



130/2011, άρθρο 9):

το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάσσεται την 26/12/2011 με συνολικό έμβαδόν 611,47 τ.μ., ημιοική Κοινότητας Κατασταρίου, της Διοικήσης Ζακύνθου, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί συν ορθά.

ημίων του 1,2,3.....
 - Περίμετρος = 104,17 μ.

Υ	Αποστάσεις
1255.49	1 - 2: 4.81
1253.59	2 - 3: 4.34
1252.15	3 - 4: 4.07
1249.27	4 - 5: 6.01
1249.25	5 - 6: 4.33
1249.37	6 - 7: 3.91
1248.58	7 - 8: 4.09
1246.90	8 - 9: 6.04
1252.84	9 - 10: 6.00
1256.76	10 - 11: 4.08
1260.50	11 - 12: 3.93
1262.31	12 - 13: 4.48
1269.73	13 - 14: 18.25
1273.45	14 - 15: 8.97
1270.25	15 - 16: 3.51
1267.66	16 - 17: 3.28
1262.65	17 - 18: 5.81
1259.60	18 - 19: 3.52
1255.49	19 - 1: 4.75

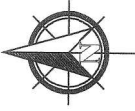
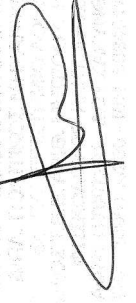
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΟΓΚΩΝ

- Εμβαδόν Οικοπέδου (1-2-3.....-18-19-1) = 611,47 m²
- Προσβασιμότητα στο χώρο δόμησης:
 - Υπάρχον Ισόγειο κατοικία βάσει της 29/1/2006 οικ. απόφασης: E = (10,30x8,20)+(6,00x6,00)=84,46+36,00= 120,46τ.μ.
 - Προσθήκη Αποθηκευτικού χώρου - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013: E = (4,12x1,90)=7,83τ.μ.
 - Προσθήκη κατ' επέκταση κύριου χώρου - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013: E = (2,45x0,07)+(6,00x0,06)+(5,99x0,16)+(8,26x0,16)+(1,69x0,06)= 0,17+0,36+0,96+1,32+0,12 = 2,93τ.μ.
- Σύνολο Δόμησης: 120,46+7,83+2,93= 131,22 τ.μ.
- ΗΜΥΠΛΗΘΙΟΙ ΧΩΡΟΙ
- Ημ. Χώροι βάσει της 29/1/2006 οικ. απόφασης: =(5,99x2,45)+(1,90x8,61)=14,67+16,35= 31,02 τ.μ.
- ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ
- ΥΠΟΓΕΙΟ ΓΚΑΡΑΖ
- Υπόγειο γκαράζ - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013 I((7,50+7,24)x5,07)/2] = 37,36 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
(Ν. 651/77)

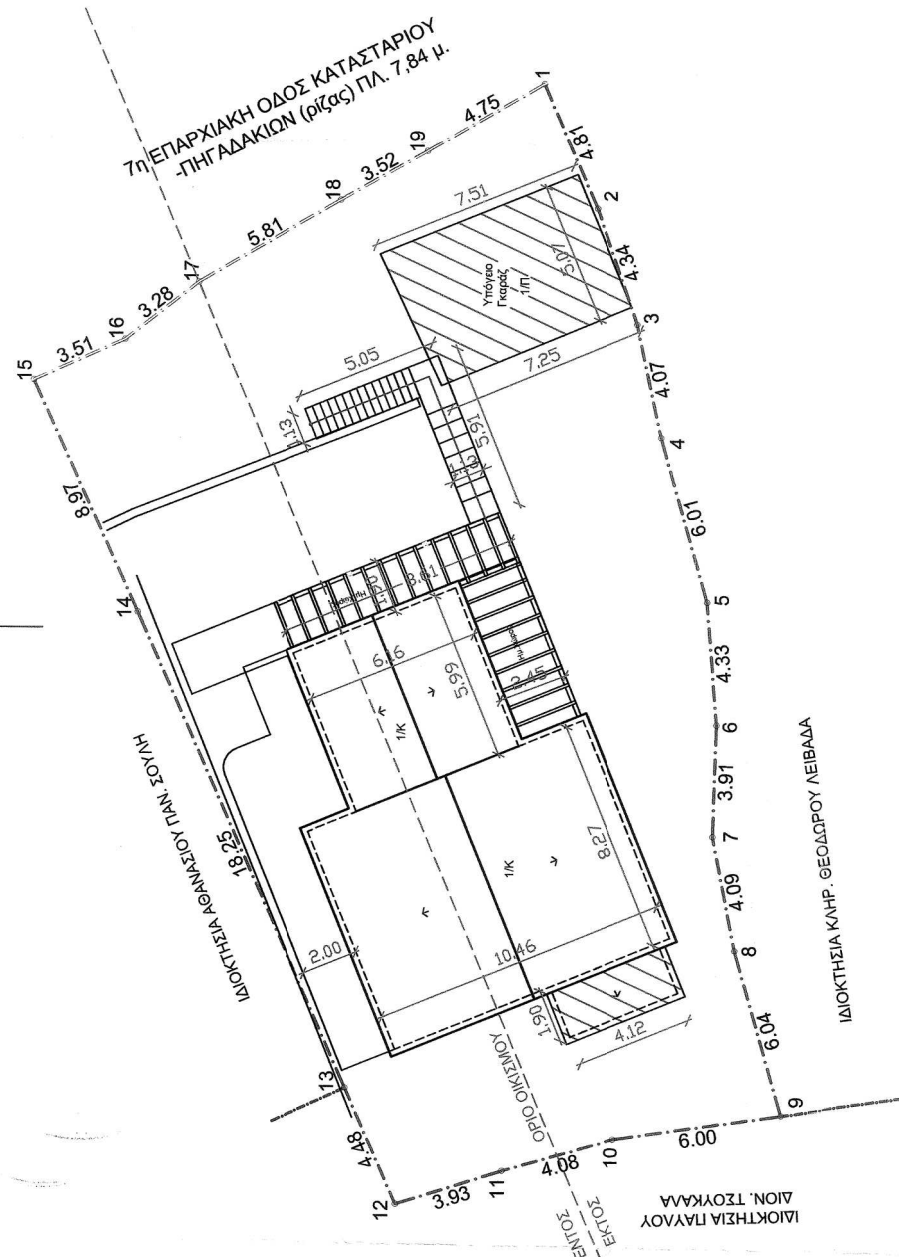
Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 Ο ηλεκτρονικός κωδικός υπαγωγής στο Ν4178/2013 είναι ο 2604197 και ο ηλεκτρονικός κωδικός βεβαίωσης Μηχανικού (σύμφωνα με την παρ. 1α του άρθρου 3 του Ν.4178/2013) είναι ο 361558925C055DDDB. Επίσης έχω στην διαθεση μου όλα τα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες για την ως άνω αυθαίρεση τα οποία θα υποβάλω ηλεκτρονικά ως ο νόμος ορίζει. Το παρών είναι ταυτόσημο με αυτό που θα αναρτηθεί ηλεκτρονικά ως ο νόμος ορίζει.

Ο Μηχανικός



Διονύσιος Ολιγόπουλος
 Δοσολόγος με Β βαθμό

Το παρόν τοπογραφικό διαγράμμα συντάσσεται την 26/12/2011 με συνολικό έμβαδόν 611,47 τ.μ., ημιοική Κοινότητας Κατασταρίου, της Διοικήσης Ζακύνθου, τα όρια που έχουν υλοποιηθεί συν ορθά.



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ.ΝΗΡ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΛΕΙΒΑΔΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΟΥ ΔΙΟΝ. ΤΣΟΥΚΑΜΑ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΦΗΜΙΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΑΠΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΣΥΝΟΔΕΤΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 28/16886 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΟΛΙΤΕΙΑΜΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ.

Οι συνταξιμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγράμμα είναι στο Ειληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α.)
 Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατήρησης που διέρχθησαν την 12/06/2014 και στο χρονικό διάστημα από 12.00μ.μ. έως 14.00μ.μ. κόνοντας χρήση του σταθμού CORSZAK του ιδιωτικού δικτύου της εταιρίας CIVIL SHOP με συνταξιμένες (X,Y)= (225903,9839, 4183389,1834) και κόνοντας χρήση του τριγωνομετρικού Σημείου Γ.Υ.Σ. 114057 με συνταξιμένες (X,Y,Z) = (215626,3870, 4192315,3660, 49,74)
 Τα αρχεία που παραλήθησαν από τις μετρήσεις είναι τα PARKINSON.txt Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δίκτυος Stonex S9 με Serial Number W11197449966EM με καταγραφή συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS και Glonass

Ο Μηχανικός



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
(Ν. 651/77)

- Ο υπογράφων μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι:
- Η υπό τα στοιχεία (1,2,3...18,19,1) ιδιοκτησία του Ένγυουσαντ Τζώρτζ Παρκινσον του Γουάλτερ & της Σίλα Μαίρη Άμερ του Κόλιν με συνολικό έμβαδόν 611,47 τ.μ., ευρίσκεται στην θέση "Κοκοσάλι", της Δημοτικής Κοινότητας Κατασταρίου, της Δημοτικής Ενότητας Αλικιών του Δήμου Ζακύνθου, είναι εν μέρει εντός των ορίων οικισμού (Έντονος =202,07τ.μ.) όπως αυτά ορίστηκαν με την 4459/20-11-1986 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου (ΦΕΚ Δ' 258/1986) και εν μέρει εκτός οικισμού (Εκτός = 409,40τ.μ.) και είναι άρτια και οικοδομημένη σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν στην περιοχή.
 - Η παραπάνω ιδιοκτησία δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν1337/83 που αφορούν εισφορά σε γη και χρήμα.
 - Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται ενάεριο δίκτυο μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης
 - Από την παραπάνω ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα
 - Η παραπάνω ιδιοκτησία απέχει από τη θάλασσα 1.969,46τ.μ.

ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ Ν.4178/2013
 Αρ. Δελτίου: 2604197 με Ηλεκτρονικό Κωδικό: 361558925C055DDDB
 Προσθήκη Αποθηκευτικού χώρου - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013: E = (4,12x1,90)=7,83τ.μ.
 Προσθήκη κατ' επέκταση κύριου χώρου - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013: E = (2,45x0,07)+(6,00x0,06)+(5,99x0,16)+(8,26x0,16)+(1,69x0,06)= 0,17+0,36+0,96+1,32+0,12 = 2,93τ.μ.
 Υπόγειο γκαράζ - τακτοποιημένος βάσει του Ν4178/2013 I((7,50+7,24)x5,07)/2] = 37,36 τ.μ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Εντός οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων (Αποφ. Νομαρχία 4459 /20.11.86 - ΦΕΚ 258/86)
- Π.Δ. 24-4/3-5-1985 / ΦΕΚ 181Δ / 03-05-85 και όπως τροποποιήθηκε με το:
 Π.Δ. 14.2.1987 ΦΕΚ 133Δ / 23-02-87
 Π.Δ. 25.04.1989 ΦΕΚ 283Δ / 16 / 589
 Π.Δ. 04.11.2011 ΦΕΚ 289 ΑΑΠ / 04-11-11
- Ν. 1577/13-12-1985 ΦΕΚ 210Α / 18-12-1985 ΤΟΚ 1985" και όπως τροποποιήθηκε με το:
 Ν. 2831/09-06-2000 ΦΕΚ 140Α / 13-06-2000
 Ν. 4067/09-04-2012 ΦΕΚ 79Α / 9-11-2012 "ΝΕΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ"
- Αρτιστήρια κωνόνας 1000τ.μ. Με πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο που έχει τρέξει σε κοινή χρήση 15,00μ.
 - Παρέκκλιση: όσο εμβαδόν είχαν πριν 3-5-85 με πρόσωπο σε κοινή χρήση
 - 3)Συντελεστής δόμησης: Για κατοικία E ≤200τ.μ. Σ.Δ.: 1,00 E 200-700τ.μ.: 240τ.μ. + 40τ.μ. πατάρι ξηράς δόμησης >700τ.μ.: 400τ.μ.
- Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία: 400τ.μ.
 Για τουριστικές εγκαταστάσεις & κτίρια αμμογούς επαγγελματικής χρήσης 0-1000τ.μ.: 0,60
 1000-2000τ.μ.: 0,50
 2000-3000τ.μ.: 0,40
 3000-4000τ.μ.: 0,30
 4000τ.μ. και άνω: 0,20.
- Ημιαυθαίρη χώροι:Επιτρεπόμενη Δόμηση x 20%
 Εξόχως: Επιτρεπόμενη Δόμησηx 20%
 4)Επιπεδομένο ύψος: 7,50μ. και 2,00μ. επιβολή στέγης με κλίση 30%-45%
 5)Εκχώριστες αποστάσεις: Από Δημοτική Οδό 3,00μ., από Εθνική Οδό 10,00μ., από άξονα δρόμου, από όριο οικοπέδου 2,50μ.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΜΠΟΝΙΚΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
 ΦΩΣΚΟΛΟΥ 28, ΤΗΛ. 2695 -1007
 Email : dbonik@otenet.gr



ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΔΙΑΚΟΣΜΗΣΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΡΓΟ: ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΑΥΘΑ ΑΡΘΡΟΥ 22 ΤΟΥ ΓΟΚ 85 ΚΑΙ ΠΑΡ. 1 ΕΝΤΟΥ ΑΡΝΤ ΤΖΩΡΤΖ ΠΑΡΚΙΝΣΟΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
 ΙΟΥΛΙΟΣ 2014

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

