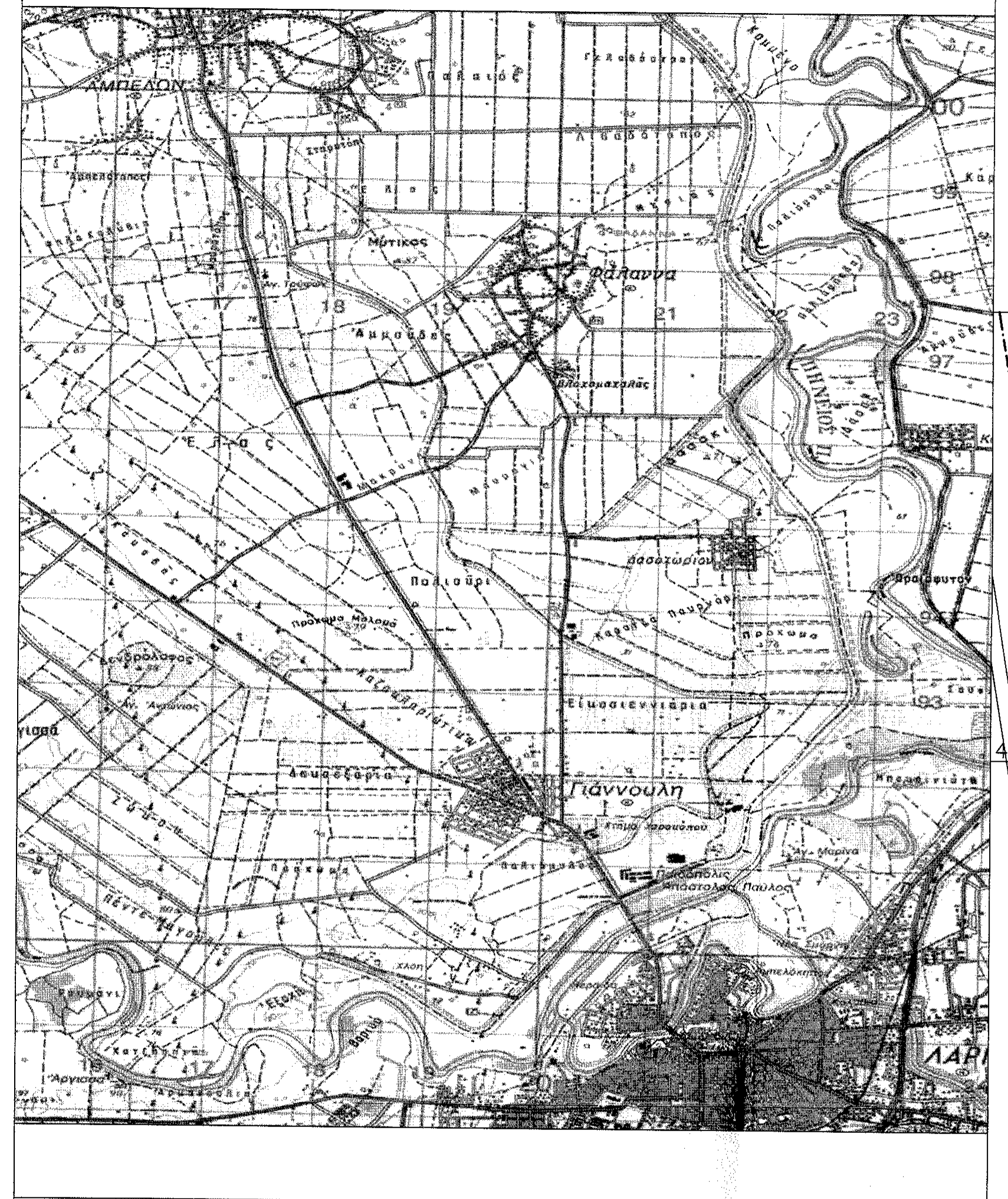
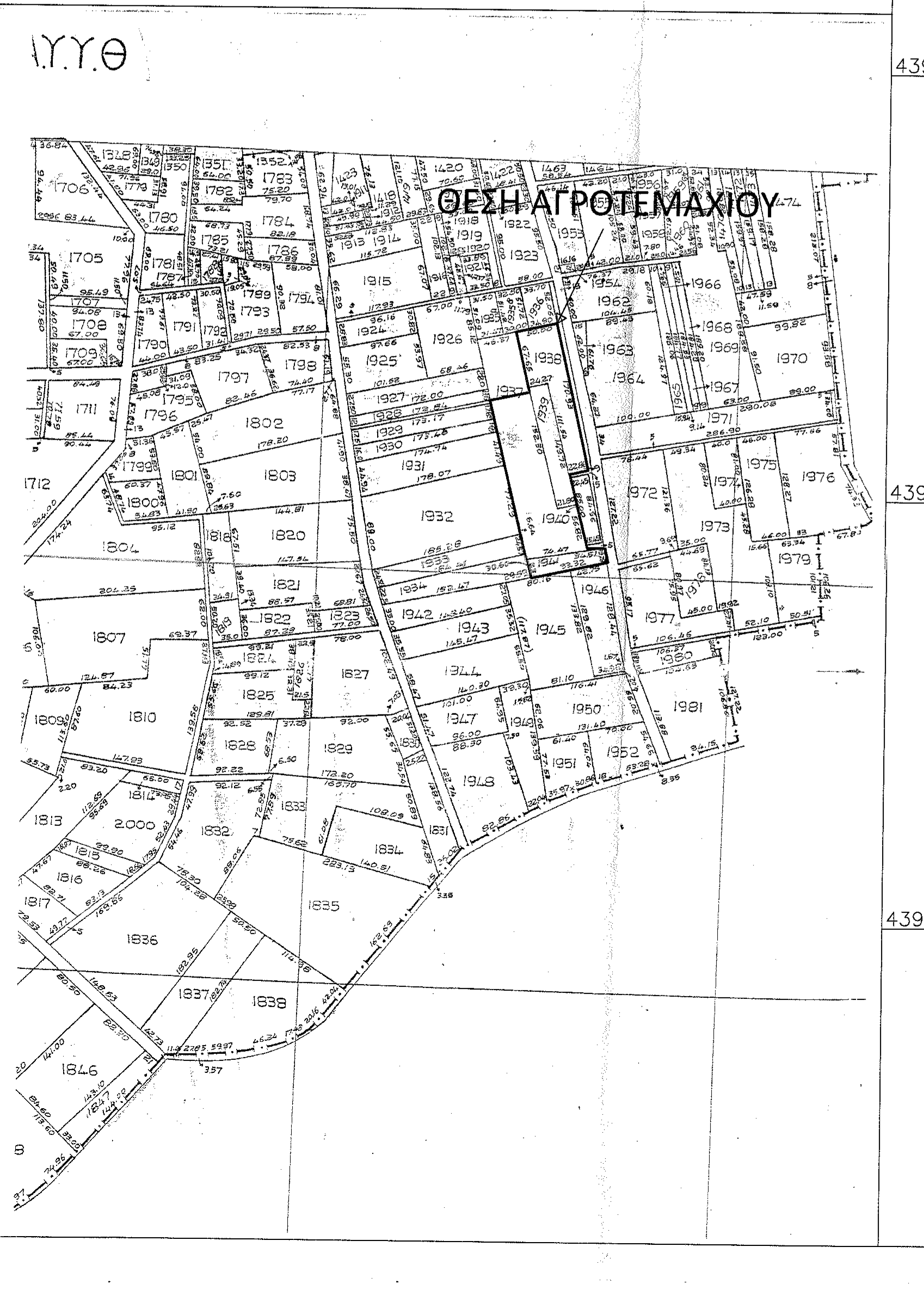
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007 -2009


Γιάννουλη
ΛΑΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ Α.Ε ΦΩΤΟΛΗΨΙΑ 2007 -2009

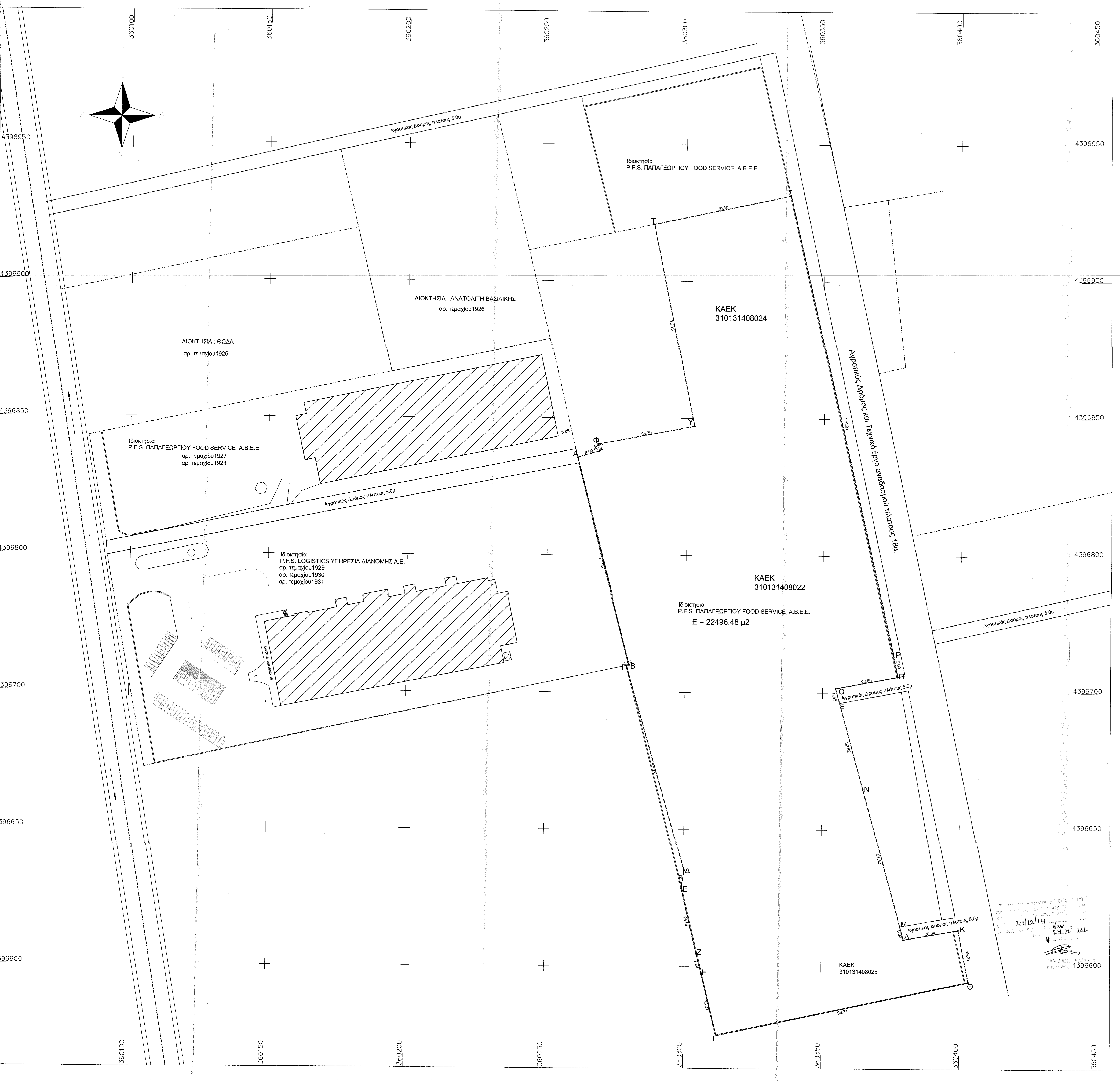
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΠΑΥΘ 1978


ΙΥΥΘ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οικοδομική Γραμμή (Ο.Γ.)
- Ρυμοτομική Γραμμή (Ο.Γ.)
- Όριο γηπέδου
- Άξονας οδού
- Κτίριο
- Κράσπεδο
- Μη υλοποιημένο όριο
- Όριο αγροτικού δρόμου
- Περίφραξη με συρματόπλεγμα
- Περίφραξη με στηθαίο
- ▨ Υφιστάμενο κτίσμα
- ☐ Νέο κτίσμα
- ↯ Στύλος Δ.Ε.Η.


360100
360150
360200
360250
360300
360350
360400
360450
4396950
4396900
4396850
4396800
4396700
4396650
4396600
Αγροτικός Δρόμος πλάτους 5.0μ
Αγροτικός Δρόμος και Τεχνικό έργο αναδασμού πλάτους 18μ.
Ιδιοκτησία
P.F.S. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ FOOD SERVICE Α.Β.Ε.Ε.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΑΝΑΤΟΛΙΤΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ
αρ. τεμαχίου1926
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΘΩΔΑ
αρ. τεμαχίου1925
ΚΑΕΚ
310131408024
Ιδιοκτησία
P.F.S. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ FOOD SERVICE Α.Β.Ε.Ε.
αρ. τεμαχίου1927
αρ. τεμαχίου1928
Ιδιοκτησία
P.F.S. LOGISTICS ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ Α.Ε.
αρ. τεμαχίου1929
αρ. τεμαχίου1930
αρ. τεμαχίου1931
ΚΑΕΚ
310131408022
Ιδιοκτησία
P.F.S. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ FOOD SERVICE Α.Β.Ε.Ε.
E = 22496.48 μ2
ΚΑΕΚ
310131408025
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
24/11/14

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Άρθρο 4"ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ" του Π.Δ. της 24/31.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 270 Δ') , Φ.Ε.Κ. 289/11

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗ

Αρτιότητα : 1) Κανόνας :

α)Εμβαδόν γηπέδου κατ'ελάχιστο 4.000 μ2 , 10.000,00μ2 εντός περοχών Natura
β)Γήπεδα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς,Εθνικές,Επαρχιακές,Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ή σε σιδηροδρομικές γραμμές εφόσον έχουν :
i)Εμβαδόν κατ΄ελάχιστο 4.000 μ2,
ii)Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ. και ,
iii)Ελάχιστο βάθος 50 μ.

Ελάχιστο 4000μ2.
ελάχιστο πρόσωπο 25μ2.
σύμφωνα με το (Π.Δ.. 24)31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ).
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ελάχιστο εμβαδόν 2000μ2.
ελάχιστο πρόσωπο 25μ2.
ελάχιστο βάθος 40μ2.
για οικόπεδα που υφίσταται προ τις 17.10.1978
ημέρα δημοσίευσης του Π.Δ. .6.10.78 (ΦΕΚ 538/Δ)

Κάλυψη : Μέγιστη κάλυψη των γηπέδων ορίζεται σε τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας του

Παρέκκλιση Επίσης επιτρέπεται κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου αυτού η επέκταση υφισταμένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων μετά τριετή τουλάχιστον λειτουργία που βεβαιώνεται από το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας

Μέγιστη κάλυψη παρέκκλισης των γηπέδων ορίζεται σε πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας του

Απόσταση κτιρίου από τα όρια : Από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον
Παρέκκλιση Από τα πλάγια και οπίσθια όρια του γηπέδου πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον

Συντελεστής δόμησης Μέγιστος συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 0,9
Παρέκκλιση Μέγιστος συντελεστής δόμησης (σδ) των γηπέδων ορίζεται σε 1,20

Συντελεστής όγκου Μέγιστος συντελεστής όγκου (σ.ό) των γηπέδων ορίζεται σε 3,30
Παρέκκλιση Μέγιστος συντελεστής όγκου (σ.ό) των γηπέδων ορίζεται σε 4,20

Αριθμός ορόφων Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται τρία (3)

Μέγιστο ύψος Μέγιστο ύψος μετρούμενο από το γύρω έδαφος αυτών (φυσικό ή διαμορφωμένο) ,ορίζεται σε έντεκα (11,00) μέτρα.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Ε(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α) = 22.496,48 τ.μ. > 10.000,00 τ.μ
Άρα το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Α. Τριγωνομετρικό σημείο εξάρτησης
184079 : 358843.417, 4393147.121, 87.710

Β. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	360260.90	4396785.62	77.93
Β	360279.86	4396710.03	1.03
Γ	360278.85	4396709.81	77.71
Δ	360299.99	4396635.04	6.63
Ε	360299.00	4396628.48	24.57
Ζ	360304.60	4396604.56	7.54
Η	360306.43	4396597.24	23.06
Θ	360311.96	4396574.85	93.31
Ι	360403.17	4396594.54	19.31
Κ	360399.52	4396613.50	20.04
Λ	360379.78	4396610.02	5.00
Μ	360378.46	4396614.84	51.82
Ν	360364.76	4396664.82	32.62
Ξ	360356.15	4396696.28	5.55
Ο	360354.69	4396701.63	22.85
Π	360377.13	4396705.94	8.99
Ρ	360375.47	4396714.78	170.91
Σ	360337.76	4396881.47	50.60
Τ	360288.28	4396870.88	75.13
Υ	360302.81	4396797.17	35.30
Φ	360268.15	4396790.51	2.50
Χ	360268.52	4396788.04	8.00
	360260.90	4396785.62	
Α			

Ε=1/2 Σ(Χι + Χι+1)(Ψι - Ψι+1)

Ε = 22496.48 μ2

Η ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΕΓΣΑ 87. ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΔΙΝΟΝΤΑΙ ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77

Ο ΥΠΟΓΡΑΦΩΝ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΡΑΚΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ, ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ 1974 ΣΤΗΝ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ,

1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΑΦΟΥ ΚΑΛΥΠΤΕΙ ΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΕΜΒΑΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΑ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΦΕΚ ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΥΤΗΣ ΠΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ
ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ BRISKETAI ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ NATURA 2000. ΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΠΟΥ ΔΙΝΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ.
2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ , ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΖΟΕ
3. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ 1337 /83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ
4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΜΕΤΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η' ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΑΕΡΙΟΥ
5. ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΔΡΑ
6. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η΄ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20 Μ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ
7. Ο ΑΓΩΓΟΣ ΚΑΥΣΙΜΟΥ ΤΗΣ ΔΑΚ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 700Μ. ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΔΡΑΚΟΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΡΑΚΟΣ Κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101438
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1 ΤΗΛ. 6945 518500
ΛΑΡΙΣΑ - Γ' ΔΟΥ - Α.Φ.Μ. 117318517

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (ν.4030/2011, άρθρο 9)

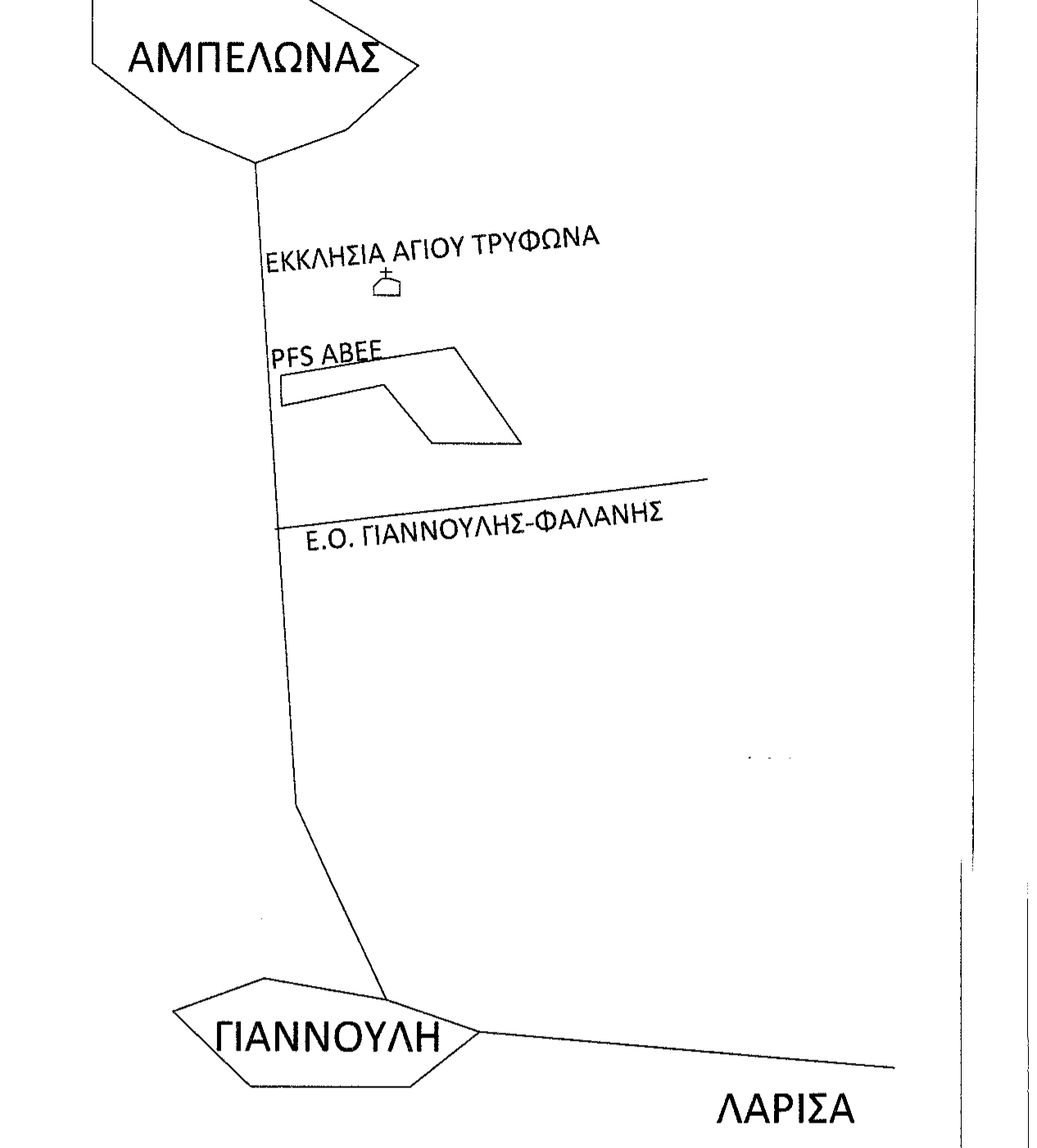
Ο έχων νόμιμο δικαίωμα ΦΩΤΗΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ , νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας P.F.S.ABEE. δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α- εμβαδού 22.496,48 μ2 του , ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος να ζητήσω την έκδοση της άδειας δόμησης

-Ο ιδιοκτήτης -

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 19/10/2013 και στο χρονικό διάστημα από 11:00 π.μ έως 14:00 μ.μ, κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. με κωδικό 184079.
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκαν ζεύγος δεκτών GPS Promark 3 με Serial Number 200544048 και Ashtech Thales με Serial Number 18710 και ακρίβειες μέτρησης οριζόντιας ακρίβειας 0.005 m + 1 ppm και κατακόρυφης ακρίβειας 0.01 m + 2 ppm.
- Η αποτύπωση πραγματοποιήθηκε με συνδυασμό μετρήσεων του παραπάνω ζεύγους δεκτών GPS καθώς και του γεωδαιτικού σταθμού Topcon GPT 1100 Series, με Serial Number RP0091.
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί μέσος συντελεστής κλίμακας περιοχής Ko=0.999842, λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ


ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΑ
PFS ABEE
Ε.Ο. ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ-ΦΑΛΑΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ
ΛΑΡΙΣΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΣ
ΔΗΜΟΣ/Δ.ΔΙΑΜ. : ΤΥΡΝΑΒΟΥ / ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΛΑΡΙΣΑ LOGISTICS A.E.

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1 : 500

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
"ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ FOOD SERVICE ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΡΕΑΤΟΣ με δ.τ. "PFS ABEE"

ΕΡΓΟ
ΝΕΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΡΕΑΤΟΣ

ΘΕΣΗ
3οχλμ Ε.Ο. ΛΑΡΙΣΑΣ-ΑΜΠΕΛΩΝΟΣ , ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ,
ΘΕΣΗ "ΔΕΚΑΤΟ ΣΤΑΔΙΟ" , ΚΤΗΜ. ΠΕΡ. ΑΜΠΕΛΩΝΑ -ΔΗΜΟΥ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δράκος Σπυρίδων-πολιτικός μηχανικός

ΘΕΜΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΡΑΚΟΣ Κ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 101438
ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ 1 ΤΗΛ. 6945 518500
ΛΑΡΙΣΑ - Γ' ΔΟΥ - Α.Φ.Μ. 117318517

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της 8807/269941/15-1-15 πράξης μας
Λάρισα 15-1- 2015
Ο Δασάρχης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
με βαθμό β'