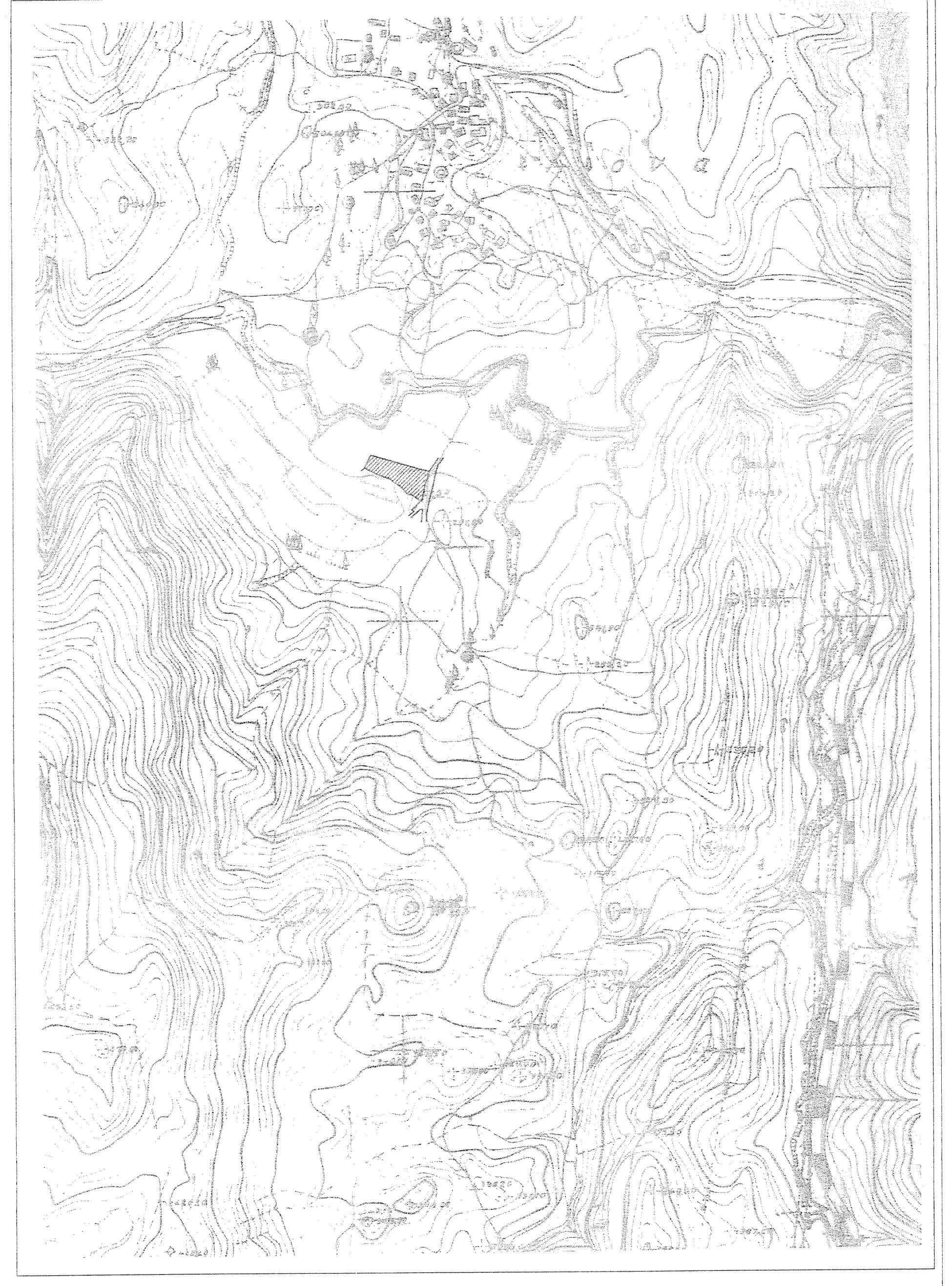
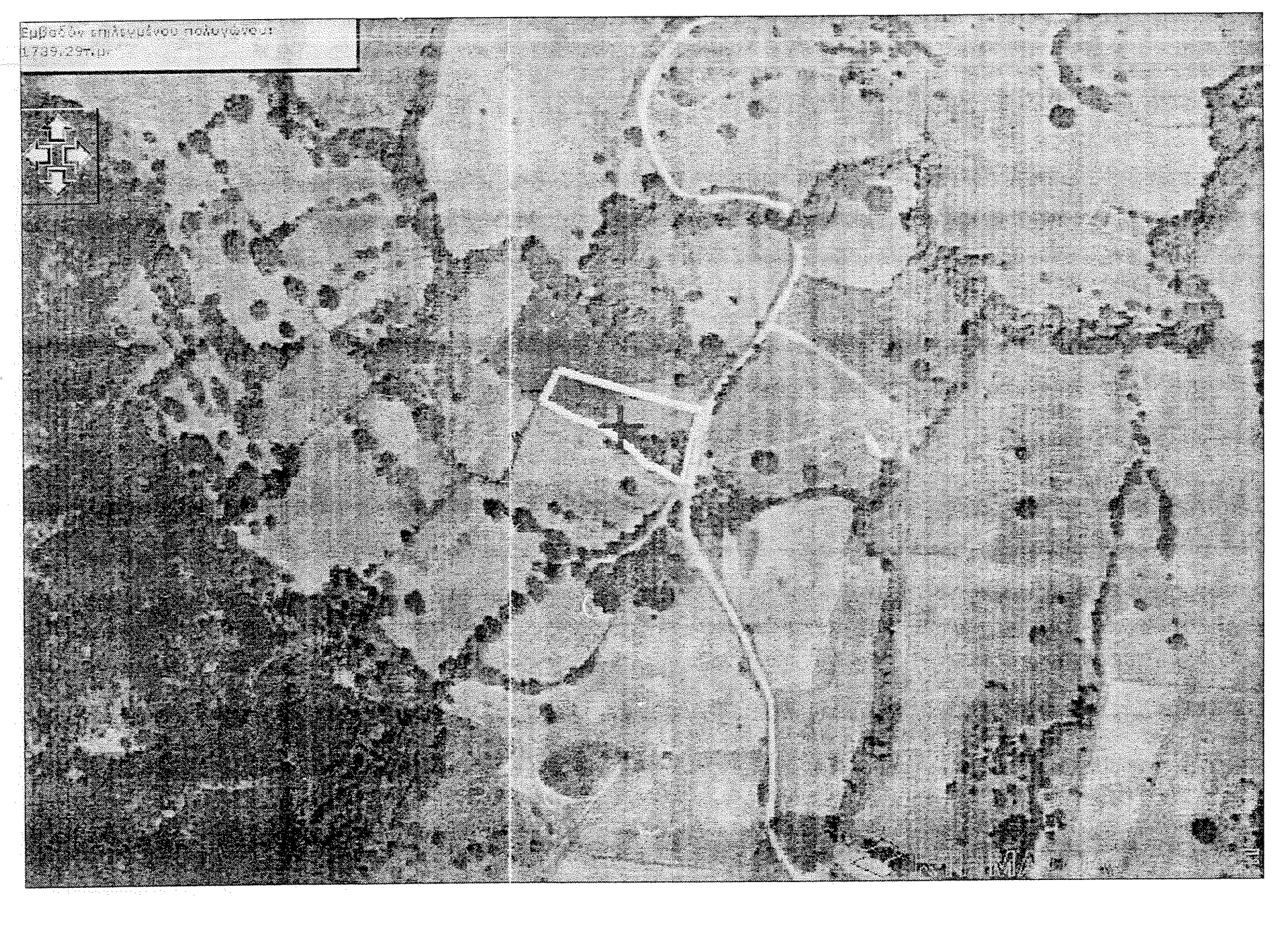
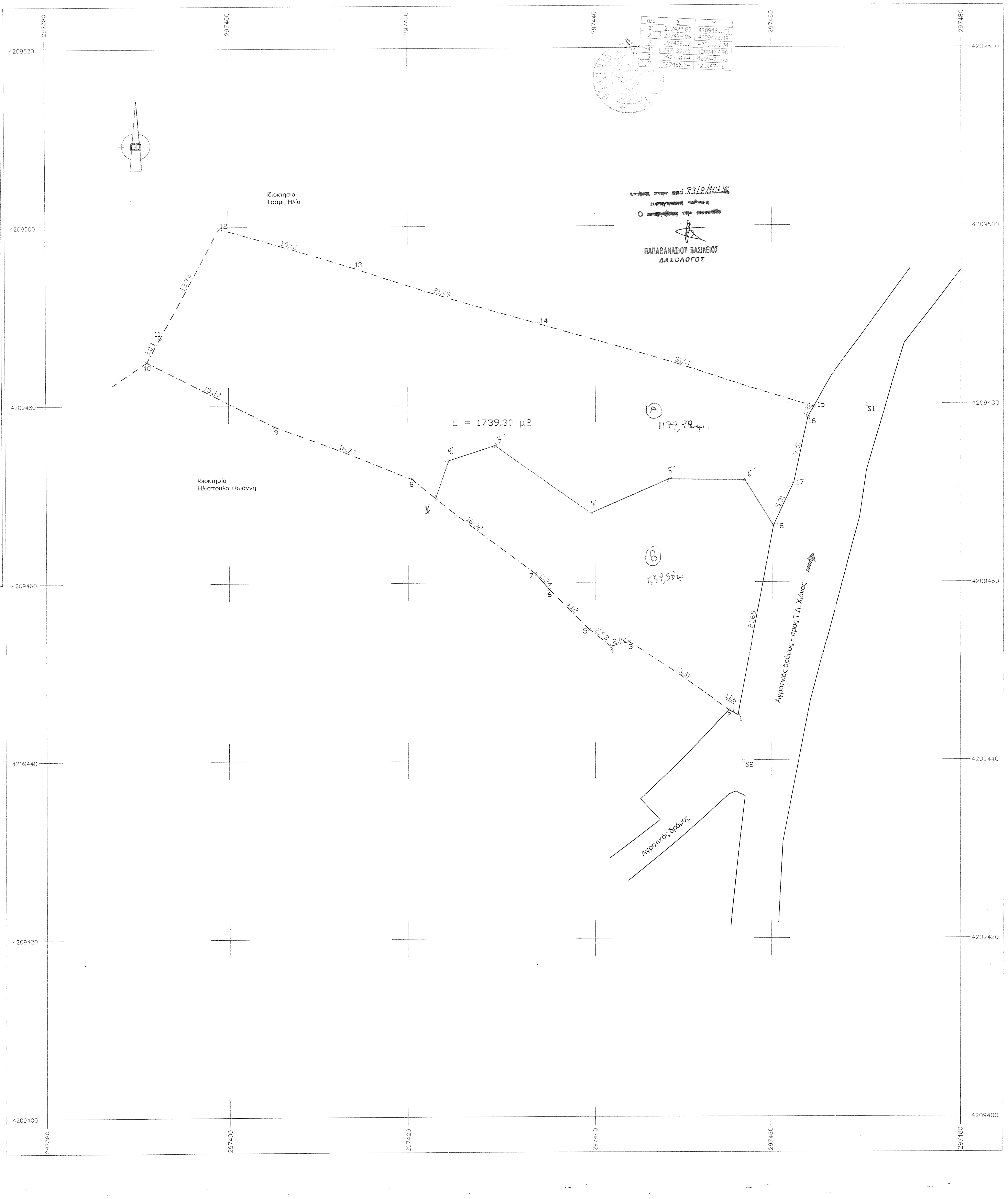
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ. 1:5000, ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 6244-8,
ΚΕΝΤΡΟ Φ.Χ. 1:100000 ΠΑΤΡΑ
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΝ – Κ. ΑΧΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





α/α	X	Y
1'	297422.83	4209469.73
2'	297424.06	4209473.99
3'	297429.17	4209475.74
4'	297439.76	4209467.90
5'	297448.44	4209471.43
6'	297456.64	4209471.18

[illegible] από 23/9/2014
[illegible]
Ο [illegible]

ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

α) Η αποτύπωση έγινε με γεωδαιτικό σταθμό Top Con 212 και χρησιμοποιήθηκε εξαρτημένο δίκτυο συντεταγμένων για την οριζοντιογραφία.

β) Η επεξεργασία των μετρήσεων έγινε με τη βοήθεια ηλεκτρονικού υπολογιστή.

γ) Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

Εμβαδό αγροτεμαχίου Ε(1,2,3,4,.......,16,17,18,1) = 1.739,30μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΠΔ 24.05.1985– ΦΕΚ 270Δ/31.5.85
N3212–ΦΕΚ 308Α/31–12–2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
–(για προσωπο σε κοινοχρηστο δρομο)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4000 Μ2–ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00 μ
–(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες Επαρχιακες, Δημοτικες και κοινοτικες οδους ως και σε εγκατελειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4000 Μ2–ΠΡΟΣΩΠΟ=45.00 μ–ΒΑΘΟΣ=50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
–(χωρις προσωπο σε δρομο)
ΕΜΒΑΔΟΝ=4000 μ2 (ΠΡΟ 31–12–2003)
–(για προσωπο σε Διεθνεις, Εθνικες Επαρχιακες, Δημοτικες και κοινοτικες οδους ως και σε εγκατελειμενα τμηματα τους και σε σιδηροδρομικες γραμμες)
ΕΜΒΑΔΟΝ=2000 Μ2–ΠΡΟΣΩΠΟ=25.00 μ–ΒΑΘΟΣ=40.00 μ (ΠΡΟ 17–10–1978)
ΕΜΒΑΔΟΝ=1200 Μ2–ΠΡΟΣΩΠΟ=20.00 μ–ΒΑΘΟΣ=35.00 μ (ΠΡΟ 12–09–1964)
ΕΜΒΑΔΟΝ= 750 Μ2–ΠΡΟΣΩΠΟ=10.00 μ–ΒΑΘΟΣ=15.00 μ (ΠΡΟ 12–11–1962)
–(εντος της ζωνης πολεων και οικισμων & προ 24.04.1977)
ΕΜΒΑΔΟΝ=2000 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
–(για γεωτεμαχια με εμβαδον εως 4000 Μ2)
σ.δ.=0.20, μεγιστη δομηση=200 μ2
–(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 4000 μ2 εως 8000 μ2)
δομηση=200 μ2+(Εμβ Γεωτεμαχιου–4000)*0.02
–(για γεωτεμαχια με εμβαδον απο 8000 μ2 και ανω)
δομηση=280 μ2+ (Εμβ. Γεωτεμαχιου–8000)*0.01
μεγιστη δομηση=400 μ2

ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΙΜΑΤΟΣ: 7.50 Μ (ΔΥΟ ΟΡΟΦΟΙ)

ΚΑΛΥΨΗ: 10%

4. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:
- ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,.....,16,17,18,1) ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 1.739,30 m2, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΧΙΟΝΑΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ. ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ, ΚΑΙ
- ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η υπογράφουσα Κιόση Γεωργία Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.651/77 ότι το οικόπεδο υπό στοιχεία (1,2,3,4,......,16,17,18,1) ιδιοκτησίας κ. Βασιλόπουλου Βασίλειου, έχει εμβαδό 1739,30μ2, βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός οικισμού Τ.Δ. Χιόνας Δήμου Ερυμάνθου και εκτός ζώνης και δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο.
Τίτλοι ιδιοκτησίας: Δωρεά σύμφωνα με το υπ' αρ. 3973 /1980 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Τριταίας Αναστασίου Παπαγεωργίου.
Δεν έγινε έλεγχος από τη Δασική, Αρχαιολογική Υπηρεσία & Διεύθυνση Γεωργίας.
Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και 2508/97 περί εισφορών σε γη και χρήμα.

Η Δηλούσα

ΓΕΩΡΓΙΑ Θ. ΚΙΟΣΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119031
ΚΟΡΙΝΘΟΥ 158 Τ.Κ. 26221 - ΠΑΤΡΑ
ΤΗΛ. 2610 622.546

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
S1	297470.13	4209479.83	42.12
S2	297456.75	4209439.89	

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	297456.12	4209445.04	1.26
2	297454.99	4209445.59	13.81
3	297443.54	4209453.31	2.02
4	297441.58	4209452.83	2.93
5	297439.35	4209454.72	6.12
6	297435.19	4209459.21	2.34
7	297433.69	4209461.00	16.92
8	297420.50	4209471.61	16.77
9	297404.83	4209477.55	15.27
10	297391.42	4209484.86	3.03
11	297392.79	4209487.56	13.74
12	297399.03	4209499.80	15.18
13	297413.54	4209495.35	21.49
14	297434.08	4209489.04	31.91
15	297464.59	4209479.67	1.32
16	297463.96	4209478.51	7.51
17	297462.40	4209471.16	5.31
18	297460.14	4209466.36	21.69
1	297456.12	4209445.04	

$E=1/2\ \Sigma(X_\iota + X_{\iota+1})(\Psi_\iota - \Psi_{\iota+1})$

Ε = 1739.30 μ2

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΑΜΠΕΛΙΑ Τ.Δ. ΧΙΟΝΑΣ ΔΗΜΟΥ ΕΡΥΜΑΝΘΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΙΟΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2013
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΓΕΩΡΓΙΑ Θ. ΚΙΟΣΗ ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛ. ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝ/ΜΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 119031 ΚΟΡΙΝΘΟΥ 158 Τ.Κ. 26221 - ΠΑΤΡΑ ΤΗΛ. 2610 622.546
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΡΩΝ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Σύμφωνα με το αριθ. 5410/438 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος. Πάτρα 19/01/2015 Ο Δασάρχης ΣΤΑΥΡΟΣ ΒΑΡΒΑΤΣΟΥΛΗΣ Δασολόγος