



**ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ**

Π.Δ. 22-06-1983 ΦΕΚ.284Δ/7-7-1983  
Π.Δ. 24/31-05-1985 ΦΕΚ.270Δ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
Συμφωνία με το Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ)  
\_ κατά παράκλιση  
\_ για κατοικία : Επιφ. Οικόσφ. = 100+ (επιφ. οικοπέδου-750)9  
Κάλυψη : \_ για κατοικία ίση με δόμηση  
Αποστάσεις κτηρίων από τα όρια > 2.5μ.  
Όροφος : 2 . Ύψος : 7.50μ.  
Αρτηρία Διακοπών : \_ Υφιστάμενα στις 12.11.1962  
\_ Πρώτο στο Επαρχική ή Δημοτική οδό  
\_ Ε>750πμ \_πρώτο 10μ \_Βόθος 15μ.

**ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

- 1960/1940 Δήλωση Διαθήκης συνταχθείσα ενώπιον του Συμβολαιογράφου Παραδεί Απόστολου Μέρμηγκα.
- (Δημοσιεύτηκε στο πρωτοδικείο Παραδεί με το υπ' αριθμόν 424/20-11-1942 πρακτικό)
- 1770/1999 Πράξη Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κυθρών Ακριβής Στελίου
- (Δημοσιεύτηκε στο πρωτοδικείο Παραδεί με το υπ' αριθμόν 237/9-3-2001 πρακτικό)

**ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ**

Ο υπογράφων Φαρδούλης Ιωάννης, ιδιοκτήτης (βάση της υπ' αριθμόν 1770/1999 Πράξης Αποδοχής Κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Κυθρών Ακριβής Στελίου) του αγροτεμαχίου στην θέση Χλιχλιάνικα Αγ. Πελαγίας, του δημοτικού διαμερισματος του Ποταμού του Δήμου Κυθρών που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ, Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι τα ορθά.

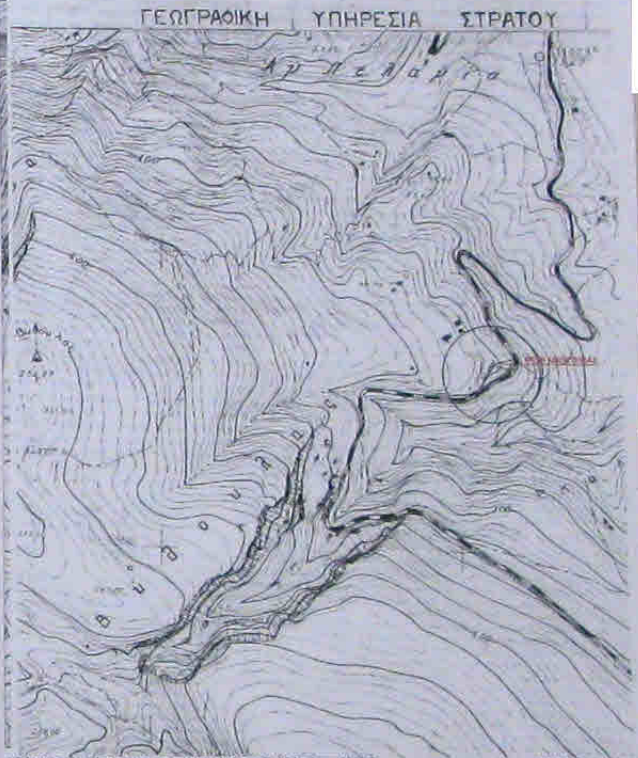
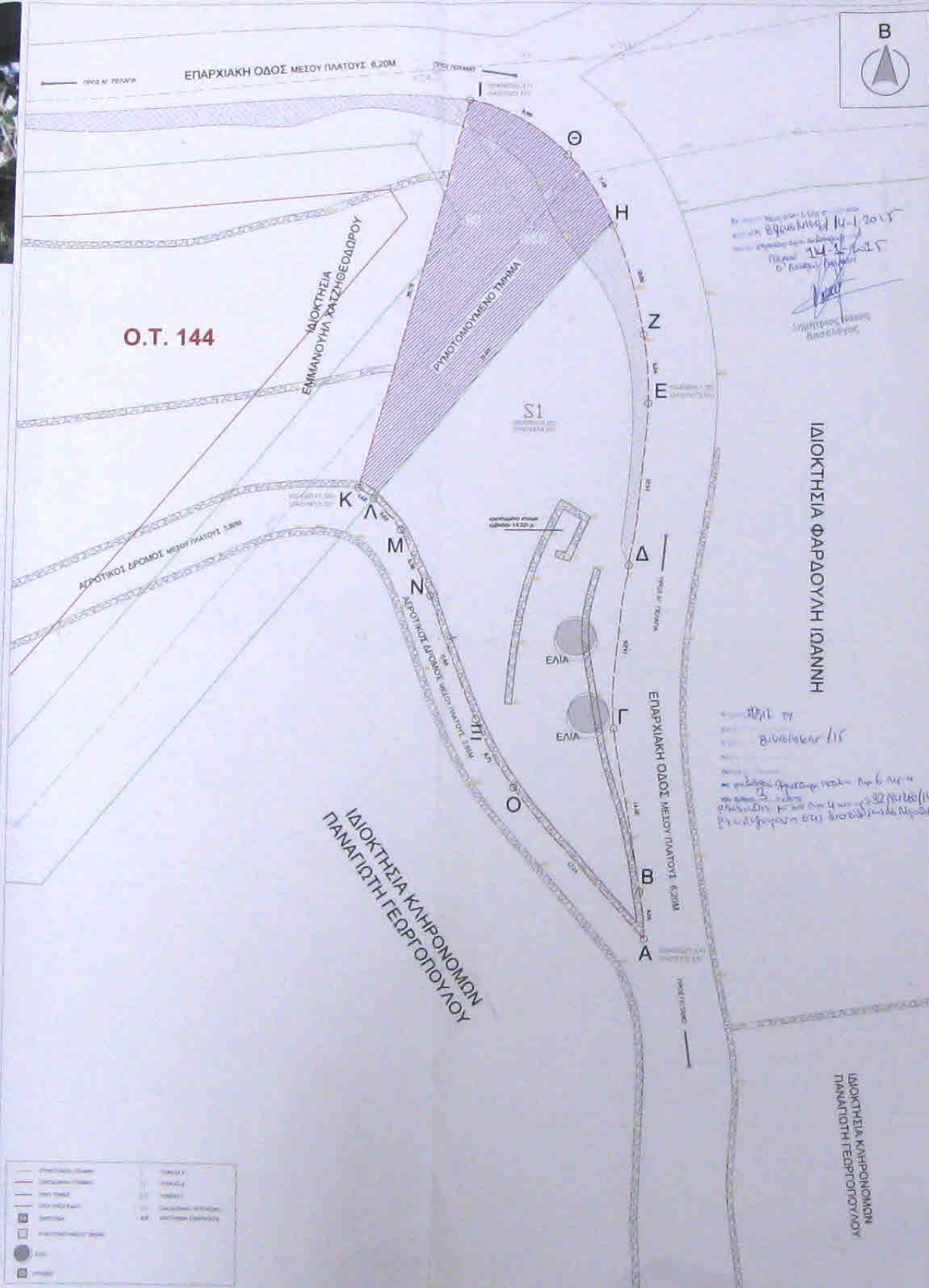
Ο Δήλιων

**Δήλωση του Ν. 651/77**

Ο υπογράφων Νικόλαος Π. Μαγουλάς, Αρχιτέκτων Μηχανικός ΕΜΠ, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α του παρόντος τοπογραφικού σχεδιαγράμματος μου, εμβαδού 1075.75 τ.μ. στην θέση Χλιχλιάνικα Αγ. Πελαγίας, του δημοτικού διαμερισματος του Ποταμού του Δήμου Κυθρών είναι κατά παράκλιση όρπη και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις για τα εκτός σχεδίου και οικισμού γήπεδα.  
Το αγροτεμάχιο υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83, περί εισφοράς σε γή και χρέμα.

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΓΟΥΛΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
10 Μηνιαίος

**ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε με βάση τις συντεταγμένες του στο ερπητήριο σύστημα αποτύπωσης.  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
**Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α = 1075.75 τ.μ.**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Α** (αγροτεμάχιο μετά τον εκμεταλλετή τμήματός του) = **760.12 τ.μ.**



**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΓΙΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΥΕ ΑΡ. 8317/8 και 8318/7**  
Βεβαιώνω την ακριβή τοποθεσία της ιδιοκτησίας επί της ημετέρας γάρτης Γ.Υ.Σ. υπ. Αρ.8317/8 και 8318/7 σε κλίμακα 1:5000 με τις παρακάτω συντεταγμένες.  
Οι συντεταγμένες βρέθηκαν με το GPS - Explorer 210 στο ελληνικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Ψ
A	00408527.64	04019451.65	Λ	00408547.87	04019461.88
B	00408530.80	04019454.08	Μ	00408546.78	04019458.23
Γ	00408541.68	04019463.28	Ν	00408543.23	04019463.00
Δ	00408554.50	04019469.59	Ξ	00408538.15	04019473.83
Ε	00408567.50	04019475.56	Ο	00408532.67	04019467.98
Ζ	00408572.43	04019479.05			
Η	00408579.32	04019486.38			
Θ	00408582.65	04019493.08			
Ι	00408582.37	04019503.07			
Κ	00408547.98	04019493.30			

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΓΟΥΛΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
10 Μηνιαίος

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΑΓΟΥΛΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ**  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΓΟΥΛΑΣ, ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ο ΜΑΓΟΥΛΑΣ ΣΤΑΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΠ.  
ΛΟΓΟΤΥΠΟΣ ΚΑΡΛ ΚΡΕΥΖΕΡ, Ε. ΣΥΜΒΑΛΗΤΕΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΦΑΡΜΑΚΩΝ ΑΕ. 1456, ΠΕΡΙΣΣΙΑ, Τ. 2106631000  
www.micromedea.gr

**ΘΕΣΗ : ΧΛΙΧΛΙΑΝΙΚΑ, ΑΓΙΑ ΠΕΛΑΓΙΑ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΟΤΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΡΩΝ**

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΦΑΡΔΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΑΡ' ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ : **A0**      ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΑΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011      ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΜΑΓΟΥΛΑΣ**  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ.  
ΤΕΛΟΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΗΣ  
10 Μηνιαίος