



ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ

Π.Δ. 22-06-1983 ΦΕΚ 264Δ/7-7-1983
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ 270Δ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Επιφανειακή με τη Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ)

... κατά παράλληλη
... για κατοικία - Εμβαδόν = 100+ (1,25 εκαστοδύμια) 750/19
Κόστος ... για κατοικία 10η με δώμα
Αποστάσεις κτηρίων από το δρόμο > 2,5μ
Όριο - 2, Υψος - 7,50μ
Απόσταση Εκσκαφών ... Υποστήριξη στις 12.11.1982
... Γραμμή σε Επικρατική ή Δημόσια οδό
... Ε=750η ... πρόκειται 10μ ... δώμα 15μ

ΠΙΣΤΟΙ ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- 1981/1981 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβαλλομένης Πιστώ Αποστολής Μιμνώνης
Διαμορφώσης στο προανακεί Πιστώ με τη υπ' αριθμόν 424/05-11-1982 πράξη
- 1979/1980 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβαλλομένης Κυθρών Αραβής Στάκου
Διαμορφώθηκε στο προανακεί Πιστώ με τη υπ' αριθμόν 2375-3-2007 πράξη

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο υπογράφων Φαρδούλης Ιωάννης, Διοκτήτης (βάσει της υπ' αριθμόν 1770/1980 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβαλλομένης Κυθρών Αραβής Στάκου) και αγροτεμάχιο, στην θέση Χιλιλιάνικα Αγ. Πελαγίας του Δημοτικού Διαμερίσματος του Ποταμού του Δήμου Κυθρών που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Δ,Α δηλώνει ότι τα όρια που έχει υποδείξει είναι τα ορθά.

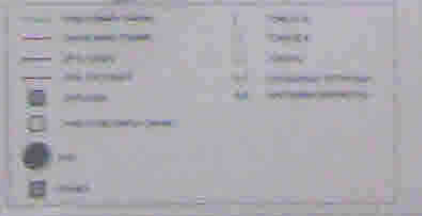
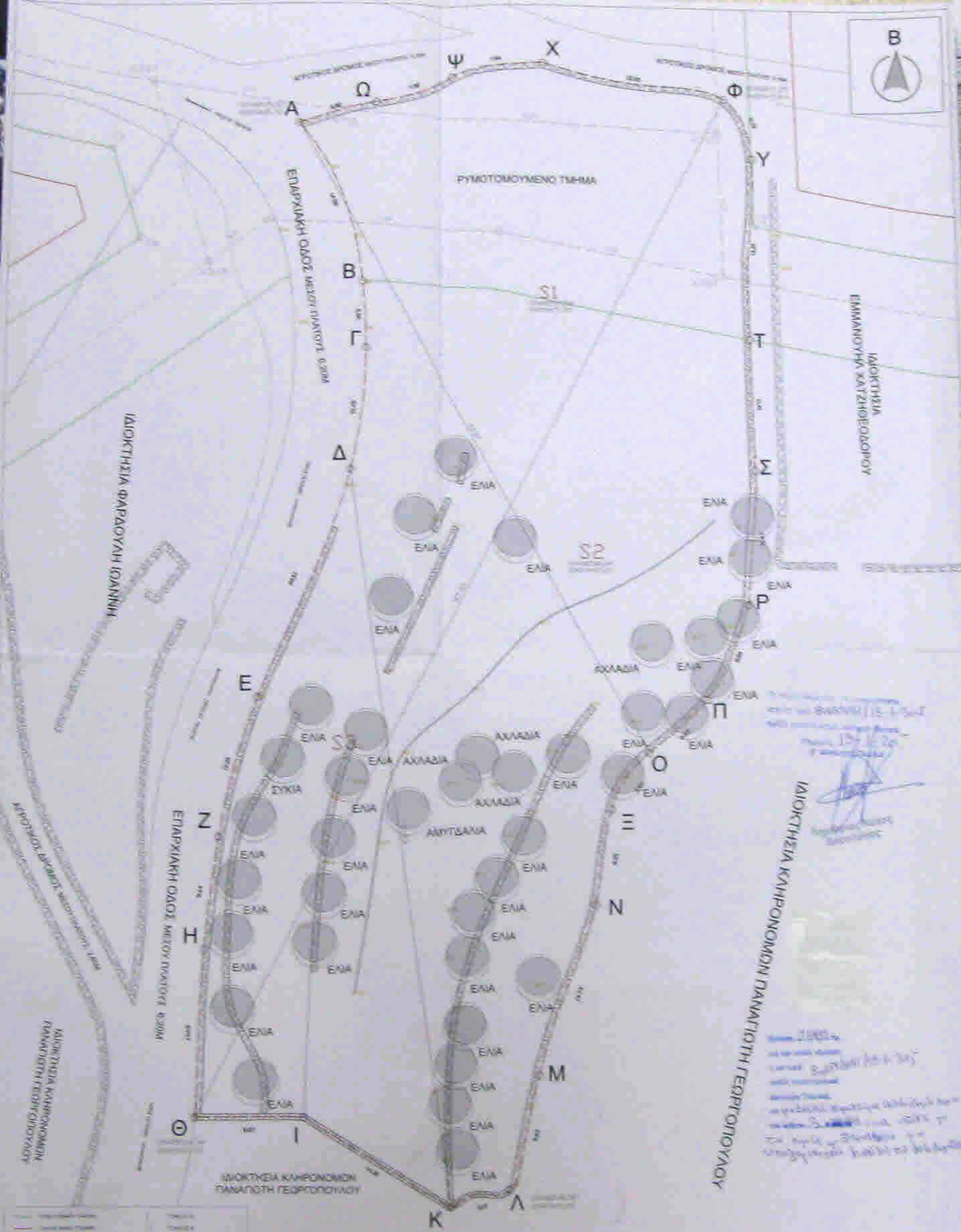
Ο δηλών

Δήλωση του Ν. 851/77

Ο υπογράφων Νικόλαος Π. Μαγουλάς, Αρχιτέκτων Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνει υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Δ,Α του παρόντος τοπογραφικού σχεδιαγράμματος με το εμβαδόν 3041,65 τ.μ. στην θέση Χιλιλιάνικα Αγ. Πελαγίας του Δημοτικού Διαμερίσματος του Ποταμού του Δήμου Κυθρών είναι κατά παράλληλη όριο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα είδη αγείων και οικισμός γήπεδο.
Το αγροτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί αναστοράς σε γή και κήπος.



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες του στο εδαφικό σύστημα αναφοράς.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Δ,Α = 3041,65 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Δ,Α = 2958,92 τ.μ.



Βάσει της ομοίωτης των διαστάσεων στη κλίμακα 1:500 με τη κλίμακα 1:5000 με τις παραπάνω συντεταγμένες.
Οι κλιμακωμένες διαστάσεις με τη GPS. Επιστόμ 210 στο εδαφικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	0408589,30	04019492,70	N	0408590,48	04019492,98
B	0408583,30	04019461,89	Π	0408595,99	04019492,38
Γ	0408579,87	04019477,34	Ο	0408572,47	04019492,48
Δ	0408571,30	04019471,35	Ρ	0408578,12	04019492,18
Ε	0408552,82	04019492,74	Σ	0408581,38	04019492,25
Ζ	0408542,24	04019492,72	Τ	0408585,78	04019492,38
Η	0408534,87	04019492,90	Υ	0408583,78	04019492,30
Θ	0408524,74	04019441,72	Φ	0408582,28	04019492,42
Κ	0408501,03	04019435,47	Χ	0408582,21	04019471,84
Λ	0408534,40	04019421,57	Ψ	0408580,18	04019492,57
Μ	0408538,86	04019418,18	Δ	0408585,28	04019492,58
Ν	0408547,28	04019424,26			

m³ ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Π. ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ Π. ΣΕΥΦΕΡΙΔΗΣ, Ο. ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
ΚΑΡΑΧΑΛΩΣ, ΔΗΜ. ΣΤΑΚΟΥ, Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΚΑΡΑΧΑΛΩΣ, ΔΗΜ. ΣΤΑΚΟΥ, Γ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΙ

ΘΕΣΗ: ΧΙΛΙΛΙΑΝΙΚΑ, ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΡΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΦΑΡΔΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Μ. ΣΧΕΔΙΟ: ΔΕΜΑ 00007
A0 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

