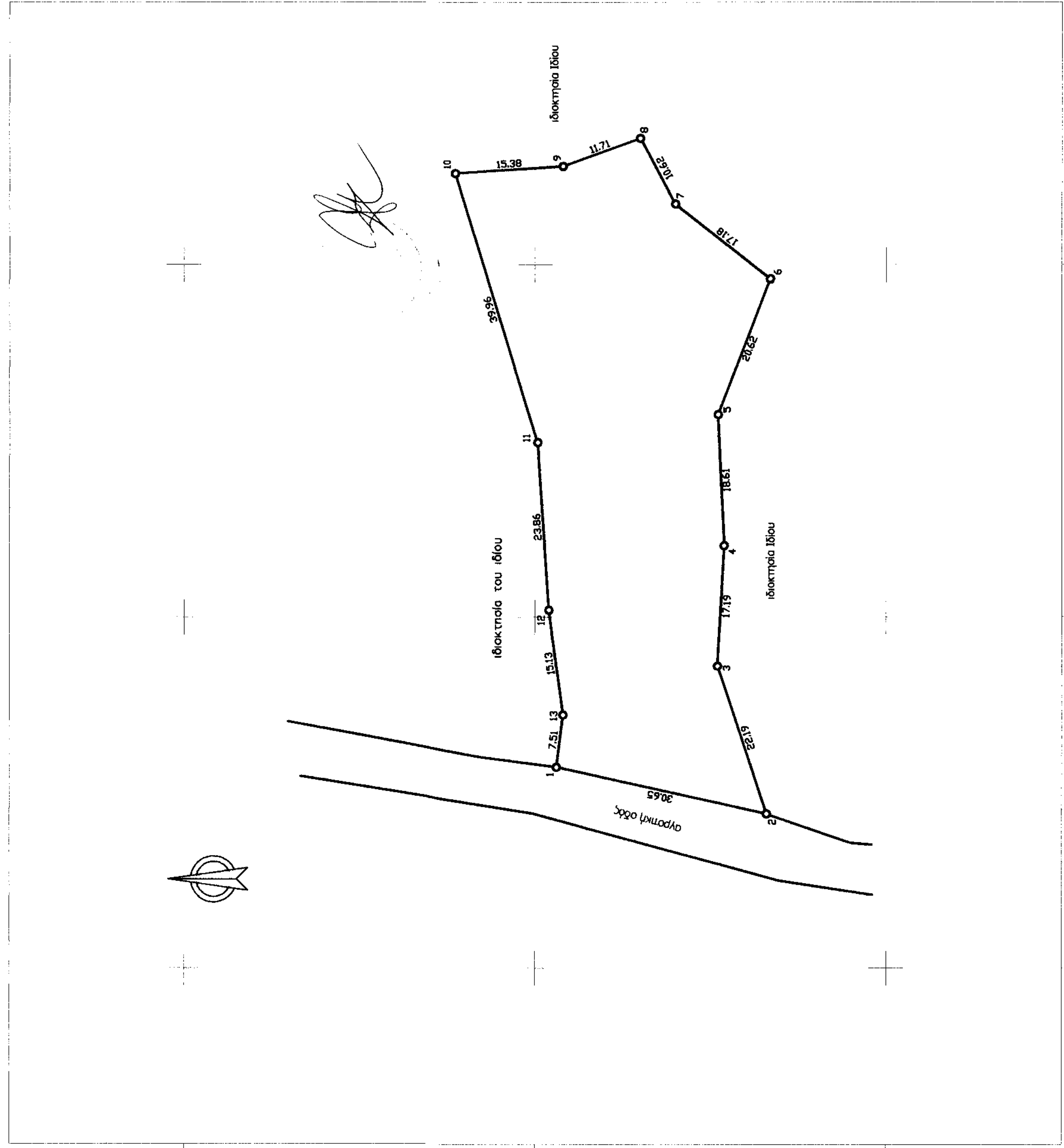
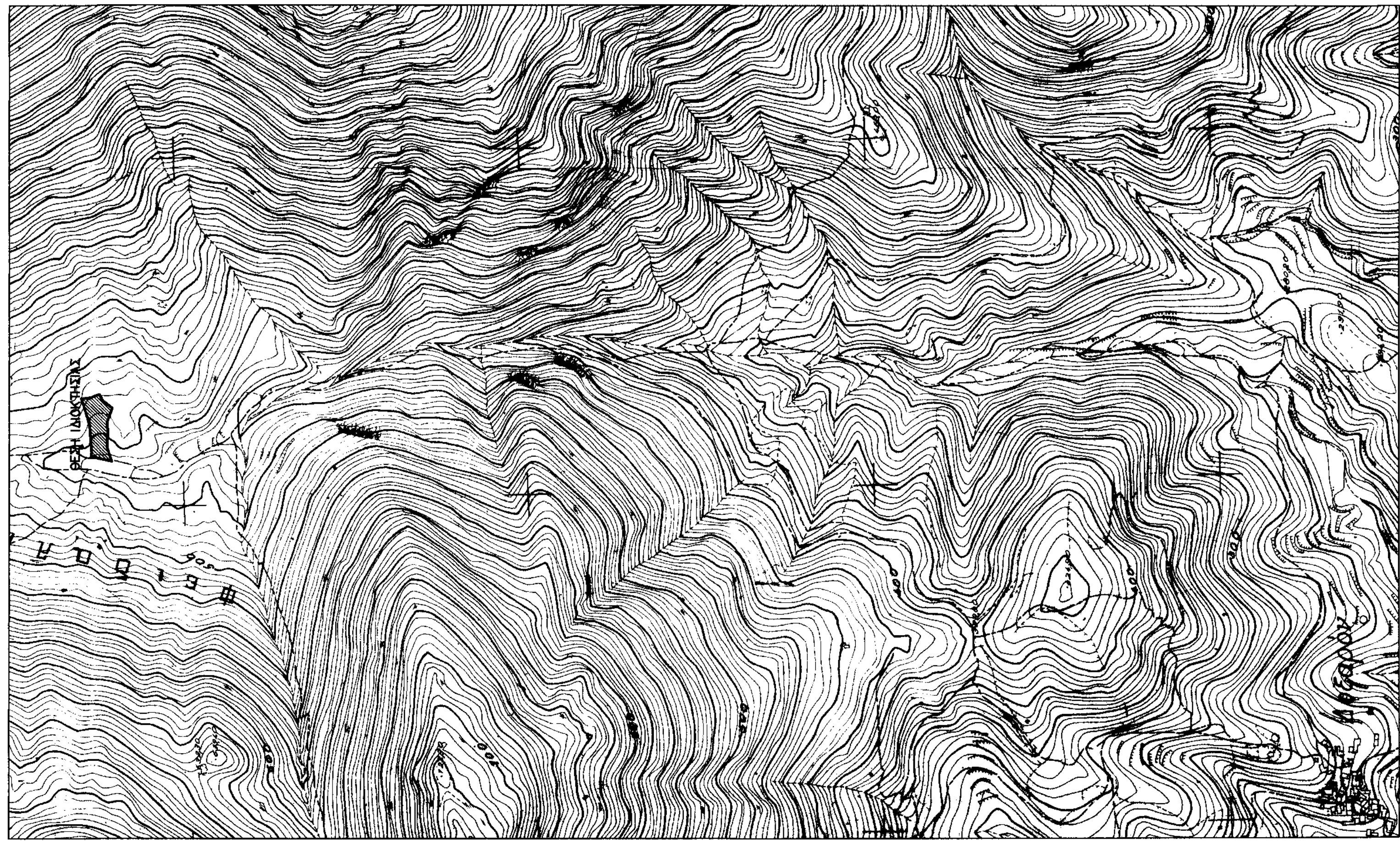
**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 ακίνητο ιδιοκτησίας Πλατὴ Ιωάννη βρίσκεται στην θέση "Φειδωνία" εκτός ορίων οικισμού Δοξάρου της δ.ε. Κοιλοκόκκινα Δήμου Μυλοποτάμου.
2. Εμβαδόν ακινήτου  
**E = 2546.37 μ2**
3. Όροι δόμησης  
Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Δ 31-5-85)  
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)  
-οριζόντια 4000 τ.μ.  
-αυτ. δόμησης 0.20  
-μεγ. ύψος 7.50μ. + 1.50μ για στέγη και 4.00μ για ισόγεια κτίσματα  
-πλάγεις αποστάσεις 15.00μ.  
-πρόσθια σε κεντρικό χώρο 25μ.  
4. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.651/77 αρ.5  
5. Από το ακίνητο δεν θάβρονται πύλωνες υψηλής τάσης.  
6. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.  
7. Το εμβαδόν υπολογίστηκε με τον τύπο του Gauss.  
8. Το σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ '87.  
9. Το παραπάνω ακίνητο εμπίπτει εκτός ζώνης προστασίας Natura 2000.

**ΕΜΒΑΔΙΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	HEFOT
1	3764488.54	39138645.93	20.65
2	3764488.54	39138645.93	20.65
3	3764443.00	39138624.00	22.19
4	3764461.16	39138623.95	17.19
5	3764478.75	39138653.92	20.65
6	3764508.05	39138616.51	17.18
7	3764518.00	39138625.00	10.62
8	3765314.00	39138646.00	15.70
9	3765313.00	3913861.93	39.96
10	3764488.54	39138645.93	20.65
11	3764488.54	39138645.93	20.65
12	3764488.54	39138645.93	20.65
13	3764488.54	39138645.93	20.65
1	3764488.54	39138645.93	20.65

Εμβαδ. Σελ. + Ακ.ΙΔΩΚ. = 2546.37 μ2



Τεχνικό  
Γραφείο  
**Γιάννης Χ. Κωστάκης**  
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.  
21 Μαΐου 1941 -22- Ρέθυμνο Τηλ. 2831021028

Εργοδότης : ΠΛΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Εργο : ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (Ελευθέρας εκτροφής)  
Θέση έργου : ΘΕΣΗ "ΦΕΙΔΑΛΩΝΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΟΞΑΡΟΥ Δ.Ε. ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ  
Μελετητής : ΓΙΑΝΝΗΣ Χ. ΚΩΣΤΑΚΗΣ

Θέμα Σχεδίου : 1 : 500  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Αρ. Σχεδίου : 1  
Χρόνος Μελέτης : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑ  
1-3-2015  
ΑΚ