

VERM © Α. & Η. ΜΗΚΟΣ Ο.Ε. - 3/A F9057331-EEEB-6678
C:\www\δωδ\ΚΑΙΣΙΔΗΣ_1378EGS\ΕΚΔΩΚΑ\ΚΑΙΣΙΔΗΣ_1378_T-1_E500_T-1.WPF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	623901.248	4546426.203	A2	623897.740	4546295.492	A3	623881.982	4546292.904
A4	623878.844	4546292.521	A5	623872.287	4546295.527	A6	623840.345	4546327.219
A7	623840.241	4546327.488	A8	623839.290	4546337.412	A9	623836.030	4546369.005
A10	623830.651	4546422.579	A11	623829.592	4546429.813	A12	623897.886	4546426.373
N1	623900.393	4546391.007	N2	623900.399	4546390.275	N3	623903.810	4546369.371
N4	623911.130	4546348.035	N5	623907.860	4546324.137	N6	623901.610	4546300.015
N7	623897.845	4546299.416						

Επιμέτρηση 1, Σημ.: 14, E=7874.32 m²

Σημείο	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7	N8	N9	N10
Πλευρά										
Μήκος (m)										
A1-N1	35.21	N1-N2	91.62	N2-N3	3.93	A2-A3	16.00			
A3-A4	0.05	A4-A5	4.19	A5-A6	45.70	A6-A7	0.29			
A7-A8	9.97	A8-A9	31.76	A9-A10	53.84	A10-A11	7.31			
A11-A12	68.36	A12-A1	3.39							

Επιμέτρηση 2, Σημ.: 7, E=629.05 m²

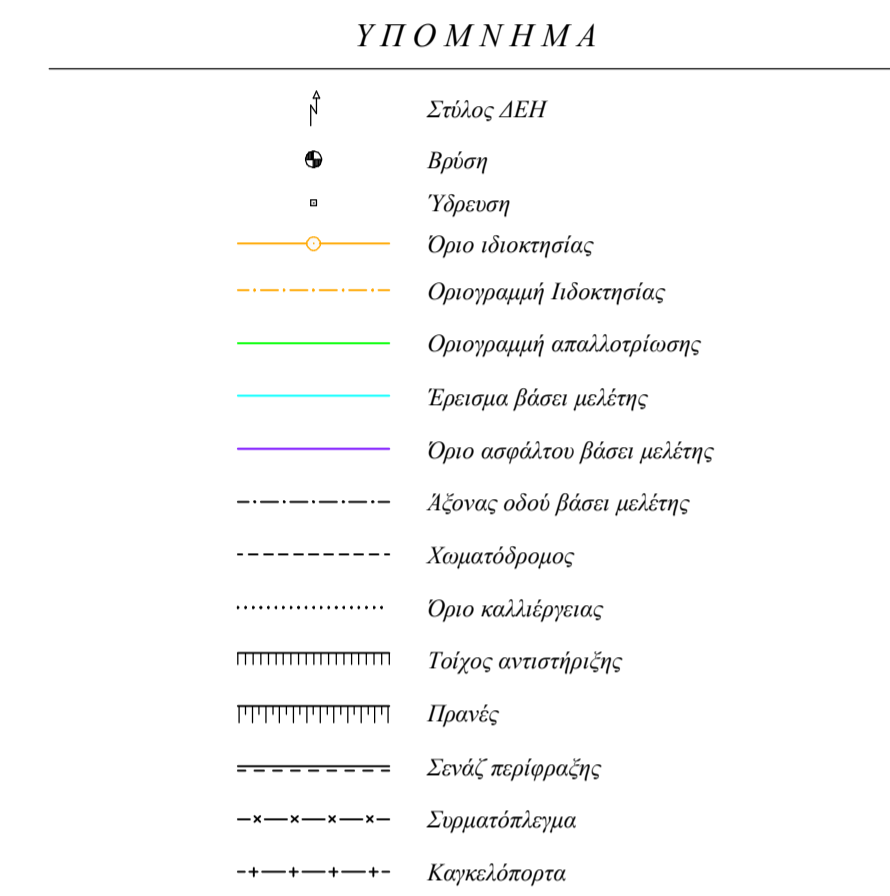
Σημείο	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7
Πλευρά							
Μήκος (m)							
N1-N2	0.73	N2-N3	21.19	N3-N4	22.56	N4-N5	24.12
N5-N6	24.92	N6-N7	3.81	N7-N1	91.62		

Συντεταγμένες ορίων στο Προβολικό Σύστημα ΕΛΠΙ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
N1	4701.473	5385.494	N2	4701.536	5384.761	N3	4704.923	5363.644
N4	4712.189	5342.485	N5	4708.856	5318.590	N6	4702.541	5294.479
N7	4698.774	5293.890						

Τμήμα του με αρ. 330θ τεμαχίου - "Χερσαίο Λαδο - Κοινόχρηστο" E=629.32 τ.μ.

Σημείο	N1	N2	N3	N4	N5	N6	N7
Πλευρά							
Μήκος (m)							
N1-N2	0.73	N2-N3	21.19	N3-N4	22.56	N4-N5	24.13
N5-N6	24.92	N6-N7	3.81	N7-N1	91.64		



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ : Ε.Γ.Σ.Α. 87 - K=0.99977985

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Π.Δ. 04-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270.3 της 31-05-1985, Ν. 3212/2003, Φ.Ε.Κ. 308.4 της 31-12-2003, ΝΟ.Κ.12-Ν.4067/12 Φ.Ε.Κ. 794 '94-12)

* Αρτησία :

Κανόνες (01) : Πρoσοπο 25 μ. Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Κανόνες (02) : Εμβαδόν 4000 τ.μ. πριν της 31-12-03

* Συντελεστής δόμησης : 0,20
* Μέγιστο ποσοστό κλίσης : 10%
* Πλάγες και Οπίσθια Αποστάσεις κτηρίου : 15 μ.

2. ΜΕΘΟΛΟΓΙΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

- Οι αποστάσεις και το εμβαδόν του οικοπέδου υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ 87.
- Οι τιμές των ημεμέτρων είναι απόλυτες και έχουν καθοριστεί από το κρατικό Τριγωνομετρικό και Υψομετρικό Δίκτυο της χώρας.
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS κάνοντας χρήση του ήδη εγκατεστημένου Τριγωνομετρικού - Υψομετρικού Δικτύου στην περιοχή και συγκεκριμένα του Τριγωνομετρικού T-36, με συντεταγμένες X=623631,3830 Y=4548955,6410 και με υψόμετρο Z=95,250.

3. ΕΜΒΑΔΑ

- Εμβαδόν υπάρχουσας κατάστασης αγροτεμαχίου "Α1 Ν1 Ν7 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α11" = 7.874,32 τ.μ.
- τμήμα του υπ' αρ. 334 Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας -
- Εμβαδόν τμήματος (υπ' αρ. 330θ τεμαχίου Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας) "Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν5 Ν6 Ν7 Ν1" = 629,32 τ.μ.
- εμβαδόν ημιτόνου βάσει του Προβολικού συστήματος ΕΛΠΙ -
- εμβαδόν ημιτόνου βάσει του συστήματος ΕΓΣΑ 87 - = 629,05 τ.μ.

4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΙΑΔΕΙΞΗ (Άρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παναγιώτης Δ. Μουζακιάης, Διπλωματούχος Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνει υπεύθυνα και γνωρίζοντας τις συνέπειες του Νόμου, ότι το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "Α1 Ν1 Ν7 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α11", ημιτόνο (τμήμα του με αρ. 334 αγρ/τος Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας του Υ.Γ.) που βρίσκεται στη τοποθεσία "Απίδιες" του οικισμού Φύλακα, του αγροκτηματος Καλλιθέας, του Δήμου Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης, είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολυτομικές Διατάξεις.

Αντίθετα το με τα στοιχεία, στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, "Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν5 Ν6 Ν7 Ν1" ημιτόνο (με αρ. 330θ Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας του Υ.Γ.) που βρίσκεται στη τοποθεσία "Απίδιες", του οικισμού Φύλακα, του αγροκτηματος Καλλιθέας, του Δήμου Κομοτηνής, της Π.Ε. Ροδόπης, δεν είναι άρτο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολυτομικές Διατάξεις.

Τα παραπάνω κτήρια δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83, και επομένως δεν έχουν υποχρέωση αποσύρσης σε γη και σε χρήμα.

Έξω, τα σημειωμένα περιγραφόμενα κτήρια, ανήκουν στην περιοχή του αγροκτηματος Καλλιθέας του Υψομετρικού Γεωργίας έτους 1930 και επομένως εντάσσονται εντός επικρατικής περιοχής. Όσον αφορά το ημιτόνο με στοιχεία "Α1 Ν1 Ν7 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12 Α11" αποτελεί τμήμα του με αρ. 334 Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας του Υ.Γ. το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "ιδιοκτησιές Καλλιέργειες" και επομένως δεν καταλαμβάνονται κοινόχρηστη έκταση. Αντίθετα το ημιτόνο με στοιχεία "Ν1 Ν2 Ν3 Ν4 Ν5 Ν6 Ν7 Ν1" αποτελεί τμήμα του με αρ. 330θ Α.Δ. 1930 Αγρ/τος Καλλιθέας του Υ.Γ. το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως "Χερσαίο Λαδο - Κοινόχρ.".

Κομοτηνή 24-04-2014
Ο Μηχανικός

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Δ. ΜΟΥΖΑΚΙΑΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΘΕΕΣ 1, 69100 ΚΟΜΟΤΗΝΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

Θωμάς ΚΑΪΣΙΔΗΣ του Χαράλαμπος

ΕΡΓΟ :

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(τμήμα του με αρ. 334 τεμαχίου της Α.Δ. 1930)

Όλο

ΘΕΣΗ "ΑΠΙΔΙΕΣ" ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΦΥΛΑΚΑ - ΑΓΡ/ΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ - Π. Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

Όνομα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	T-1
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500
	Προβλεπόμενος ΕΓ.Σ.Α. 87	

Χρόνος μελέτης: 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2014

Υπογραφή	Σφραγίδα