



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
 τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
 ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνο: 2821 076669
 γραμείο: 2821 300950
 κινητό: 697 4316870
 fax: 2821 076669
 e-mail: nik_fil@otenet.gr

ΕΡΓΟ: αποτύπωση αγροτεμαχίου

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ανδρεαδάκης Νικόλαος του Βασίλειου

ΘΕΣΗ: "Ξερόκωμπος" - Άρωνα δήμος Ακρωτηρίου

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: τοπογραφικό διάγραμμα

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

Ο συντάκτης υπεύθυνος: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ**
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧ.
 ΕΓΝ. ΜΕΤΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
 ΑΦΜ: 078283343 - Α.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - ΚΟΝ/ΛΕΟΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 78995

Ιούλιος 2010

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 661/77

Το παρόν αγροτεμάχιο (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Α, Μ, Ν, Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου οικισμού και είναι άγριο και οικοδομήσιμο, εφ' όσον δεν δεσμευτεί από την βασική νομοθεσία και εφ' όσον δεν απορριφεί για υψηλής παραγωγικότητας, δίνει προτεραιότητα ως εκμεταλλεύσιμα της 31.12.2003 ημέρας δημόσιας διαμορφώσεως του Ν. 3212/2003 Φ.Ε.Κ. 308Δ, και ταυτοχρόνως το έμβροδο του υπερβιβάνει το όριο αρμοδιότητος των τεσσάρων υπηρεσιών των εκτός σχεδίου οικοπέδων (Γ.Δ. της 24/31.5.1985 Φ.Ε.Κ. 270 Δ' 4999/94 1 παρ. 1ο).

Η απόφαση του αγροτεμαχίου από τη θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 800 μέτρων.

Το αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφορές σε γη και σε χρήμα.

Χαλιδά Ιούλιος 2010

Ο συντάκτης υπεύθυνος: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ**
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧ.
 ΕΓΝ. ΜΕΤΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
 ΑΦΜ: 078283343 - Α.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - ΚΟΝ/ΛΕΟΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 78995

Δόμηση για κατοικία Μέχρι τα 4000 τ.μ.
 Από 4000-Ε-8000 Σ.Δ. = 0,01
 Κόστος = 10 %
 Μέγιστο ύψος = 7,50 μ.
 Πλάγιες αποστάσεις = 15 μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ
 Το παρόν αγροτεμάχιο βρίσκεται μέσα στις περιοχές της περιοχής Νότιου Χανίων, αλλά έξω από τις επιτηρηθείσες ζώνες Νοτιικών Ορίων.

Ο συντάκτης υπεύθυνος: **ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ**
 ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ ΜΗΧ.
 ΕΓΝ. ΜΕΤΡΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΥ
 ΑΦΜ: 078283343 - Α.ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ - ΚΟΝ/ΛΕΟΣ 56 ΧΑΝΙΑ - ΤΗΛ. 78995

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500