ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	313042.02	4243882.67	
			9.74
2	313051.70	4243881.60	
			9.93
3	313061.63	4243881.37	
			12.71
4	313074.32	4243880.69	
			12.61
5	313086.87	4243879.50	
			22.34
6	313109.11	4243877.27	
			14.51
7	313123.53	4243875.72	
			18.39
8	313141.89	4243874.51	
			10.22
9	313152.09	4243874.01	
			23.57
9'	313175.39	4243870.43	
			2.81
10	313178.17	4243870.00	
			13.28
11	313176.93	4243856.78	
			3.05
12	313176.46	4243853.76	
			2.79
13	313175.42	4243851.18	
			1.65
14	313173.93	4243850.47	
			18.44
15	313156.21	4243845.36	
			16.99
16	313139.91	4243840.58	
			1.90
17	313138.09	4243840.02	
			2.98
18	313135.25	4243840.93	
			6.26
19	313129.51	4243838.43	
			19.49
20	313111.60	4243830.75	
			18.43
21	313095.19	4243822.36	
			13.68
22	313082.53	4243817.17	
			3.74
23	313079.13	4243815.63	
			6.81
24	313073.25	4243812.21	
			1.72
25	313071.93	4243811.10	
			2.05
26	313070.67	4243809.48	
			2.02
27	313070.06	4243807.56	
			6.22
28	313064.83	4243810.92	
			20.27
29	313048.87	4243823.42	
			6.03
30	313043.82	4243826.71	
			6.24
31	313038.31	4243829.64	
			1.97
32	313036.47	4243830.35	
			8.23
33	313028.59	4243832.70	
			4.09
34	313030.66	4243836.23	
			10.39
35	313033.68	4243846.17	
			10.73
36	313036.16	4243856.61	
			13.81
37	313039.17	4243870.09	
			12.90
1	313042.02	4243882.67	

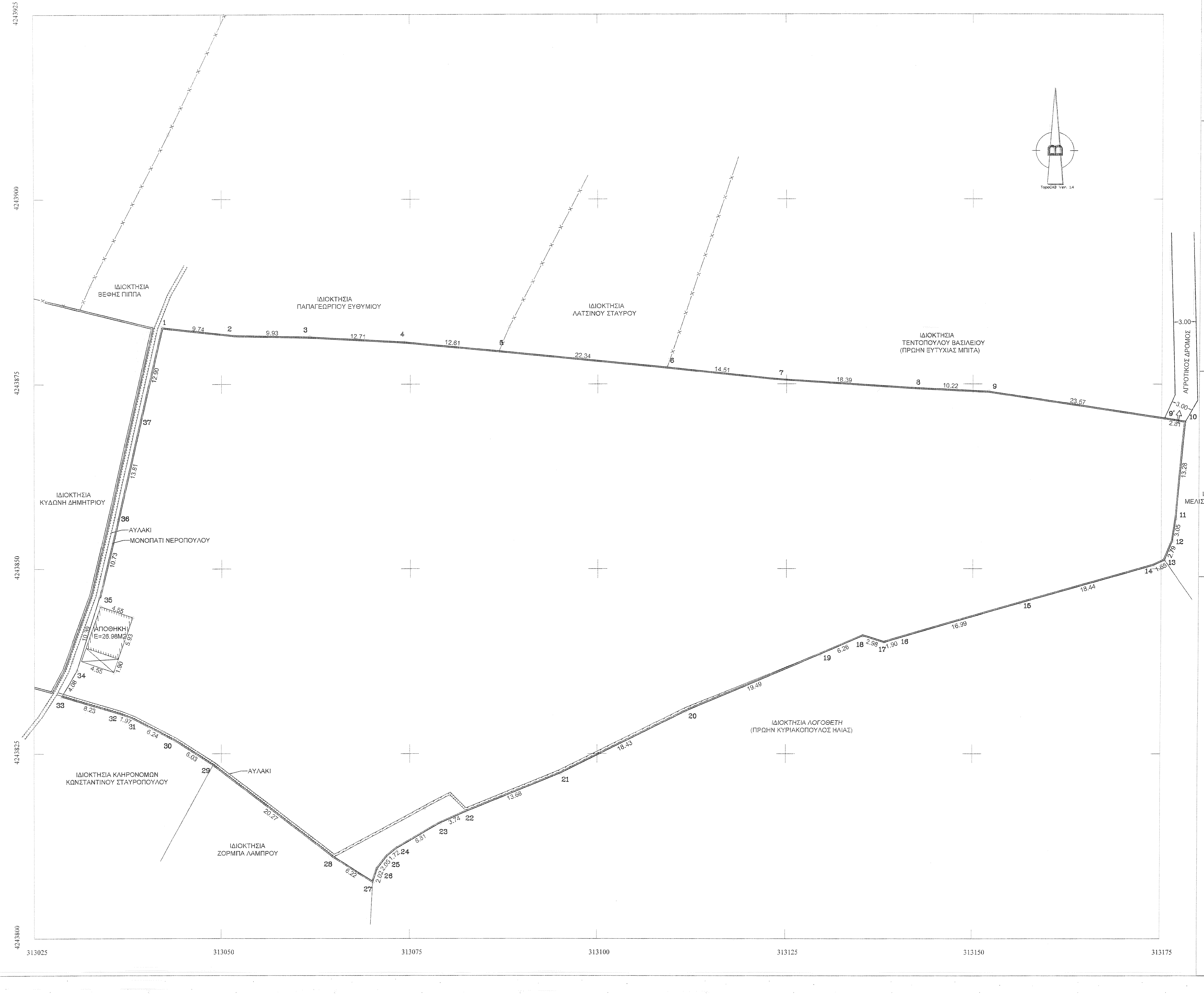
$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\psi_i - \psi_{i+1})$

$E = 6645.11$ μ2

Αριθμ. [illegible] 24/9/2014

[illegible]

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

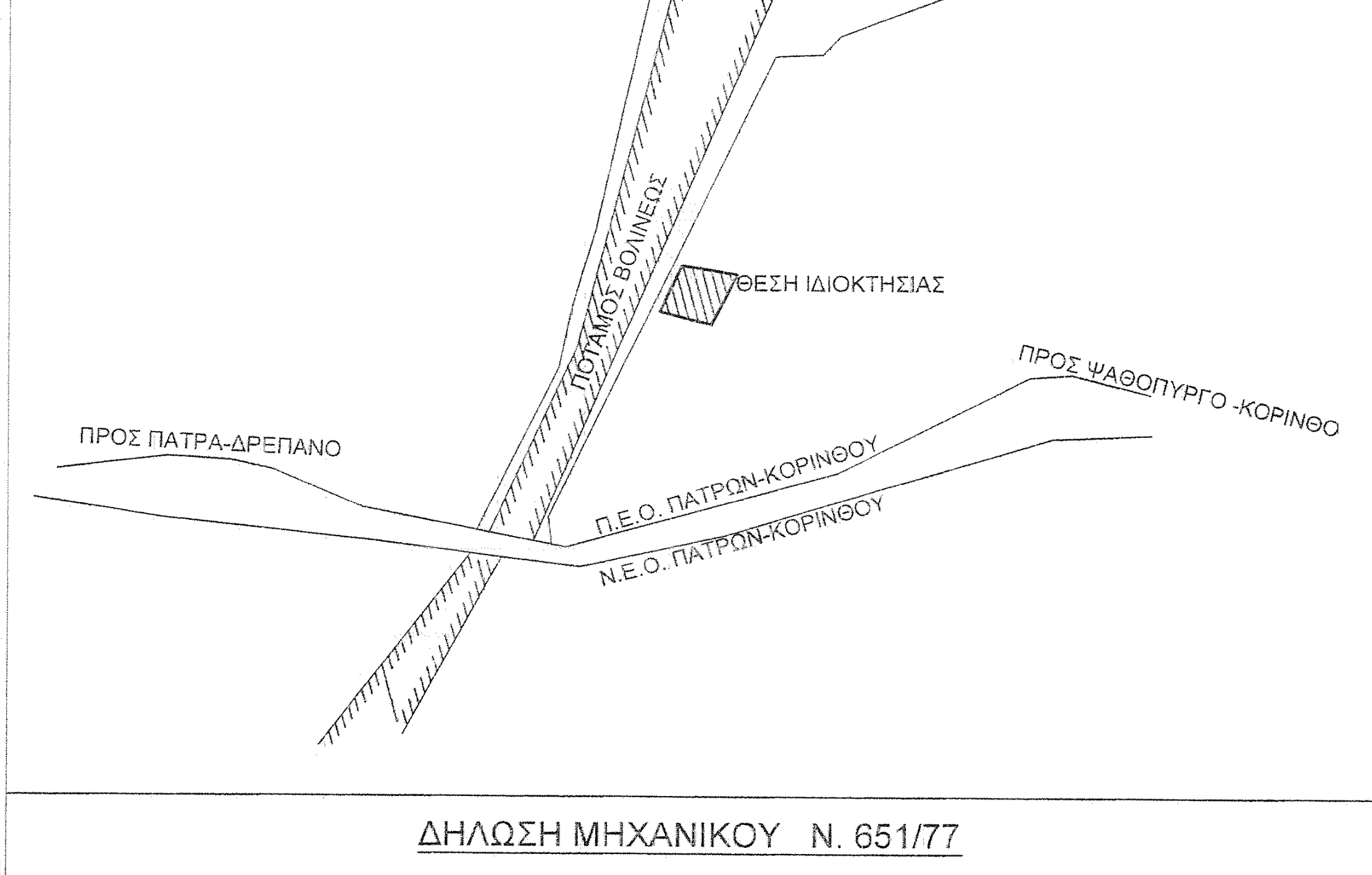

4243925
4243900
4243875
4243850
4243825
4243800
313025
313050
313075
313100
313125
313150
313175
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΕΦΗΣ ΠΙΠΠΑ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΕΥΘΥΜΙΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΑΤΣΙΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΕΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΕΥΤΥΧΙΑΣ ΜΠΙΤΑ)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
3.00
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΛΙΣΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΥΔΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΥΛΑΚΙ
ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΝΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΠΟΘΗΚΗ E=26.98M2
4.55
5.93
1.90
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΛΟΓΟΘΕΤΗ (ΠΡΩΗΝ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΟΡΜΠΑ ΛΑΜΠΡΟΥ
ΑΥΛΑΚΙ
Β

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ (ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ)

Τα αναγραφόμενα στοιχεία για το εν λόγω αγροτεμάχιο και όπως αυτά παρουσιάζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι απόλυτα ακριβή, τα δε όρια και οι όμορες ιδιοκτησίες τέθηκαν παρουσία και με την υπόδειξη μου επι τόπου με πασσάλους και αναλαμβάνω πλήρως την ευθύνη.

ΠΑΤΡΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
Ο ΔΗΛΩΝ
Ν Κυδ

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΠΟΤΑΜΟΣ ΒΟΛΙΝΕΩΣ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΨΑΘΟΠΥΡΓΟ -ΚΟΡΙΝΘΟ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ-ΔΡΕΠΑΝΟ
Π.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ
Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Η ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ ΕΞΑΚΟΥΣΤΗ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΥ ΕΔΡΕΥΩ ΣΤΗΝ ΠΑΤΡΑ ΚΑΙ ΟΔΟ ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 25, ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΜΕ ΓΝΩΣΗ ΤΩΝ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΓΙΑ ΨΕΥΔΗ ΔΗΛΩΣΗ ΟΤΙ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΥΔΩΝΗ, ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,6,7,8,9,9',10,.........,35,36,37,1) ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ E= 6645.11M2, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΤΡΕΩΝ, ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΡΙΟΥ, ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΨΑΘΟΠΥΡΓΟΥ, ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΧΟΝΔΡΟΛΟΓΓΟΣ".
ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

-Η-
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΞΑΚΟΥΣΤΗ Δ. ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA POLITECNICA DELLE MARCHE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112134
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 25 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 037091400 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610 622 575 - ΚΙΝ. 6973 63 22 35

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Π.Δ. 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ')
ΑΡΘΡΟ 1 "ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ" & ΑΡΘΡΟ 6 "ΚΑΤΟΙΚΙΑ" .

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1,2,3,4,5,6,7,8,9,..........,35,36,37,1) E= 6645.11M2

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ
(ΑΡθ.1 παρ.1α, 1β, 2α, 2β)

Κατά κανόνα
α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000Τ.Μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,00Μ ..
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται
Ελάχιστο πρόσωπο: 45,00Μ.
Ελάχιστο βάθος: 50,00Μ.
Ελάχιστο εμβαδόν : 4.000,00Μ.

Κατά παρέκκλιση :
α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24.04.1977 ελάχιστο εμβαδόν 2.000Τ.Μ.
β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές κ' Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές απαιτούνται

αα) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.1962 Ελάχιστο πρόσωπο:10,00Μ. Ελάχιστο βάθος :15,00Μ. Ελάχιστο εμβαδόν: 750,00Μ2.

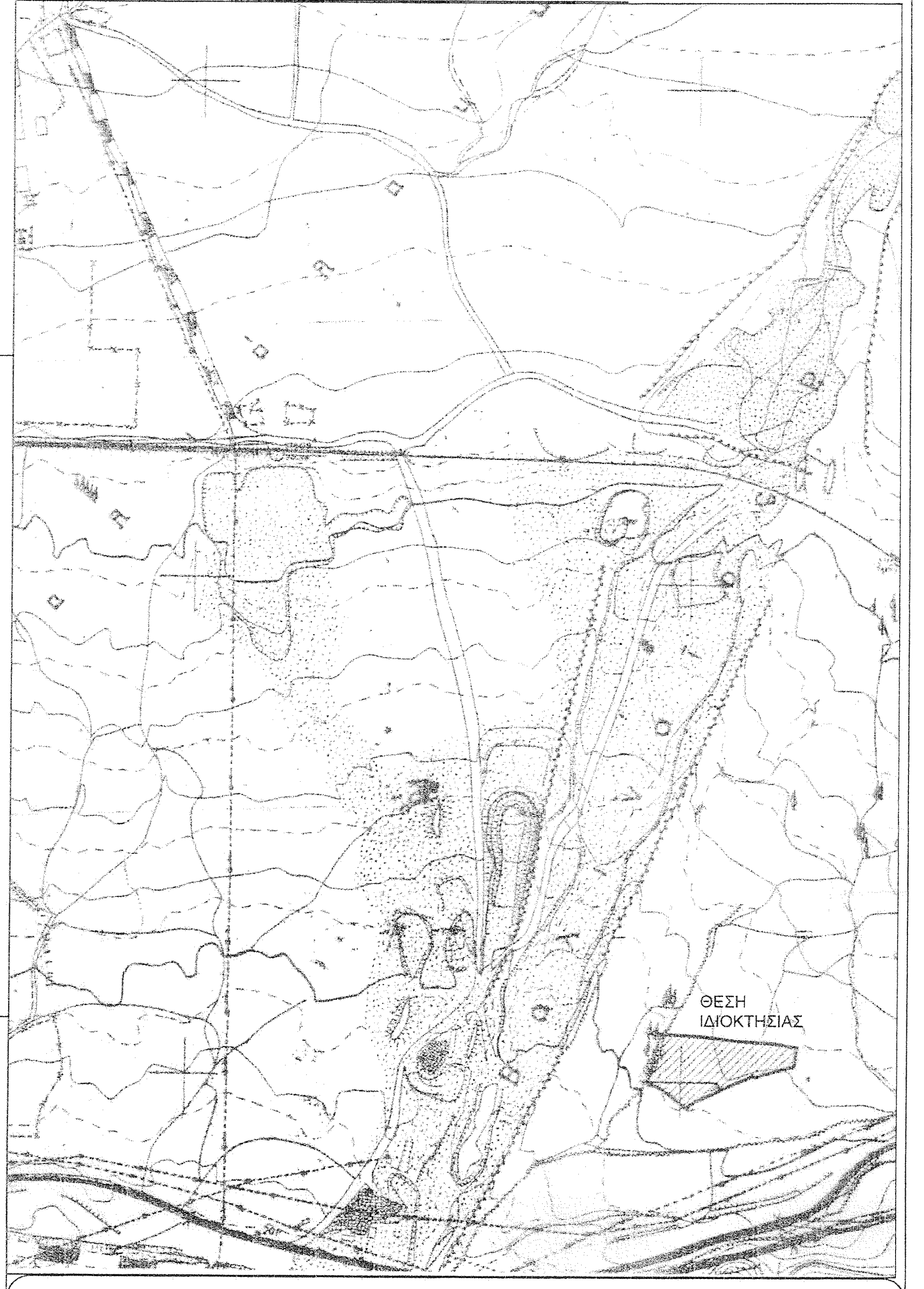
ββ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.1964 Ελάχιστο πρόσωπο: 20,00Μ. Ελάχιστο βάθος :35,00Μ. Ελάχιστο εμβαδόν : 1.200,00Μ2.

γγ) Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.1978 Ελάχιστο πρόσωπο: 25,00Μ. Ελάχιστο Βάθος :40,00Μ. Ελάχιστο εμβαδόν : 2.000,00Μ2

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν απο την 17.10.1978, μέχρι την 31-5-1985: Ελάχιστο εμβαδόν: 4.000,00Μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
α. ΚΑΛΥΨΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Ποσοστό Κάλυψης : 10% (ΑΡθ.1 παρ.3)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
Β. ΔΟΜΗΣΗ (ΑΡθ.6 παρ.1β, 2)
Συντελεστής Δόμησης : 0,20 (ΑΡθ.1 παρ.6)
Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει :
4.000Τ.Μ. < Ε < 8.000Τ.Μ. : 200 + (Ε-4.000) * 0,02
γ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ - ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΩΝ (ΑΡθ.6 παρ.1 γ, 1 δ)
Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2).
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής ορίζεται σε 4,00Μ. για μονώροφη οικοδομή ή μονώροφο τμήμα αυτής και σε 7,50Μ. για διώροφη οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής.
Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20Μ.
Το μέγιστο ύψος του κτιρίου μετριέται σε κάθε όψη από την οριστική στάθμη του εδάφους.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ 6216/ 5


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Χαλκιοπούλου Εξακουστή
Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός
Ναυμαχίας Έλλης 25, Πάτρα
τηλ. 2610 622575 κιν. 6973632235

Εργοδότης: Δημήτριος Σπ. Κυδώνης

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου

Θέση: Θέση "Χονδρολογγος" Εκτός Σχεδίου
Τ.Κ. Ψαθοπύργου Δ.Ε. Ρίου Δ. Πατρέων

Μελετητής: Χαλκιοπούλου Εξακουστή

Θέμα Σχεδίου: Τοπογραφικό Διάγραμμα

Αριθμός Σχεδίου :

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με το αριθ. 5417/441 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Πάτρα 19/01/2015
Ο Δασάρχης

Χρόνος Μελέτης: Μάρτιος 2013

Κλίμακα: 1:250

Σφραγίδα :

ΕΞΑΚΟΥΣΤΗ Δ. ΧΑΛΚΙΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
UNIVERSITA POLITECNICA DELLE MARCHE
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112134
ΝΑΥΜΑΧΙΑΣ ΕΛΛΗΣ 25 - ΠΑΤΡΑ
Α.Φ.Μ. 037091400 - Δ.Ο.Υ. Α' ΠΑΤΡΩΝ
ΤΗΛ. 2610 622 575 - ΚΙΝ. 6973 63 22 35

Υπογραφή:

ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ
Δασολόγος