



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ &  
ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΕΘΥΜΝΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΤΗΓΟΡΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Κόμβος Αμαρίου-Μουσσίρια  
Ταχ. Κώδικας 74 100 Ρέθυμνο  
Τηλ. 2831023308.  
Fax 2831050210  
Email: das\_reth@otenet.gr  
Πληροφορίες: Βολτυράκης Νικ.

Ρέθυμνο 29-12-2014

Αρ. Πρωτ: 8737

Προς: Ως Πίνακα Διανομής

### ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ (Κατά το άρθρο 14 του Ν. 998/1979)

**Η Διευθύντρια Δασών Ρεθύμνης έχοντας υπ' όψιν:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/τΑ/1979) όπως αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 34 του Νόμου 4280/2014(ΦΕΚ 159 Α /08-08-2014 )
2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του ν. 998/1979 μετά την τροποποίησή τους από το άρθρο 1 του Ν. 3208/2003 «Προστασία Δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση Δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί Δασών & Δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 303/τΑ/2003) , το άρθρο 9 του Ν. 3818/2010 «Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων του Ν. Αττικής, σύσταση Ειδικής Γραμματείας Επιθεώρησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 17/τΑ/2010) και το άρθρο 32 του Ν. 4280/2014<<Περιβαντολλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση – Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών – Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις >> ( ΦΕΚ 159/τΑ /08-08-2014)
3. Τις αριθμ. 159140/1077/12-3-1980, 87234/7539/03-09-1997, 110789/1293/2-9-2014 ερμηνευτικές εγκυκλίους εφαρμογής του ν. 998/79, σχετικά με τους χαρακτηρισμούς εκτάσεων.
4. Την από **7947/20-11-2014** αίτηση του **Παντελάκη Εμμανουήλ** ,ως νόμιμου εκπροσώπου της εταιρίας ERGOBETON Ε.Π.Ε., περί εκδόσεως πράξεως χαρακτηρισμού εκτάσεως εμβαδού **8151,90** τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «**Λούτρα**» της **κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Περάματος της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου.**
5. Ότι στην περιφέρεια του Δήμου Μυλοποτάμου για τον χαρακτηρισμό έκτασης ως Δασικής ή μη εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 επειδή δεν έχουν κυρωθεί οι σύμφωνα με το ν. 3889/2010 «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων. Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» οι σχετικοί **Δασικοί Χάρτες** (ΦΕΚ 182/τΑ/2010)
6. Την από **24-12-2014** Έκθεση Αυτοψίας – Φωτοερμηνεία – Εισήγηση του δασολόγου της Υπηρεσίας μας Βολτυράκη Νικ..
7. Την από **8108/26-11-2014** αίτηση επίσπευσης .

#### ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ:

Την έκταση που απεικονίζεται στο με ημερομηνία **Μάιο 2014** συνημμένο και θεωρημένο στην παρούσα πράξη μας τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον μηχανικό **Παντελάκη Εμμανουήλ** κλίμακας **1:500** με στοιχεία περιμέτρου **1-2-3-4-.....-14-15-Z-E-Δ-Γ-B-A-20-21-22-23-24-25-1** συνολικού εμβαδού **8151,90** τ.μ

στη θέση «Λούτρα» της κτηματικής περιφέρειας της Τ.Κ. Περάματος της Δημοτικής ενότητας Γεροποτάμου του Δήμου Μυλοποτάμου.

ως μη υπανόμνη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ,κατηγορίας της παραγράφου 6<sup>α</sup> άρθρου 3 Ν 998/79 όπως ισχύει .

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους και ο τρόπος διαχείρισης τα οποία σύμφωνα με την παραπάνω έκθεση αυτοψίας έχουν ως εξής:

Η έκταση βρίσκεται εκτός του οικισμού , ένα τμήμα της έκτασης καταλαμβάνεται από το εργοτάξιο παραγωγής ΒΕΤΟΝ το υπόλοιπο φέρει ελιές . Το έδαφος είναι βαθύ. Η έκθεση ως προς τον ορίζοντα είναι Ανατολική και Βόρεια. Η μέση εγκάρσια κλίση επιφάνειας είναι 3-4 % και έχει όρια γεωργικές εκτάσεις .

Οι ως άνω όμορες εκτάσεις περιγράφονται ως προς την μορφή που έχουν σήμερα χωρίς αυτό να αποτελεί χαρακτηρισμό κατά την διαδικασία που ορίζει ο νόμος

Στις Α/Φ του έτους λήψης **1945** με αριθμό (163-164) 9103 2.2 η έκταση εμφανίζεται καλλιεργημένη .

Κατά της παρούσας πράξης μας επιτρέπονται αντιρρήσεις ενώπιων της κατά το άρθρο 10 του Ν. 998/79 Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων του νομού μας, από τον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης διοίκησης Κρήτης ατελώς όπως και από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον κατόπιν καταβολής παραβόλου. Το ανωτέρω παράβολο κατατίθεται υπέρ του πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό, Εδικός φορέας Δασών.

Οι αντιρρήσεις ασκούνται εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή, σε κάθε περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό διαδικτυακό τόπο.

Ο παραπάνω χαρακτηρισμός της έκτασης καθίσταται οριστικός και αμετάκλητος όταν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων ενώπιων της ανωτέρω Επιτροπής. Περί της συνδρομής του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης , χορηγείται σχετικό πιστοποιητικό από τον Δ/ντη Δασών , κατόπιν αιτήσεως οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η προθεσμία για την άσκηση αντιρρήσεων , η άσκηση αυτών καθώς και η προθεσμία και η άσκηση ένδικων μέσων κατά της αποφάσεως της Επιτροπής ,αναστέλλουν αυτοδικαίως την εκτέλεση της πράξης.

Η παρούσα πράξη χαρακτηρισμού δεν παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα έναντι οιασδήποτε αρχής ή ιδιώτη αν δε συνοδεύεται από το σχετικό πιστοποιητικό τελεσιδικίας.

Με την πράξη αυτή δεν θίγονται τυχόν εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου ή Ιδιωτών και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης ιδιωτικών εμπραγμάτων δικαιωμάτων.

**Η Διευθύντρια Δασών**

**Καργιολάκη Χαρίκλεια  
Δρ. Δασολόγος**

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ:**

1. **Ενδιαφερόμενο: Παντελάκη Εμμανουήλ** ως νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας ERGOBETON Ε.Π.Ε..
2. **κ Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης**(Δια της Διεύθυνσης Συντονισμού και επιθεώρησης Δασών )
3. **Δήμο Μυλοποτάμου.**  
Για την ανάρτηση της πράξης στο πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, προκειμένου να εκτεθεί επί ένα μήνα, μερίμνη του Δημάρχου του, προς γνώση παντός έχοντος έννομο συμφέρον για την υποβολή αντιρρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 14 Ν.998/1979 και την αποστολή στην Υπηρεσία μας του σχετικού αποδεικτικού ανάρτησης
4. **Τμήμα Δασικών Χαρτογραφήσεων** υπηρεσίας.
5. **Δασοφύλακα της περιοχής : Θεοδωράκη Κων.**

6. **Κτηματική Υπηρεσία Ρεθύμνου:** Σταμαθιουδάκη 8  
Ρεθύμνο
7. **ΟΠΕΚΕΠΕ**