

1. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- α. Η αποτύπωση έγινε με Γεωδαιτικό Σταθμό Leica TCR 705 και οι συντεταγμένες των σημείων και των σημείων κέντρου των κτισμάτων είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα (ΕΓΣΑ) 1987 (Ε.Γ.Σ. 87).
- β. Η έλευση στο το. ε. Γ. Σ. Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 18/09/2012 και στο χρονικό διάστημα από 15:00 π.μ. έως 15:30 π.μ. κανονικά, χωρίς του Σταθμού Αναφοράς Πρω. Αγίας του οικείου ΗΕΡΟΣ με συντεταγμένες (X,Y) = (306570.978,4240390.563). Το μήκος του δειγματοσώματος βάσης που επιλέχθηκε είναι 22.64κm
- γ. Η επεξεργασία των μετρήσεων και η σχεδίαση έγιναν με τη βοήθεια Ηλεκτρονικού Υπολογιστή και αμφοτέρου Σχεδιαστικού (PLOTTER)
- δ. Ο υπολογισμός του εμβαδού έγινε αναλυτικά με τον τύπο του Gauss.
- ε. Το σχέδιο είναι ακριβές σύμφωνα με τα όρια που υποδείχθηκαν από τους δικαιούτες.

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΕΜΑΧΟΥ

Ε με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1) = 5763,95μ2

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

(Π.Δ. 24/31-5-1985 - ΦΕΚ270 Δ' καν. ν. 3212/2003)

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ (ν.3212/2003)
- Για γήπεδα με πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημόσιες και κοινοτικές οδούς
- Ελάχιστο Πρόσωπο : 45 μ
- Ελάχιστο Βάθος : 50 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 4000 τ.μ

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- α) Τα ευρισκόμενα εντός ζώνης κόνι είχαν κατά την 24-4-1977. Ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ
- β) Τα έχουν κατά την 31-05-1985 πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς και εφόσον:

α) Υψίστανται την 12-11-1962 και έχουν

- Ελάχιστο Πρόσωπο: 10 μ
- Ελάχιστο Βάθος: 15 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 750 τ.μ

ββ) Υψίστανται την 12-09-1964 και έχουν:

- Ελάχιστο Πρόσωπο : 20 μ
- Ελάχιστο Βάθος: 35 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 1200 τ.μ

γγ) Υψίστανται την 17-10-1978 και έχουν:

- Ελάχιστο Πρόσωπο : 25 μ
- Ελάχιστο Βάθος: 40 μ
- Ελάχιστο Εμβαδόν: 2000 τ.μ

δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 17-10-1978 μέχρι: την 31-05-1985:

Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

εε) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από την 01-06-1985 μέχρι την 31-12-2003 (ν.3212/2003)

Ελάχιστο εμβαδόν : 4000 τ.μ

Ελάχιστο Πρόσωπο : ΔΕΝ Απαιτείται

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κλίση: 10%

Σ.Δ. 0,2

Απόσταση από τα όρια: 15μ, ή κατά παρέκκλιση 7,50 μ

Υψος: 7,50 μ(Οροφά 2)

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΗΣΙΑΣ

- Αναρτηλώσιμα - Αρ. Συμβολαίου 6787/24-10-1970 Συμβολαιογράφου Φωφόρου Χρήστου Βασιλείου Κωνσταντίνου
- Αναρτηλώσιμα - Αρ. Συμβολαίου 3565/25-01-2013 Συμβολαιογράφου Φωφόρου Ευγενούς Παντοκρατοραίου.

5. ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κτήσες υπογράφονται ΚΑΡΔ. Νικόλαος σπς. Νικόλαου Χαλκιοπούλου, Δικηγότος του γηπέδου με τα παραπάνω στοιχεία και εμβαδού, δηλώνουμε υπεύθυνα ότι υποδέχεται τα όρια του γηπέδου και είναι όρθα όπως αυτά φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό σχέδιο.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

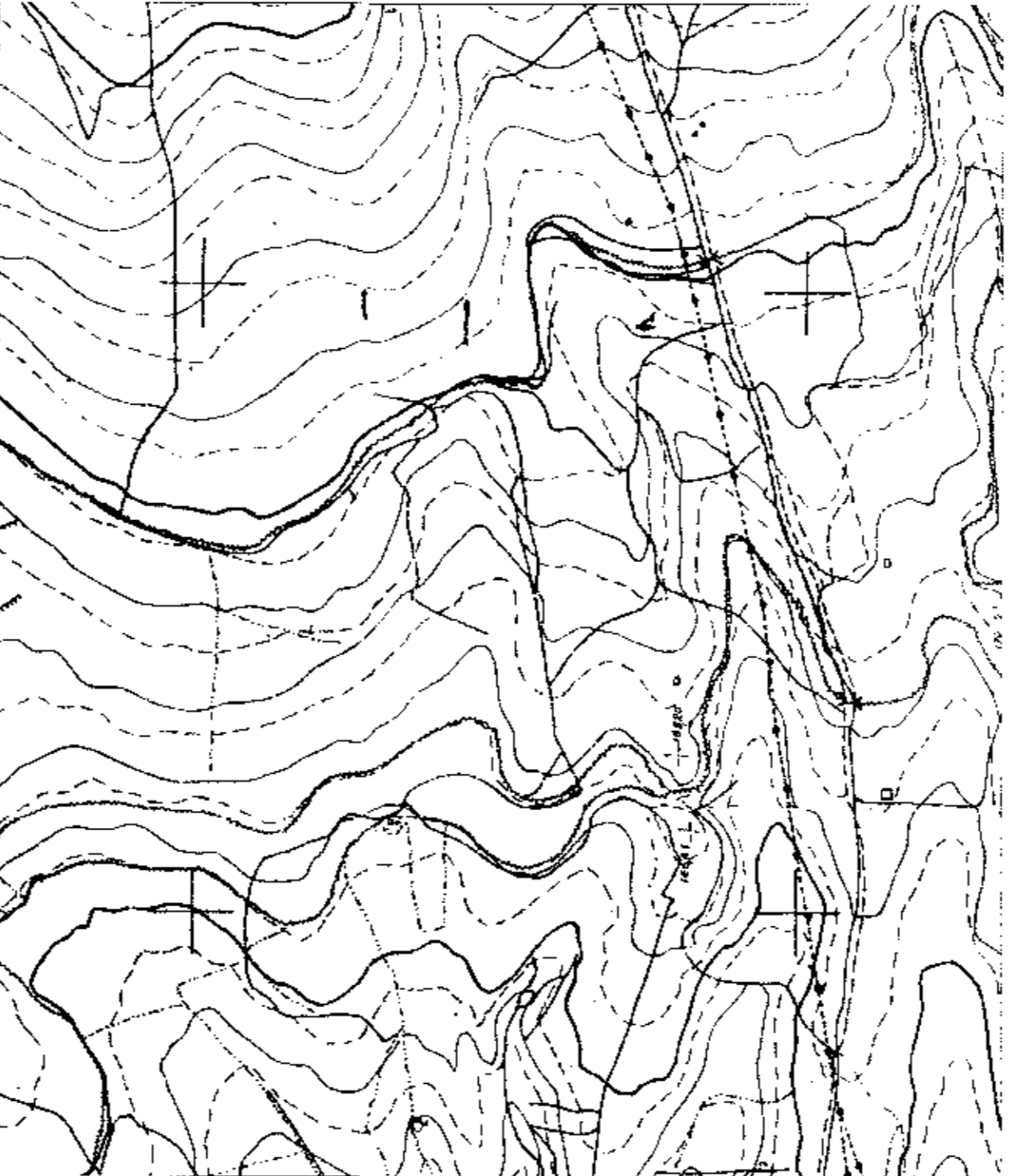
6. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ ΛΕΣ1177

- Η κλήση υπογράφονται Κωνσταντίνου Μαρκοπούλου, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με τα άρθρα 5 του Ν. 665/77 ότι:
- 1. Το γεωτμήμα Ε με στοιχεία 11-23-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-1 εμβαδού 5763,95μ2 (δικαιούχος Βιολέττα Σακετοπούλου του Λαύρα, Βιοκτίστη Βίση "ΜΑΥΡΙΑΝΟΥΣ" της Τ.Κ. Λακωνάριου, της Δ.Ε. Φαρρών του Δήμου Ερμιονίδος της Π.Ε. Αχαΐας) είναι εντός σχεδίου πρόκειται εκτός ομοιογενούς Π.Π.Σ. και είναι κατά παράκλιση όριο και ακοδοντισμένο ως προαπαιτούμενο της 31-12-2003.
- 2. Εντός της ιδιοκτησίας δεν υπάρχουν κτιστάματα σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 23 του Ν. 4014/2011 και την παρ. 16 του άρθρου 49 του Ν. 4030/2011
- 3. Η ανωτέρω ιδιοκτησία δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί κωφασίας σε γη και σε χρήση.
- 4. Δεν έγινε αλλαγές από την Διεκτική και Αρχαιολογική Υπηρεσία
- 5. Τα όρια υπεδείχθηκαν από τους δικαιούτες.

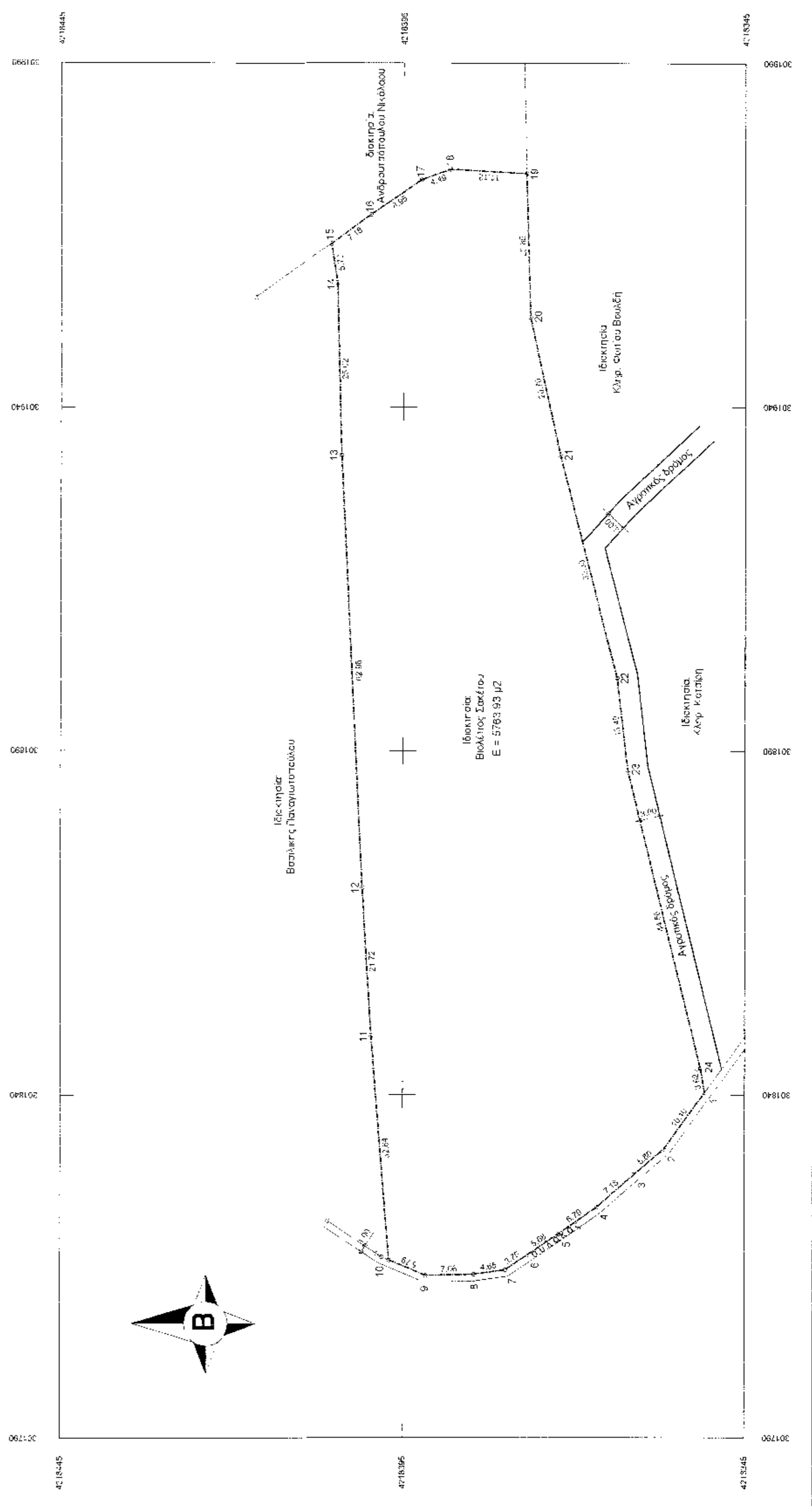
Πέτρος ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥΣ 2013

Η Μηχανικός

Α ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:5000 ΦΑΡΡΑΙ 024Ε



ΕΜΒΕΔΟ	X	Y	ΕΜΒΕΔΟ
1	307360,35	4218360,82	10,00
2	307362,20	4218360,78	10,00
3	307355,49	4218361,17	7,18
4	307355,49	4218361,17	7,18
5	307358,88	4218362,37	8,76
6	307358,88	4218362,37	8,76
7	307358,88	4218362,37	8,76
8	307358,88	4218362,37	8,76
9	307358,88	4218362,37	8,76
10	307358,88	4218362,37	8,76
11	307358,88	4218362,37	8,76
12	307358,88	4218362,37	8,76
13	307358,88	4218362,37	8,76
14	307358,88	4218362,37	8,76
15	307358,88	4218362,37	8,76
16	307358,88	4218362,37	8,76
17	307358,88	4218362,37	8,76
18	307358,88	4218362,37	8,76
19	307358,88	4218362,37	8,76
20	307358,88	4218362,37	8,76
21	307358,88	4218362,37	8,76
22	307358,88	4218362,37	8,76
23	307358,88	4218362,37	8,76
24	307358,88	4218362,37	8,76



Γραφείο Τοπογραφικών Εφαρμογών <b>Κωνσταντίνος Μαρκοπούλου</b> Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	
ΑΚΣΣ, Υψηλάντου 215 Τ.Κ. 262 25 Πάτρα Τηλ. 2610 329428 6973.005.19 email: k.maropoulos@yahoogr	
Διοικητής	ΒΙΟΛΕΤΤΑ ΣΑΚΕΤΟΥ
Έργο	Αποτύπωση οικπέδου
Θέση	ΘΕΣΗ "ΜΑΥΡΙΑΝΟΥΣ" Τ.Κ. ΧΑΛΚΙΑΡΙΤΣΑΣ Δ.Ε. ΦΑΡΡΩΝ, ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ Π.Ε. ΑΧΑΪΑΣ
Θέμα Σχεδίου	Τοπογραφικό διάγραμμα
Αριθμός Σχεδίου	1
Κλίμακα	1 : 500
Χρονολογία	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013
Η Μηχανικός	